



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2020 г. № 751-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок предоставления молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета Пензенской области при рождении (усыновлении) одного ребенка, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета Пензенской области при рождении (усыновлении) одного ребенка, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. в пункте 2 Порядка слово "основного" исключить;

1.2. в пункте 3 Порядка слова "на 2014 - 2022 годы" заменить словами "на 2014 - 2024 годы";

1.3. пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

"4. Дополнительная социальная выплата предоставляется в качестве компенсации части собственных расходов молодой семьи, направленных в совокупности со средствами реализованной социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).";

1.4. пункт 5.1 Порядка изложить в следующей редакции:

"5.1. В случае, если часть собственных расходов молодой семьи, связанных с приобретением жилого помещения либо со строительством индивидуального жилого дома с помощью социальной выплаты, предоставленной в рамках мероприятия, меньше размера дополнительной социальной выплаты, рассчитанной в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, то дополнительная социальная выплата предоставляется в пределах понесенных собственных расходов.";

1.5. дополнить Порядок пунктами 5.2 и 5.3 следующего содержания:

"5.2. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "е" и "и" пункта 4 Порядка, размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5.3. в случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 4 Порядка, размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.";

1.6. в пункте 6 Порядка:

1.6.1. подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) справки и копии документов, подтверждающих собственные расходы молодой семьи:

4.1) в случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "а" и "б" пункта 4 Порядка, - копию договора купли-продажи жилого помещения либо договора строительного подряда, документов, подтверждающих оплату приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4.2) в случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "д" пункта 4 Порядка, - копию договора с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, в котором определен порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья;

4.3) в случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 4 Порядка, - справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование, копию устава кооператива, выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе, решение о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

4.4) в случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "з" пункта 4 Порядка, - копию договора жилищного кредита, договора купли-продажи жилого помещения либо договора строительного подряда, либо договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

4.5) в случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "е" и "и" пункта 4 Порядка, - копию договора жилищного кредита либо договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, договора участия в долевом строительстве либо договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом);

4.6) в случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 4 Порядка, - копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договора участия в долевом строительстве), документов, подтверждающих уплату цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;"

1.6.2. подпункты 6 и 7 признать утратившими силу;

1.7. пункт 6.1 Порядка дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.";

1.8. подпункт 2 пункта 6.2 Порядка изложить в следующей редакции:

"2) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи."

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и действует в части, не противоречащей закону Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

