



# ЗАКОН

## Пензенской области

### О внесении изменений в Закон Пензенской области «Градостроительный устав Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 25 марта 2021 года

#### Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 14 ноября 2006 года № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, № 36 часть 1; 2007, № 39 часть 1; 2008, № 6 часть 1, № 11; 2009, № 12 часть 1, № 15, № 19; 2010, № 23 часть 1; 2011, № 35 часть 2, № 36 часть 1, № 37 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2013, № 46; 2014, № 19, № 50; 2015, № 12, № 38, № 74; 2016, № 75; 2017, № 78; 2018, № 25, № 79; 2019, № 48, № 72; 2020, № 12, № 59, № 70) следующие изменения:

1) пункт 7<sup>1</sup> статьи 8<sup>1</sup> дополнить словами «и иные объекты в области реализации государственной инвестиционной политики, территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития»;

2) пункт 2 части 1 статьи 11 после слов «настоящего Закона,» дополнить словами «иными объектами местного значения»;

3) дополнить статьей 14<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 14<sup>1</sup>. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются местной администрацией.»;

4) статью 22<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«Статья 22<sup>1</sup>. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство

Получение разрешения на строительство, помимо случаев, установленных федеральным законом, не требуется также в случае размещения пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.»;

5) в приложении 1:

а) в разделе 3:

дополнить пунктом 3.1<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.1<sup>1</sup>. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории возвращает ее инициатору в случае:

1) несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего раздела;

2) отсутствия принятого уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории, в случае когда принятие такого решения в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательно.»;

в пункте 3.2:

в абзаце первом слово «пятнадцати» заменить словом «одиннадцати»;

в абзаце третьем слова «трех рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня»;

б) раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории (далее — проект планировки территории) и (или) основной части проекта межевания территории (далее — проект межевания территории).

4.2. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

1) установления, изменения, отмены красных линий;

2) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

3) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

5) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

б) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

4.3. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

1) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий;

3) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на десять процентов;

4) изменения вида разрешенного использования земельного участка;

5) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

6) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

7) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

4.4. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений осуществляется в порядке, установленном разделом 2 настоящего Порядка, с учетом положений настоящего раздела и частей 21, 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в документацию по планировке территории и принятие решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом, с учетом частей 21, 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. В целях внесения изменений в документацию по планировке территории инициатор или лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории. В этом заявлении указывается следующая информация:

1) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

2) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

3) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории с указанием целей внесения таких изменений, предусмотренных пунктами 4.2 и (или) 4.3 настоящего раздела.

4.6. К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагаются:

1) изменения в документацию по планировке территории;

2) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;

3) документы, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории, в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Изменения в документацию по планировке территории направляются инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в отношении которой подготовлены изменения, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Изменения в документацию по планировке территории направляются в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4.7. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего раздела, возвращает его в случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 4.5 и (или) абзацами пятым и шестым пункта 4.6 настоящего раздела.

4.8. Уполномоченный орган в течение одиннадцати рабочих дней со дня получения заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов осуществляет проверку их комплектности и соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам такой проверки принимает решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории либо отклоняет такие изменения и направляет их на доработку в случае, если:

1) не представлены документы, предусмотренные пунктом 4.6 настоящего раздела;

2) изменения в документацию по планировке территории не соответствуют требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа.

4.9. В случае отклонения изменений в документацию по планировке территории и направления их на доработку такие изменения подлежат повторному согласованию в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня утверждения изменений в документацию по планировке территории уведомляет в письменной форме инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет им один экземпляр изменений в документацию по планировке территории на бумажном носителе с отметкой уполномоченного органа об утверждении такой документации на месте прошивки и копию соответствующего распорядительного акта.

4.11. Изменения в документацию по планировке территории, вносимые по инициативе уполномоченного органа, утверждаются таким уполномоченным органом после их согласования в случае, если такое согласование требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если согласование изменений в документацию по планировке территории, вносимых по инициативе уполномоченного органа, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, такие изменения утверждаются уполномоченным органом после их подготовки.

4.12. Утвержденные уполномоченным органом изменения в документацию по планировке территории направляются главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка данной документации, в течение пяти дней со дня их утверждения.

4.13. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отмена отдельных

частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия органом местного самоуправления поселения или городского округа в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

4.14. В случае, предусмотренном пунктом 4.13 настоящего раздела, орган местного самоуправления поселения или городского округа, принявший решение об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, направляет в уполномоченный орган уведомление о необходимости отмены соответствующих отдельных частей документации по планировке территории, в котором указываются:

1) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат отмене;

2) часть документации по планировке территории, подлежащая отмене;

3) реквизиты (номер и дата) решения органа местного самоуправления поселения или городского округа об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

4.15. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления уведомления, указанного в пункте 4.14 настоящего раздела, принимает решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории и уведомляет о таком решении орган местного самоуправления поселения или городского округа, направивший указанное уведомление, а также инициаторов, по инициативе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в отношении которой уполномоченным органом принято решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории.

В течение пяти дней со дня принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории уполномоченный орган уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к документации по планировке территории которых принято такое решение, с приложением копии указанного решения.

Отмена утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа.

4.16. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по следующим основаниям:

1) если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

2) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих

либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4.17. Для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 4.16 настоящего раздела, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические или юридические лица направляют в уполномоченный орган заявление о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном заявлении указывается следующая информация:

1) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

2) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

3) перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению;

4) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению в соответствии с подпунктом 1 пункта 4.16 настоящего раздела.

4.18. В случае подачи заявления, предусмотренного пунктом 4.17 настоящего раздела, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется исключительно в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.

4.19. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 4.17 настоящего раздела, возвращает его в случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 4.17 настоящего раздела.

4.20. Уполномоченный орган в течение одиннадцати рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 4.17 настоящего раздела, от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц осуществляет его проверку на предмет наличия оснований для принятия решения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, по результатам которой принимает решение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению либо в случаях, указанных в пункте 4.21 настоящего раздела, отклоняет такое заявление с указанием причин отклонения.

4.21. Уполномоченный орган отклоняет заявление, указанное в пункте 4.17 настоящего раздела, в случае:

1) наличия принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории, исключающего основание для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, предусмотренное подпунктом 1 пункта 4.16 настоящего раздела;

2) если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории не требуется реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации.

4.22. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4.16 настоящего раздела, физическое или юридическое лицо, орган государственной власти или орган местного самоуправления, которым принадлежит либо которым предоставлен земельный участок, на котором проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, направляют в уполномоченный орган заявление о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном заявлении указывается следующая информация:

1) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется заявление;

2) кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению в соответствии с подпунктом 2 пункта 4.16 настоящего раздела.

4.23. К заявлению, указанному в пункте 4.22 настоящего раздела, может прилагаться выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о правообладателе земельного участка, ограничении прав и обременении земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 4.16 настоящего раздела, выданная органом регистрации прав по истечении 6 лет с даты утверждения соответствующего проекта планировки территории.

4.24. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 4.22 настоящего раздела, возвращает его в случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 4.22 настоящего раздела.

4.25. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 4.22 настоящего раздела, направляет в орган регистрации прав посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования запрос о предоставлении сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 4.16 настоящего раздела.

4.26. Уполномоченный орган в течение одиннадцати рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 4.22 настоящего раздела, осуществляет его проверку на предмет наличия оснований для принятия решения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, по результатам которой принимает решение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению либо отклоняет такое заявление в случае, если в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

4.27. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, уведомляет о принятом решении органы государственной власти, органы местного самоуправления или лиц, направивших заявление, указанное в пунктах 4.17 или 4.22 настоящего раздела, с приложением копии решения уполномоченного органа.

Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа.

4.28. В течение пяти дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению уполномоченный орган уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к документации по планировке территории которых принято такое решение, с приложением копии указанного решения.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Пензенской области

О.В. Мельниченко

Протокольная  
часть

— 1 —

г. Пенза  
2 апреля 2021 года  
№ 3635-ЗПО

