



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 сентября 2020 г. № 606-пП

г.Пенза

### **О внесении изменения в постановление Правительства Пензенской области от 21.04.2020 № 261-пП**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236" (с последующими изменениями), законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 21.04.2020 № 261-пП "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (ныне - горбольница № 3)" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 36) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон" (далее - постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 "Графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории", утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 21.04.2020 № 261-пП, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор  
Пензенской области И.А. Белозерцев



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
зоны с особыми условиями использования территории**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (ныне - горбольница № 3)"  
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 36)**

*(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))*

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	г. Пенза
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	30664 $\pm$ 61 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) утверждаются общие требования к градостроительным регламентам:</p> <p>Разрешается:</p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; ЗРЗ-2 с ограничением:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°); допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном не более 45 градусов;</li><li>- по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на ул. Володарского, ул. Кураева, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия</li></ul>

1	2	3
		<p>членения и элементы, выраженный цоколь и завершаться карнизом;</p> <p>- по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.</p> <p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.</p> <p>4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.</p> <p>6. Установка ограждений сквозного типа, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.</p>

1	2	3
		<p>11. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, устройство палисадников и цветников перед домами.</p> <p>12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов, обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.</p> <p>13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.</li> <li>2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.</li> <li>3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала.</li> <li>4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки.</li> <li>5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.</li> <li>6. Размещение на фасадах зданий, выходящих на линию застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.</li> <li>7. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия.</li> <li>8. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.</li> <li>9. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</li> </ol>

1	2	3
		<p>10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.</p> <p>12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.</p> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы;</li> <li>- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 14,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 17,0 м до конька скатной крыши.</li> </ul>

**Раздел 2**  
**Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381651.25	2230620.38	Картометрический метод	0.1	—
2	381603.17	2230751.68	Картометрический метод	0.1	—
3	381548.73	2230734.92	Картометрический метод	0.1	—
4	381553.77	2230715.95	Картометрический метод	0.1	—
5	381562.76	2230704.33	Картометрический метод	0.1	—
6	381589.47	2230625.05	Картометрический метод	0.1	—
7	381606.83	2230631.82	Картометрический метод	0.1	—
8	381614.47	2230609.37	Картометрический метод	0.1	—
9	381631.24	2230614.27	Картометрический метод	0.1	—
10	381631.56	2230613.17	Картометрический метод	0.1	—
1	—	—	—	—	—
11	381837.36	2230714.28	Картометрический метод	0.1	—
12	381820.99	2230771.95	Картометрический метод	0.1	—
13	381824.50	2230777.57	Картометрический метод	0.1	—
14	381883.47	2230787.75	Картометрический метод	0.1	—
15	381880.83	2230806.02	Картометрический метод	0.1	—
16	381872.06	2230812.52	Картометрический метод	0.1	—
17	381766.32	2230788.21	Картометрический метод	0.1	—
18	381775.06	2230757.96	Картометрический метод	0.1	—
19	381770.67	2230752.94	Картометрический метод	0.1	—
20	381767.81	2230751.46	Картометрический метод	0.1	—

1	2	3	4	5	6
21	381765.36	2230756.75	Картометрический метод	0.1	—
22	381761.02	2230754.75	Картометрический метод	0.1	—
23	381747.48	2230745.26	Картометрический метод	0.1	—
24	381743.22	2230744.11	Картометрический метод	0.1	—
25	381739.70	2230734.42	Картометрический метод	0.1	—
26	381724.26	2230730.20	Картометрический метод	0.1	—
27	381712.20	2230776.92	Картометрический метод	0.1	—
28	381620.50	2230757.65	Картометрический метод	0.1	—
29	381666.24	2230636.39	Картометрический метод	0.1	—
30	381725.37	2230650.74	Картометрический метод	0.1	—
31	381730.08	2230639.22	Картометрический метод	0.1	—
32	381826.23	2230678.56	Картометрический метод	0.1	—
33	381817.75	2230706.85	Картометрический метод	0.1	—
11	—	—	—	—	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Раздел 3**

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-



**Раздел 4**  
**План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (ныне - горбольница № 3)"**  
**(Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 36)**

Раздел 4



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
зоны с особыми условиями использования территории**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (ныне - горбольница № 3)" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 36)**  
*(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))*

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	г. Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	6538 ± 28 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) утверждаются общие требования к градостроительным регламентам:</p> <p>Разрешается:</p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; ЗРЗ-2 с ограничением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°); допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном не более 45 градусов;</li> <li>- по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на ул. Володарского, ул. Кураева, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы, выраженный цоколь и завершаться карнизом;</li> <li>- по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.</li> </ul>

1	2	3
		<p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.</p> <p>4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.</p> <p>6. Установка ограждений сквозного типа, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.</p> <p>11. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, устройство палисадников и цветников перед домами.</p>

1	2	3
		<p>12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов, обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.</p> <p>13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.</li> <li>2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.</li> <li>3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала.</li> <li>4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки.</li> <li>5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.</li> <li>6. Размещение на фасадах зданий, выходящих на линию застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.</li> <li>7. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия.</li> <li>8. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.</li> <li>9. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</li> </ol>

1	2	3
		<p>10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.</p> <p>12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.</p> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы;</li> <li>- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 15,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 18,0 м до конька скатной крыши.</li> </ul>

**Раздел 2**  
**Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381837.15	2230829.45	Картометрический метод	0.1	—
2	381833.76	2230844.72	Картометрический метод	0.1	—
3	381830.21	2230860.70	Картометрический метод	0.1	—
4	381827.90	2230860.19	Картометрический метод	0.1	—
5	381827.76	2230860.80	Картометрический метод	0.1	—
6	381825.32	2230860.26	Картометрический метод	0.1	—
7	381822.49	2230859.64	Картометрический метод	0.1	—
8	381822.15	2230859.55	Картометрический метод	0.1	—
9	381808.21	2230856.07	Картометрический метод	0.1	—
10	381764.90	2230852.75	Картометрический метод	0.1	—
11	381754.21	2230849.95	Картометрический метод	0.1	—
12	381756.94	2230841.01	Картометрический метод	0.1	—
13	381740.12	2230833.17	Картометрический метод	0.1	—
14	381731.14	2230830.19	Картометрический метод	0.1	—
15	381719.73	2230829.03	Картометрический метод	0.1	—
16	381718.58	2230828.36	Картометрический метод	0.1	—
17	381716.39	2230831.38	Картометрический метод	0.1	—
18	381713.70	2230829.34	Картометрический метод	0.1	—
19	381704.78	2230840.34	Картометрический метод	0.1	—
20	381704.06	2230841.15	Картометрический метод	0.1	—

1	2	3	4	5	6
21	381688.64	2230831.29	Картометрический метод	0.1	—
22	381685.22	2230842.99	Картометрический метод	0.1	—
23	381679.36	2230854.08	Картометрический метод	0.1	—
24	381667.80	2230850.42	Картометрический метод	0.1	—
25	381650.55	2230844.94	Картометрический метод	0.1	—
26	381647.12	2230843.84	Картометрический метод	0.1	—
27	381649.38	2230839.37	Картометрический метод	0.1	—
28	381648.66	2230839.01	Картометрический метод	0.1	—
29	381655.91	2230824.62	Картометрический метод	0.1	—
30	381668.05	2230800.53	Картометрический метод	0.1	—
31	381672.56	2230791.59	Картометрический метод	0.1	—
1	—	—	—	—	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

