



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2021 г. № 448-пП

г.Пенза

О реализации отдельных положений Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий"

Руководствуясь пунктами 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 32.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на территории Пензенской области право собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, на получение равнозначного жилого помещения.

1.1. Под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

1) жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;

2) такое жилое помещение соответствует стандартам, установленным согласно приложению к настоящему постановлению;

3) такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же поселении, городском округе, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

2. Гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилищные условия улучшаются путем предоставления жилых помещений по норме предоставления на одного человека равной 18 квадратным метрам во внеочередном порядке.

3. Взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме ему предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира соответственно. В случае, если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух и более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области



С Т А Н Д А Р Т
равнозначного жилого помещения, предоставляемого взамен
жилого помещения в многоквартирном доме, включенном
в решение о комплексном развитии жилой застройки,
в которых предоставляются такие равнозначные
жилые помещения

1. Жилые помещения соответствуют стандарту при соблюдении следующих условий:

1) жилое помещение, являющееся квартирой, расположено в многоквартирном доме, в котором обеспечен беспрепятственный доступ инвалидов к общему имуществу собственников помещений в таком доме;

2) внутренняя отделка жилого помещения одновременно соответствует следующим требованиям:

установлены металлическая входная дверь и межкомнатные двери с фурнитурой;

установлены оконные блоки с подоконной доской;

поверхности стен или перегородок выровнены и окрашены либо оклеены обоями;

поверхность потолков выровнена и окрашена либо на нее установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы. При этом поверхность потолков санитарных узлов должна быть выполнена из влагостойкого материала;

поверхность пола выровнена, имеет напольное покрытие. На полу санитарных узлов выполнены выравнивающая стяжка, гидроизоляция, покрытие керамической плиткой;

в санитарных узлах обеспечена гидроизоляция, установлены сантехника и смесители, осветительные приборы, вентиляционные решетки и ревизионные люки;

в кухне (в том числе объединенной с жилой комнатой, а также в кухне-нише) установлены мойка и тумба под мойку, плита (или варочная панель и духовой шкаф), вентиляционная решетка.
