



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 сентября 2020 г. № 605-пП

г.Пенза

О внесении изменения в постановление Правительства Пензенской области от 14.05.2020 № 299-пП

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236" (с последующими изменениями), законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 14.05.2020 № 299-пП "Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Элеватор" (Пензенская область, Колышлейский район, р.п. Колышлей, ул. Маяковского, 1) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны" (далее - постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 "Графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории", утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 14.05.2020 № 299-пП, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
зоны с особыми условиями использования территории
Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (далее -ЗРЗ) объекта культурного наследия
регионального значения "Элеватор" (Пензенская область,
Колышлейский район, р.п. Колышлей, ул. Маяковского, 1)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)**

**Раздел 1
Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Колышлейский район, р.п. Колышлей
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	5541 ± 26 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	В границах ЗРЗ Разрешается: 1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц. 2. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах ЗРЗ с ограничением: - по силуэту: здания должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°); - допускается устройство мансардных кровель ломаной формы; - по фасадам: фасады зданий должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; - по цвету: применение цветов максимальной насыщенности не допускается; - строительство и реконструкция объектов капитального строительства промышленного назначения в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ вести с использованием стилистических особенностей заводских зданий комплекса;

1	2	3
		<p>- по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства, высотой не более 8,0 метра основного объема здания от основной отметки земли. Определение высоты вести от спланированной поверхности рельефа, установленной около объекта культурного наследия - 195,80 м.</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.</p> <p>4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения подземной и наземной прокладкой, высотой не более 10 м. За исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция без изменения габаритов существующего металлического объекта инженерно-транспортных коммуникаций, инженерно-технического обеспечения, находящегося напротив объекта культурного наследия с юго-западной стороны. Определение высоты вести от спланированной поверхности рельефа, установленной около объекта культурного наследия, - 195,80 м. <p>6. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.</p> <p>7. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов.</p> <p>8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>Информационно-декоративное оформление событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, разрабатывается и размещается согласно дополнительно разработанным проектам по согласованию с региональным</p>

1	2	3
		<p>органом охраны объектов культурного наследия. В проектах должны учитываться следующие характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационно-декоративное оформление в виде рекламных щитов не должно размещаться на стенах объекта культурного наследия; - информационно-декоративное оформление возможно размещать на дополнительных конструкциях и ограждающих конструкциях соседних объектов, не являющихся объектами культурного наследия; - информационно-декоративное оформление не должно препятствовать визуальному восприятию объекта культурного наследия; - информационно-декоративное оформление не должно превышать высоты в 3 м; - информационно-декоративное оформление в виде светодиодных и люминесцентных конструкций возможно размещать на стенах и крышах объекта культурного наследия, которое не должно превышать 5% от площади фасадов; - информационно-декоративное оформление в виде светодиодных и люминесцентных конструкций должно разрабатываться с учетом технических характеристик сети электроснабжения. <p>9. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.</p> <p>10. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.</p> <p>11. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>12. Устройство покрытия пешеходных площадок, тротуаров традиционными натуральными материалами или материалами, имитирующими традиционные натуральные, данное требование окажет положительное влияние на регенерацию и сохранение присущей объектам историко-градостроительной среды.</p>

1	2	3
		<p>13. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки р.п. Колышлей Колышлейского района Пензенской области, принятыми решением Комитета местного самоуправления р.п. Колышлей Колышлейского района Пензенской области.</p> <p>14. Реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства промышленного назначения, высотой не более 8,0 м от основной отметки земли.</p> <p>15. Инженерные сооружения, транспортные линии, выполненные из металлических конструкций сквозного типа и предназначенные для технологического обслуживания производственных зданий и сооружений, - не более 10 м. Установленная высота не препятствует визуальному восприятию объекта и является допустимой для установки инженерных сооружений, участвующих в технологическом процессе предприятия. Определение высоты вести от спланированной поверхности рельефа, установленной около объекта культурного наследия, - 195,80 м.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1. Применение диссонансных архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным использованием цветовых решений максимальной насыщенности.</p> <p>Цветовое решение должно основываться на лаконичных цветосочетаниях с учетом цветовых характеристик близлежащей застройки и объектов культурного наследия. С применением их цветовых характеристик по RAL и пропорциональным процентным соотношением между RAL. В данном случае не превышение цветовых характеристик RAL 9001-9018, RAL 9013-9015, RAL 3000.</p> <p>2. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.</p>

Раздел 2
Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	327002.29	1399594.81	картометрический метод	0.1	—
2	327015.02	1399606.72	картометрический метод	0.1	—
3	327019.54	1399611.20	картометрический метод	0.1	—
4	327027.46	1399619.09	картометрический метод	0.1	—
5	327006.41	1399646.68	картометрический метод	0.1	—
6	326994.96	1399664.06	картометрический метод	0.1	—
7	326992.15	1399670.72	картометрический метод	0.1	—
8	326923.73	1399628.39	картометрический метод	0.1	—
9	326928.30	1399619.80	картометрический метод	0.1	—
10	326938.39	1399604.01	картометрический метод	0.1	—
11	326985.64	1399565.97	картометрический метод	0.1	—
1	327002.29	1399594.81	картометрический метод	0.1	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4 План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Элеватор"

Раздел 4

План границ объекта

ЗУ. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Элеватор", расположенного по адресу:
Нижегородская область, Колымакский район, д.п. Колымакский, ул. Маниковского, дом 1.
Правительством области рассмотрены и утверждены проекты, составленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



Масштаб 1:10000

Рисунки составлены в соответствии с требованиями:

- к 1 - для размещения на плане границ объекта
- к 2 - для размещения на плане границ территории застройки
- к 3 - для размещения на плане границ территории хозяйственной деятельности
- к 4 - для размещения на плане границ территории размещения объектов размещения
- к 5 - для размещения на плане границ территории размещения объектов размещения
- к 6 - для размещения на плане границ территории размещения объектов размещения
- к 7 - для размещения на плане границ территории размещения объектов размещения

Генштаб

24.02.2009

Масштаб рисунка 1:10000. Масштаб плана 1:10000. Масштаб плана 1:10000. Масштаб плана 1:10000.