



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2020 г. № 924-пП

г.Пенза

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2021 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2021 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области **И.А. Белозерцев**



Приложение
к постановлению Правительства
Пензенской области
24.12.2020 № 924-ПП

Р А З М Е Р

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2021 год, которая может оплачиваться региональным оператором
за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости в многоквартирных домах типа:				кирпичные и панельные "новое строительство 11 этажей и выше"
			"дореволюционной постройки", включая многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	"конструктивизм" и "сталинские"	"хрущевки" кирпичные и панельные; "кирпичные и панельные постройки 1970 - 1980 гг."	кирпичные и панельные "новое строительство до 10 этажей"	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:						
1.1	электрообеспечения	руб./кв. м уборочной площади мест общего пользования	2 466	3 562	3 688	3 843	2 869
1.2	теплоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	2 655	2 381	2 317	2 216	2 128
1.3	водоснабжения:						

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.1	холодного водоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	2 269	2 009	1 883	1 804	2 033
1.3.2	горячего водоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	2 382	2 246	2 149	2 089	2 041
1.4	водоотведения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	3 159	2 201	2 117	2 063	1 950
1.5	газоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	1 849	1 573	1 101	1 041	842
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./лифт	0	0	0	2 319 027	3 053 436
3	Ремонт крыши следующего типа						
3.1	скатные	руб./кв. м общей площади покрытия кровли	5 433	5 120	5 197	0	0
3.2	плоские	руб./кв. м общей площади покрытия кровли	0	0	4 182	4 005	3 833
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м площади подвала	2 599	2 207	1 948	1 896	1 621

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ:						
5.1	ремонт фасада, требующего утепления	руб./кв. м площади фасада	5 427	5 406	5 297	5 205	5 181
5.2	ремонт фасада, не требующего утепления	руб./кв. м площади фасада	3 559	2 619	кирпичные - 2385 панельные - 3093	кирпичные - 2575 панельные - 3172	2 509
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./куб. м фундамента	45 514	46 971	46 439	45 130	41 244
7	Установка узлов управления и регулирования потребления:						
7.1	тепловой энергии	руб./шт.	484 488	484 488	484 488	484 488	484 488
7.2	электрической энергии	руб./шт.	80 947	80 947	80 947	80 947	80 947
7.3	холодной или горячей воды	руб./шт.	115 219	115 219	115 219	115 219	115 219
7.4	газа	руб./шт.	330 772	330 772	330 772	330 772	330 772

Примечание. В размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2021 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, учтена стоимость работ (услуг) на:

- разработку проектной документации (5% согласно пункту 19 таблицы № 12 СБЦП 81-2001-05 Приказ № 96 от 12.03.2012);
- проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (24000 руб. с НДС согласно пункту 57(3) постановления № 145 от 05.03.2007 с изм.);
- оплату услуг по строительному контролю (2,14% от общей стоимости строительно-монтажных работ для ремонта фундамента, фасада, крыши и ВИС) и (1,5% от общей стоимости строительно-монтажных работ для замены лифтового оборудования).