



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 апреля 2021 г. № 209-пП

г.Пенза

### **О внесении изменения в постановление Правительства Пензенской области от 10.08.2020 № 525-пП**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236" (с последующими изменениями), законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение № 1 "Графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории", утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 10.08.2020 № 525-пП "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения "Железнодорожный вокзал Пенза-3" (Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон" (далее - постановление), следующее изменение:

1.1. Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожный вокзал Пенза-3" (Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 10.08.2020 № 525-пП, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Пензенской области О.В. Мельниченко



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Зоны с особыми условиями использования территории

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожный вокзал Пенза-3" (Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3) (далее - объект)  
*(наименование объекта, местоположение границ которого описано)*

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	г. Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	5062 ± 25 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах ЗРЗ 1.1</p> <p><b>Разрешается:</b></p> <p>1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц.</p> <p>2. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1 с ограничением:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- по силуэту: здания должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°);</li><li>- допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;</li><li>- по фасадам: фасады зданий должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены;</li><li>- по цвету: применение цветов максимальной насыщенности не допускается;</li><li>- строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1 вести с использованием стилистических особенностей объекта культурного наследия;</li><li>- по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 14,0 метра основного объёма здания от основной отметки земли. Определение высоты вести от спланированной поверхности рельефа, установленной около объекта культурного наследия, - 139,50 м.</li></ul> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.</p>

1	2	3
		<p>4. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения подземной и наземной прокладкой, высотой не более 14 м. Определение высоты вести от спланированной поверхности рельефа, установленной около объекта культурного наследия, - 139,50 м.</p> <p>5. Установка отдельно стоящего оборудования освещения территории, не препятствующего визуальному обзору объекта культурного наследия.</p> <p>6. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, разбивка клумб, газонов.</p> <p>7. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>Информационно-декоративное оформление событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, разрабатывается и размещается согласно дополнительно разработанным проектам по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия. В проектах должны учитываться следующие характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информационно-декоративное оформление в виде рекламных щитов не должно размещаться на стенах объекта культурного наследия;</li> <li>- информационно-декоративное оформление возможно размещать на дополнительных конструкциях и ограждающих конструкциях соседних объектов, не являющихся объектами культурного наследия;</li> <li>- информационно-декоративное оформление не должно препятствовать визуальному восприятию объекта культурного наследия;</li> <li>- информационно-декоративное оформление не должно превышать высоты в 3 м;</li> <li>- информационно-декоративное оформление в виде светодиодных и люминесцентных конструкций возможно размещать на стенах и крышах объекта культурного наследия, которое не должно превышать 5% от площади фасадов;</li> <li>- информационно-декоративное оформление в виде светодиодных и люминесцентных конструкций должно разрабатываться с учетом технических характеристик сети электроснабжения.</li> </ul> <p>8. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.</p> <p>9. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>10. Устройство покрытия пешеходных площадок, тротуаров традиционными натуральными материалами или материалами, имитирующими традиционные натуральные, данное требование окажет положительное влияние на регенерацию и сохранение присущей объектам историко-градостроительной среды.</p>

1	2	3
		<p>11. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы.</p> <p>12. Реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 14,0 м от основной отметки земли. Определение высоты вехи от спланированной поверхности рельефа, установленной около объекта культурного наследия, - 139,50 м.</p> <p>13. Инженерные сооружения, транспортные линии, выполненные из металлических конструкций сквозного типа и предназначенные для технологического обслуживания производственных зданий и сооружений, - не более 14 м от основной отметки земли. Установленная высота не препятствует визуальному восприятию объекта и является допустимой для установки инженерных сооружений, участвующих в технологическом процессе предприятия. Определение высоты вехи от спланированной поверхности рельефа, установленной около объекта культурного наследия, - 139,50 м.</p> <p><b>Запрещается:</b></p> <p>1. Применение диссонансных архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным использованием цветовых решений максимальной насыщенности. Цветовое решение должно основываться на лаконичных цветосочетаниях с учетом цветовых характеристик близлежащей застройки и объектов культурного наследия с применением их цветовых характеристик по RAL и пропорциональным процентным соотношением между RAL. В данном случае основной цвет стен в цветовых оттенках RAL 3012, декоративные элементы выделены белым цветом RAL 9003, кровля здания - RAL 3005.</p> <p>2. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.</p>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381043.31	2232003.07	картометрический метод	0.1	—
2	381043.31	2232087.61	картометрический метод	0.1	—
3	380995.66	2232090.97	картометрический метод	0.1	—
4	380993.67	2232074.14	картометрический метод	0.1	—
5	380971.95	2232075.39	картометрический метод	0.1	—
6	380971.56	2232068.09	картометрический метод	0.1	—
7	380971.07	2232057.32	картометрический метод	0.1	—
8	380970.81	2232049.72	картометрический метод	0.1	—
9	380975.12	2232043.28	картометрический метод	0.1	—
10	380989.99	2232042.91	картометрический метод	0.1	—
11	380991.62	2232003.67	картометрический метод	0.1	—
1	381043.31	2232003.07	картометрический метод	0.1	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Раздел 3**  
**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
<b>1. Система координат</b>							
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
-	-	-	-	-	-	-	-

### Раздел 4 План границ объекта

#### Раздел 4

#### План границ объекта

**ИРЗ 1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) «Мемориальный комплекс Пенза-3» на территории Пензенской области, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3**

Выделены границы зон регулирования застройки, хозяйственной деятельности - объекты



Масштаб 1:1000

Ключ к условным знакам и обозначениям:

- обозначение черты границ объекта
- ✦ обозначение характерной точки границ объекта
- обозначение границ зон регулирования хозяйственной деятельности
- ГЗ/ЗОНА - зонирование территории
- обозначение границ зон регулирования застройки
- 08.09.2008013 - дата формирования документа
- обозначение границ зон регулирования застройки

Полном: \_\_\_\_\_ 24 05 2008

Место для подписи и печати исполнителя работ

