



ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменения в Закон Пензенской области «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 21 декабря 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 31 августа 2017 года № 3069-ЗПО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2017, № 62; 2018, № 25, № 43, № 59, № 63; 2019, № 21, № 70; 2020, № 12) изменение, изложив статью 3 в следующей редакции:

«Статья 3. Мероприятия по восстановлению прав пострадавших участников долевого строительства

1. При принятии решения о восстановлении прав пострадавших участников долевого строительства за счет мер, предусмотренных настоящим Законом, Правительством Пензенской области издается правовой акт, содержащий:

1) сведения о местонахождении проблемного объекта, кадастровом номере земельного участка, на котором он расположен;

2) перечень действий исполнительных органов государственной власти Пензенской области, направленных на завершение строительства проблемного объекта, в том числе на поиск потенциальных инвесторов, и сроки их выполнения;

3) перечень возможных мер поддержки, установленных настоящим Законом, которые могут быть применены для завершения строительства проблемного объекта;

4) поручение органу исполнительной власти Пензенской области, уполномоченному в сфере земельных и имущественных отношений, во взаимодействии с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого располагается проблемный объект, представить в уполномоченный орган сведения о земельных участках, находящихся в государственной собственности Пензенской области или муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на

которые не разграничена, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов, с указанием сроков представления сведений;

5) иные мероприятия по восстановлению прав пострадавших участников долевого строительства.

2. При подготовке правового акта учитываются степень строительной готовности и техническое состояние конструкций проблемного объекта, капитальных вложений, требующихся для завершения его строительства, количество пострадавших участников долевого строительства.

3. Правительством Пензенской области во взаимодействии с уполномоченным органом и органами местного самоуправления принимаются меры к поиску потенциальных инвесторов, в том числе посредством проведения с ними встреч, консультаций.

4. В течение пяти рабочих дней после поступления информации, указанной в пункте 4 части 1 настоящей статьи, уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте сообщение о привлечении инвесторов, желающих завершить строительство проблемного объекта, с указанием сроков представления ими документов, предусмотренных порядком, указанным в части 3 статьи 6 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области И.А. Белозерцев

г. Пенза
25 декабря 2020 года
№ 3597-ЗПО

