



# **ЗАКОН**

## **Пензенской области**

### **О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» и статью 1 Закона Пензенской области «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»**

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 30 июля 2021 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Пензенской области от 4 марта 2015 года № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2015, № 12, № 23, № 51, № 63, № 74; 2016, № 26, № 64; 2017, № 24, № 47, № 62; 2018, № 25, № 59, № 79; 2019, № 21; 2020, № 23, № 39, № 59, № 70; 2021, № 12, № 22, № 43) следующие изменения:

1) дополнить статьей 3<sup>2</sup> следующего содержания:

«Статья 3<sup>2</sup>. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Пензенской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и на оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядок их осуществления

1. Установить следующий состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Пензенской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и на оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи:

1) информирование граждан о возможности приобретения в упрощенном порядке прав на гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых расположены гаражи:

а) путем опубликования такой информации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, по месту нахождения земельных участков;

б) путем размещения такой информации на официальных сайтах органов местного самоуправления Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) путем размещения такой информации на информационных щитах органов местного самоуправления Пензенской области, в границах которых расположены гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) организация и проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся в конкретном гаражном кооперативе, и путей их решения;

3) устное и письменное консультирование граждан по вопросу применения Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом конкретной ситуации и имеющихся у граждан на руках документов в случае обращения граждан за такой консультацией.

2. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Пензенской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и на оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, определяется приложением 3 к настоящему Закону.»;

2) дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3

к Закону Пензенской области  
«О регулировании земельных отношений  
на территории Пензенской области»

**Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Пензенской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и на оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи**

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Пензенской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и на оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи (далее — мероприятия).

2. Мероприятия вправе осуществлять следующие органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области:

1) органы местного самоуправления городских округов — в отношении гаражей, расположенных в границах городского округа;

2) органы местного самоуправления муниципальных районов — в отношении гаражей, расположенных в границах муниципального района.

3. Мероприятия осуществляются при отсутствии зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области (далее — органы местного самоуправления Пензенской области) перед

осуществлением мероприятий документально оформляют факт использования или неиспользования гаражей, расположенных в границах муниципальных образований Пензенской области, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, путем составления акта осмотра земель (земельного участка).

5. Органы местного самоуправления Пензенской области осуществляют опубликование информации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, по месту нахождения земельного участка, а также размещают ее на информационных щитах, расположенных в границах муниципального образования Пензенской области.

6. Органы местного самоуправления Пензенской области информируют граждан о возможности приобретения в упрощенном порядке прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, путем размещения соответствующей информации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Информация о возможности приобретения гражданами в упрощенном порядке прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, должна содержать:

1) сообщение о вступлении с 1 сентября 2021 года в силу и действии до 1 сентября 2026 года Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающего упрощенный порядок оформления прав на гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки под ними;

2) случаи, предусмотренные в подпунктах 1 и 2 пункта 2, пунктах 7, 14–16, 20 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которыми граждане, использующие гаражи, являющиеся объектом капитального строительства и возведенные до 30 декабря 2004 года, имеют право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором они расположены;

3) перечень документов, предусмотренных пунктами 5–8 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

4) положения, предусмотренные пунктом 18 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

5) справочную информацию органов местного самоуправления Пензенской области, уполномоченных на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (место нахождения, график (режим работы), справочные телефоны, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адрес электронной почты);

б) реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден административный регламент предоставления государственной (муниципальной) услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, во исполнение Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. В целях информирования граждан о реализации Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления Пензенской области не реже одного раза в неделю организуют и проводят рабочие встречи с представителями гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся в конкретном гаражном кооперативе, и путей их решения, для чего в недельный срок до дня проведения указанной рабочей встречи направляют соответствующее уведомление в гаражные кооперативы.

9. Органы местного самоуправления Пензенской области осуществляют устное и письменное консультирование граждан по вопросу применения Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом конкретной ситуации и имеющихся у граждан на руках документов в случае обращения граждан за такой консультацией в порядке, определенном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

## Статья 2

Внести в статью 1 Закона Пензенской области от 21 июня 2021 года № 3678-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2021, № 43) изменение, заменив в абзаце втором пункта 1 слова «порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки» словами «порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки».

## Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением статьи 1 настоящего Закона.

2. Статья 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Пензенской области **О.В. Мельниченко**

г. Пенза  
6 августа 2021 года  
№ 3701-ЗПО

