



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2020 г. № 743-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок проведения реконструкции, сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 10.07.2017 № 333-пП (с последующими изменениями)

В целях реализации Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Закон Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок проведения реконструкции, сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 10.07.2017 № 333-пП "О мерах по реализации отдельных положений пункта 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. в подпункте 2.4 пункта 2 Порядка слова "трех жилых помещений (квартир)" заменить словами "чем пять квартир";

1.2. дополнить Порядок пунктом 5.1. следующего содержания:

"5.1. При наличии заключения межведомственной комиссии, созданной в соответствии с Постановлением № 47, об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в отношении многоквартирного дома, ранее

исключенного из региональной программы капитального ремонта в связи с выявлением физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), превышающего семьдесят процентов, и не обжалованного в судебном порядке (далее - заключение межведомственной комиссии), собственники помещений в многоквартирном доме направляют заключение межведомственной комиссии в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее - региональный оператор). Региональный оператор инициирует проведение повторного обследования технического состояния многоквартирного дома организацией, являвшейся стороной договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества такого многоквартирного дома с составлением соответствующего заключения в рамках гарантийных обязательств.

В случае истечения либо прекращения гарантийных обязательств по вышеуказанному договору физический износ основных конструктивных элементов здания (крыша, стены, фундамент) принимается по результатам экспертного заключения, на основании которого принято решение межведомственной комиссии об отсутствии оснований для признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

При отсутствии оснований для невключения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта постановлением Правительства Пензенской области такой многоквартирный дом включается в региональную программу капитального ремонта."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

