



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 сентября 2020 г. № 598-пП

г.Пенза

О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 27.04.2020 № 273-пП

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (с последующими изменениями), от 01.04.2020 № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р "О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (с последующими изменениями), постановлением Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27 "О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести с постановление Правительства Пензенской области от 27.04.2020 № 273-пП "О мерах по поддержке арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, предоставленных в аренду без торгов" (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

"О мерах поддержки арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области".

1.2. Пункты 1, 2 постановления изложить в следующей редакции:

"1. Установить со дня введения режима повышенной готовности на территории Пензенской области, предусмотренного постановлением Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27 "О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - постановление Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27), для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - арендаторы) по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, заключенным до введения на территории Пензенской области режима повышенной готовности в соответствии с постановлением Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27, отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

1.1. отсрочка предоставляется до 01.01.2021;

1.2. задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, или на иных условиях по соглашению сторон;

1.3. в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

1.4. не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

2. Департаменту государственного имущества Пензенской области, являющемуся арендодателем по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, обеспечить:

- в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений на условиях, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления;

- в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомление арендаторов земельных участков о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с настоящим пунктом."

1.3. Дополнить постановление пунктом 3 следующего содержания:

"3. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 27.04.2020.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

