



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 августа 2021 г. № 463-пП

г.Пенза

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Пензенской области или муниципальному образованию Пензенской области в случае, установленном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Пензенской области или муниципальному образованию Пензенской области в случае, установленном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области _____ О.В. Мельниченко



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
06.08.2021 № 463-пП

П О Р Я Д О К
передачи владельцем специального счета
права на специальный счет Пензенской области или муниципальному
образованию Пензенской области в случае, установленном частью 2.2
статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Пензенской области или муниципальному образованию Пензенской области в случае, установленном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок), устанавливает механизм передачи владельцем специального счета прав на денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет), и сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете (далее - право на специальный счет), Пензенской области или муниципальному образованию Пензенской области.

2. Настоящий Порядок распространяется на многоквартирные дома, расположенные на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию таких многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным постановлением Правительства Пензенской области от 30.06.2021 № 383-пП "Об установлении критериев включения многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в решения по комплексному развитию территории жилой застройки", и собственники помещений в таких многоквартирных домах в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества выбрали формирование его на специальном счете в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Право на специальный счет переходит:

3.1. Пензенской области в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в пункте 2 настоящего Порядка, в государственную собственность либо в собственность лицу,

с которым исполнительным органом государственной власти Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере строительства и дорожного хозяйства на территории Пензенской области (далее - уполномоченный исполнительный орган государственной власти Пензенской области) заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2. Муниципальному образованию Пензенской области в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в пункте 2 настоящего Порядка, в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в пункте 2 настоящего Порядка, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Пензенской области, в случае перехода права на специальный счет Пензенской области, либо уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, в случае перехода права на специальный счет муниципальному образованию Пензенской области (далее - уполномоченные органы), направляет владельцу специального счета письменное уведомление о переходе права на специальный счет с приложением следующих документов:

4.1. заверенной копии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, которым предусмотрен снос или реконструкция такого многоквартирного дома;

4.2. заверенные копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности за муниципальным образованием Пензенской области или Пензенской областью, или лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории;

4.3. реквизиты счета, открытого в Управлении Федерального казначейства по Пензенской области, для перечисления денежных средств, находящихся на специальном счете.

5. Указанные в пункте 4 настоящего Порядка уведомление и документы направляются заказным почтовым отправлением по юридическому адресу владельца специального счета.

6. Владелец специального счета обязан подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств в течение 10 (Десяти) дней после получения уведомления о переходе права на специальный счет, указанный в пункте 4 настоящего Порядка.

7. В случае, если владельцем специального счета не расторгнут договор специального счета либо не подано заявление о перечислении остатка средств, находящихся на специальном счете, на счет, указанный в уведомлении о переходе права на специальный счет, в срок, установленный пунктом 6 настоящего Порядка, уполномоченные органы обращаются в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете этого многоквартирного дома, с перечислением их на счет, указанный в уведомлении о переходе права на специальный счет.

8. После перехода права на специальный счет денежные средства используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.
