



# **ЗАКОН**

## **Пензенской области**

### **О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области**

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 19 ноября 2021 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1<sup>2</sup> статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6<sup>1</sup> статьи 26<sup>3</sup> Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий органов местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области.

#### **Статья 2. Перераспределение полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления Пензенской области**

Исполнительный орган государственной власти Пензенской области в области градостроительной деятельности, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности:

1) утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, принятие решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, внесение изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов;

2) утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, принятие решения о подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, внесение изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

5) принятие решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Пензенской области, обеспечение подготовки документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4<sup>1</sup> и 5–5<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

6) согласование проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовленных применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

7) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков в целях строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

10) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления;

11) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, и если выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесена к компетенции органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

12) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципальных образований Пензенской области;

13) выдача сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципальных образований Пензенской области;

14) принятие решений о комплексном развитии территории поселений, городских округов в соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

### **Статья 3. Финансовое обеспечение осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Законом**

1. Полномочия, указанные в статье 2 настоящего Закона, осуществляются за счет средств бюджета Пензенской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

2. При формировании межбюджетных отношений на очередной финансовый год и на плановый период начиная с 2022 года между бюджетом Пензенской области и бюджетами муниципальных образований Пензенской области учитывать перераспределение полномочий, указанных в статье 2 настоящего Закона.

### **Статья 4. Заключительные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

2. Полномочия, указанные в статье 2 настоящего Закона, перераспределяются на неограниченный срок, но не менее срока полномочий Законодательного Собрания Пензенской области.

3. В целях организации перераспределения полномочий в соответствии с настоящим Законом со дня вступления в силу настоящего Закона для органов местного самоуправления городского округа город Пенза и Пензенского района Пензенской области установить переходный период до 1 марта 2022 года.

В течение переходного периода Правительство Пензенской области устанавливает перечень и сроки передачи органами местного самоуправления исполнительному органу государственной власти Пензенской области в области градостроительной деятельности документов и информации, необходимых для осуществления полномочий, указанных в статье 2 настоящего Закона, а также порядок взаимодействия при перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности, указанных в статье 2 настоящего Закона, между органами местного самоуправления и исполнительным органом государственной власти Пензенской области в области градостроительной деятельности.

Рассмотрение документов и принятие решений, связанных с реализацией полномочий, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона, осуществляется органами местного самоуправления городского округа город Пенза и Пензенского района Пензенской области до окончания переходного периода.

4. Датой начала осуществления исполнительным органом государственной власти Пензенской области в области градостроительной деятельности полномочий, указанных в статье 2 настоящего Закона, для муниципальных образований Пензенской области, не указанных в части 3 настоящей статьи, является 1 января 2023 года.

5. Муниципальные правовые акты, полномочия по принятию которых перешли к исполнительному органу государственной власти Пензенской области в области градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Законом, действуют в части, не противоречащей настоящему Закону и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам Пензенской области.

Губернатор Пензенской области, О.В. Мельниченко



г. Пенза  
24 ноября 2021 года  
№ 3765-ЗПО