



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2021 г. № 325-пП

г.Пенза

Об утверждении порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случаях, установленных частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области

На основании части 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 18 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случаях, установленных частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Правительства Пензенской области от 15.12.2017 № 611-пП "Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Пензенской области";

2.2. постановление Правительства Пензенской области от 16.11.2018 № 618-пП "Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории".

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области О.В. Мельниченко



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
10.06.2021 № 325-пП

П О Р Я Д О К
определения начальной цены торгов на право заключения договора о
комплексном развитии территории в случаях, установленных
частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса
Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случаях, установленных частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок), устанавливает правила определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случаях, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Пензенской области или главой администрации муниципального образования Пензенской области.

2. Определение начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории осуществляется путем проведения оценки земельного участка (земельных участков), расположенного (ых) в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии (далее - объект оценки). При этом начальной ценой торгов будет являться рыночная стоимость объекта оценки, определенная в результате проведенной оценки.

3. В случаях если торги признаны несостоявшимися или если договор не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов объявляет о проведении повторных торгов.

Начальная цена повторных торгов определяется в размере не более чем на тридцать процентов ниже рыночной стоимости объекта оценки.

4. В случае принятия решения о комплексном развитии территории главой местной администрации обеспечение проведения оценки, а также отбор оценщика для определения рыночной стоимости объекта оценки осуществляется соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области.

В случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Пензенской области обеспечение проведения оценки, а также отбор оценщика для определения рыночной стоимости объекта оценки осуществляется Департаментом государственного имущества Пензенской области.