



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2021 г. № 455-пП

г.Пенза

Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой администрации муниципального образования Пензенской области

На основании части 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой администрации муниципального образования Пензенской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Пензенской области

О.В. Мельниченко



П О Р Я Д О К
согласования проекта решения о комплексном развитии территории
жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки, подготовленных главой администрации
муниципального образования Пензенской области

1. Настоящий Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой администрации муниципального образования Пензенской области (далее - Порядок), устанавливает процедуру согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее - проект решения), подготовленных главой администрации муниципального образования Пензенской области.

2. Рассмотрение проекта решения и подготовку приказа о согласовании, либо об отказе в согласовании осуществляет Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области (далее - Министерство).

Предметом согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, в соответствии с проектом решения.

3. Глава администрации муниципального образования Пензенской области для согласования проекта решения направляет его в Министерство с приложением:

- проекта решения;
- пояснительной записки;
- графических материалов, содержащих сведения о границах территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения;
- копии документа о согласовании проекта решения федеральными органами исполнительной власти (в случае если это требуется в соответствии с действующим законодательством).

4. Министерство в течение пяти календарных дней со дня получения от главы администрации муниципального образования Пензенской области проекта решения и прилагаемых к нему документов направляет их на согласование в следующие отраслевые исполнительные органы государственной власти Пензенской области (далее - отраслевые органы):

1) Департамент государственного имущества Пензенской области - в части включения в проект решения объектов регионального значения и (или) земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области;

2) Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области - в части установления соответствия земельных участков, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, документации по планировке территории;

3) Управление жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области - в части включения в проект решения объектов инженерно-технического обеспечения и коммуникаций, а также в случае подготовки проекта решения в отношении территории, на которой расположены многоквартирные жилые дома и жилые дома, признанные аварийными;

4) Комитет Пензенской области по охране памятников истории и культуры - в части включения в проект решения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) и (или) выявленных объектов культурного наследия;

5) Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области - в части включения в проект решения особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Срок согласования проекта решения отраслевым органом составляет десять календарных дней со дня поступления проекта решения в такой орган.

5. По результатам рассмотрения проекта решения отраслевой орган готовит заключение о согласии или несогласии с проектом решения по вопросам своей компетенции с обоснованием принятого решения и направляет его в Министерство.

5.1. В случае если по результатам рассмотрения проекта решения отраслевыми органами подготовлено заключение о несогласии с проектом решения по основаниям, не указанным в пункте 8 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней с даты поступления в Министерство такого заключения Министерство организует и проводит согласительное совещание для рассмотрения на нем указанных в заключении вопросов с участием представителей отраслевых органов и местной администрации в целях выработки единой позиции по проекту решения.

Результаты работы согласительного совещания отражаются в протоколе заседания указанного совещания.

6. Общий срок рассмотрения проекта решения Министерством составляет тридцать календарных дней со дня поступления проекта решения в Министерство.

7. По результатам рассмотрения проекта решения Министерство осуществляет подготовку приказа о согласовании проекта решения либо об отказе в согласовании проекта решения с указанием оснований, перечисленных в пункте 8 настоящего Порядка.

Приказ Министерства направляется главе муниципального образования Пензенской области, подготовившего проект решения, в пределах срока, установленного пунктом 6 настоящего Порядка.

8. Министерство отказывает в согласовании проекта решения при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие одного из документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

2) установлено наличие пересечения границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации или Правительством Пензенской области;

3) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для размещения объектов федерального, регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории, либо земельные участки, на которых расположены такие объекты, за исключением случаев, когда включение указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, согласовано с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

4) в отношении земельных участков, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, находящихся в государственной собственности, действует решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

5) на земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, необходимые для обеспечения:

- стратегических интересов Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации в соответствии с перечнем, утверждаемым Президентом Российской Федерации по представлению Правительства Российской Федерации;

- осуществления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления полномочий, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, определяющими статус этих органов, в том числе объекты недвижимого имущества, закрепленные за государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями;

- деятельности федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных служащих, работников государственных и муниципальных унитарных предприятий и государственных и муниципальных учреждений, включая нежилые помещения для размещения указанных органов, предприятий и учреждений;

6) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, являются ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

7) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для реализации полномочий органов государственной власти Пензенской области, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области.

9. Проект решения может быть представлен главой администрации муниципального образования Пензенской области на повторное согласование в Министерство.

Повторное согласование проекта решения осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.
