



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2021 г. № 158-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок проведения реконструкции, сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 10.07.2017 № 333-пП (с последующими изменениями)

В целях реализации Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок проведения реконструкции, сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 10.07.2017 № 333-пП "О мерах по реализации отдельных положений пункта 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. дополнить пункт 4 Порядка абзацем следующего содержания:

"В случае непринятия собственниками помещений решений, указанных в подпункте 3.2. пункта 3 Порядка, срок сноса или реконструкции устанавливается в соответствии с пунктом 8 Порядка.";

1.2. пункт 5.1. Порядка изложить в следующей редакции:

"5.1. При наличии заключения межведомственной комиссии, созданной в соответствии с Постановлением № 47, об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в отношении многоквартирного дома, ранее

исключенного из региональной программы капитального ремонта в связи с выявлением физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), превышающего семьдесят процентов, и не обжалованного в судебном порядке (далее - заключение межведомственной комиссии), собственник(и) помещения(й) в многоквартирном доме вправе направить заявление о повторном включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта с приложением копии заключения межведомственной комиссии в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее - региональный оператор).

Региональный оператор рассматривает заявление в течение 30 (тридцати) рабочих дней и принимает решение:

1) об отсутствии возможности повторного обследования технического состояния многоквартирного дома в рамках гарантийных обязательств с указанием причин;

2) о принятии заявления к рассмотрению в целях инициирования повторного обследования технического состояния многоквартирного дома в рамках гарантийных обязательств;

3) о возврате заявления без рассмотрения при подаче заявления неуполномоченным лицом либо отсутствии приложенной копии заключения межведомственной комиссии, которое направляется в адрес заявителя в указанный срок.

Региональный оператор в 3-дневный срок после принятия решения о принятии заявления к рассмотрению иницирует проведение повторного обследования технического состояния многоквартирного дома организацией, являющейся стороной договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества такого многоквартирного дома с составлением соответствующего заключения в рамках гарантийных обязательств.

В случае истечения либо прекращения гарантийных обязательств по вышеуказанному договору физический износ основных конструктивных элементов здания (крыша, стены, фундамент) принимается по результатам экспертного заключения, на основании которого принято решение межведомственной комиссии об отсутствии оснований для признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

О результатах повторного обследования технического состояния в рамках гарантийных обязательств либо об истечении или прекращении гарантийных обязательств по договору региональный оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таких результатов направляет информацию в уполномоченный орган.

При отсутствии оснований для невключения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта постановлением Правительства Пензенской области такой многоквартирный дом подлежит включению в региональную программу капитального ремонта.

Включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта осуществляется не позднее одного года с даты поступления в уполномоченный орган от регионального оператора информации о результатах повторного обследования технического состояния в рамках гарантийных обязательств либо об истечении или прекращении гарантийных обязательств по договору.";

1.3. в абзаце третьем пункта 8 Порядка слова "развития застроенных территорий" заменить словами "комплексного развития территории жилой застройки";

1.4. пункт 9 Порядка дополнить предложением следующего содержания: "Сроки капитального ремонта определяются собственниками помещений в таких многоквартирных домах самостоятельно."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области Н.П. Симонов

