



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2022 г. № 41-ПП

г.Пенза

**Об утверждении Порядка определения платы  
за использование земель или земельных участков, находящихся  
в собственности Пензенской области, и земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
для возведения гражданами гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор  
Пензенской области **О.В. Мельниченко**



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
24.01.2022 № 41-пП

**П О Р Я Д О К**  
**определения размера платы за использование земель или**  
**земельных участков, находящихся в собственности**  
**Пензенской области, и земельных участков,**  
**государственная собственность на которые**  
**не разграничена, для возведения гражданами гаражей,**  
**являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок утверждает правила определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - размер ежемесячной платы).

2. Размер годовой платы за использование земель, не образованных в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с последующими изменениями), находящихся в собственности Пензенской области, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не образованных в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с последующими изменениями), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, рассчитывается по следующей формуле:

$$P = 1,5\% \times U_{\text{ср}} \times S$$

где:

P - размер платы;

U<sub>ср</sub> - средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков "Среднее для населенных пунктов", установленные органом Пензенской области, уполномоченным на утверждение результатов определения кадастровой стоимости.

S - площадь земель.

3. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, образованных в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с последующими изменениями), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, образованных в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с последующими изменениями), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Плата вносится гражданином, использующим земли или земельный участок, указанные в настоящем Порядке, ежегодно не позднее 20 января текущего года.

---