



# **ЗАКОН**

## **Пензенской области**

### **О внесении изменений в Закон Пензенской области «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций»**

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 20 декабря 2021 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Пензенской области от 27 ноября 2003 года № 544-ЗПО «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2003, № 13; 2004, № 16; 2005, № 24, № 27 часть 2; 2006, № 35 часть 1; 2008, № 10 часть 1; 2009, № 16 часть 1; 2010, № 30; 2011, № 36 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2012, № 48; 2013, № 115; 2014, № 19, № 68; 2017, № 16, № 91; 2018, № 43, № 59, № 78; 2019, № 48, № 72, № 79; 2020, № 30, № 39, № 81; 2021, № 65) следующие изменения:

1) статью 2<sup>4</sup> изложить в следующей редакции:

«Статья 2<sup>4</sup>. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. В отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, налоговые ставки устанавливаются в 2017 году в размере 1,0 процента, в 2018 году — 1,3 процента, в 2019 году — 1,3 процента, в 2020–2023 годах — 1,6 процента. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Российской Федерации.

3. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в пунктах 3<sup>1</sup> и 3<sup>2</sup> статьи 380 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые ставки устанавливаются в 2020 году в размере 1,6 процента, в 2021 году — 1,8 процента, в 2022 году и последующие годы — 2,0 процента.»;

2) статью 2<sup>6</sup> признать утратившей силу;

3) дополнить статьей 2<sup>7</sup> следующего содержания:

«Статья 2<sup>7</sup>. Налоговые льготы

1. Налоговые льготы предоставляются в виде установления следующих налоговых ставок:

1) для вновь созданных предприятий, реализующих приоритетные инвестиционные проекты на территории Пензенской области в соответствии с Законом Пензенской области от 30 июня 2009 года № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области», — в размере 0 процентов;

2) для организаций, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями и реализующих на территории Пензенской области приоритетные инвестиционные проекты или стратегически значимые инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства в соответствии с Законом Пензенской области от 30 июня 2009 года № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области», не подпадающих под установленные Законом Пензенской области от 30 июня 2009 года № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области» признаки вновь созданных предприятий, — в размере 1,4 процента;

3) для организаций, реализующих на территории Пензенской области приоритетные инвестиционные проекты (в сфере промышленности) или стратегически значимые инвестиционные проекты в соответствии с Законом Пензенской области от 30 июня 2009 года № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области», — в размере 0,4 процента;

4) для организаций, получивших статус резидента территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Пензенской области, в отношении имущества, созданного (приобретенного) в рамках реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, — в размере 0 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором соответствующее имущество было принято на учет в качестве объекта основных средств в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и 1,1 процента в течение следующих пяти налоговых периодов, но не более срока действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития;

5) для организаций, заключивших с Российской Федерацией концессионные соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в отношении имущества, переданного организации и (или) созданного организацией в рамках реализации данных соглашений, — в размере 0 процентов.

2. Налоговые ставки, указанные в пунктах 1, 2 и 3 части 1 настоящей статьи, применяются в отношении имущества, созданного (реконструированного) или приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, при условии ведения раздельного учета имущества, созданного (реконструированного) или приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, и иного имущества

3. Организация, получившая статус резидента территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Пензенской области, вправе применять налоговые ставки в размерах, которые предусмотрены пунктом 4 части 1 настоящей статьи, при выполнении следующих условий:

1) отсутствие сделок с имуществом в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

между лицами, признаваемыми в соответствии с положениями пункта 2 статьи 105<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми;

2) организации ведут отдельный учет имущества, созданного (приобретенного) при осуществлении деятельности в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и иной деятельности.

В случае прекращения у организации статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития такая организация считается утратившей право на применение налоговых ставок, предусмотренных пунктом 4 части 1 настоящей статьи, с начала того квартала, в котором была внесена запись в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития о прекращении статуса резидента.».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

2. Положения пункта 5 части 1 статьи 2<sup>7</sup> Закона Пензенской области от 27 ноября 2003 года № 544-ЗПО «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона) действуют до 31 декабря 2031 года включительно.

Губернатор Пензенской области О.В. Мельниченко

г. Пенза  
20 декабря 2021 года  
№ 3773-ЗПО

