



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 сентября 2021 г. № 627-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП

В соответствии с Уставом Пензенской области, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 12.07.2021 № 412-пП "Об упразднении отдельных исполнительных органов государственной власти Пензенской области", Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области "Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области" от 19.07.2021 № 424-пП (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

"1.1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее - Министерство) является исполнительным органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор и обеспечивает проведение государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения на территории Пензенской области."

1.2. Раздел 2 Положения дополнить пунктом 2.1.6 следующего содержания:

"2.1.6. Осуществление регионального государственного жилищного надзора."

1.3. Дополнить раздел 3 Положения пунктами 3.60 - 3.75 следующего содержания:

"3.60. Исполнение полномочий, предусмотренных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.61. Осуществление контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации товариществом собственников жилья, управляющей организацией, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией).

3.62. Осуществление ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального(ых) оператора(ов) о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

3.63. Осуществление представления сведений, указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в порядке, установленном этим федеральным органом.

3.64. Осуществление ведения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами.

3.65. Осуществление ведения в системе реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта.

3.66. Осуществление ведения в системе реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта.

3.69. Размещение в системе информации, указанной в пунктах 2, 5, 19, 37, 40, 41 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

3.70. Осуществление полномочий, предусмотренных частями 8, 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.71. Осуществление деятельности по присвоению многоквартирным домам в процессе эксплуатации классов энергетической эффективности, подтверждению классов энергетической эффективности многоквартирных домов.

3.71. Выдача в установленном порядке предписания об устранении нарушений в части применения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

3.72. Осуществление приема и учета уведомлений о начале осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями предпринимательской деятельности по выполнению работ и оказанию услуг по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям, определению технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей, поиску и определению неисправностей указанного оборудования, а также определению возможности его дальнейшего использования.

3.73. Осуществление ведения реестра сведений о заключении, прекращении (расторжении) товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

3.74. Осуществление ведения реестра уведомлений товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

3.75. Выдача квалификационных аттестатов должностным лицам лицензиата, соискателя лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, сдавшим квалификационный экзамен."

1.4. В разделе 4 Положения:

1.4.1. наименование раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

"4. Права и обязанности Министерства";

1.4.2. дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

"4.2. Министерство обязано:

4.2.1. Осуществлять свои полномочия в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2.2. Осуществлять в установленном порядке контроль за исполнением постановлений, распоряжений Губернатора и Правительства Пензенской области по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

4.2.3. Отчитываться в установленном порядке о результатах своей деятельности перед Правительством Пензенской области, в части регионального государственного жилищного надзора - перед Главным государственным жилищным инспектором Российской Федерации."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы в области формирования и реализации государственной политики жилищно-коммунального хозяйства, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Пензенской области

О.В. Мельниченко

