



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2020 г. № 526-пП

г.Пенза

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Здание медучилища"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 5)
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территории данных зон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236", законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2019 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание медучилища" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 5) и утвердить графическое описание местоположения границ этой зоны согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание медучилища" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 5), указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

3. Определить Комитет Пензенской области по охране памятников истории и культуры (г. Пенза, ул. Московская, 75) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание медучилища" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 5), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Пензенской области
10.08.2020 № 526-пП

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ 1.1) объекта культурного наследия регионального значения "Здание медучилища"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 5)**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Раздел 1
Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	г. Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	35508 ± 66 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Режимы использования земель и земельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1 объекта культурного наследия регионального значения "Здание медучилища", расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Лермонтова, д. 5.</p> <p>Разрешается:</p> <p>1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц.</p> <p>2. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель с ограничением:</p> <p>по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двускатные, четырехскатные с уклоном от 22,5⁰ до 45⁰), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;</p>

1	2	3
		<p>по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, керамическая глазурованная плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;</p> <p>по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;</p> <p>по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 13,2 метра основного объёма здания от основной отметки земли, в том числе по конструктивным элементам здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> не более 1,2 м от основной отметки земли до отметки цоколя; не более 9,0 м от отметки цоколя до венчающего карниза; не более 12,0 м от отметки цоколя до конька скатной крыши; <p>допускается устройство архитектурных элементов здания, присущих для исторической застройки, от уровня венчающего карниза:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фронтонов, ротонд - до 4 м; - куполов - до 5 м; - венчающих шпилей - до 9 м. <p>3. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.</p> <p>4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.</p> <p>5. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>6. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.</p> <p>7. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.</p>

1	2	3
		<p>8. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p> <p>9. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.</p> <p>10. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия.</p> <p>12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды. 2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности. 3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала. 4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий. 5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций. 6. Размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.

1	2	3
		<p>7. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.</p> <p>8. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН.</p> <p>9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций.</p> <p>10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</p> <p>11. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.</p> <p>12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.</p>

Раздел 2
Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1.1)

1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381130.22	2230236.11	Картометрический метод	0.1	—
2	381111.16	2230355.49	Картометрический метод	0.1	—
3	380947.46	2230327.25	Картометрический метод	0.1	—
4	380906.52	2230322.01	Картометрический метод	0.1	—
5	380919.36	2230257.82	Картометрический метод	0.1	—
6	380914.94	2230260.28	Картометрический метод	0.1	—
7	380905.61	2230258.57	Картометрический метод	0.1	—
8	380897.91	2230254.96	Картометрический метод	0.1	—
9	380875.66	2230250.54	Картометрический метод	0.1	—
10	380906.12	2230076.64	Картометрический метод	0.1	—
11	380970.98	2230088.99	Картометрический метод	0.1	—
12	380958.29	2230175.63	Картометрический метод	0.1	—
13	380962.61	2230197.93	Картометрический метод	0.1	—
14	380961.73	2230208.34	Картометрический метод	0.1	—
1	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ 1.1) объекта культурного наследия регионального значения
"Здание медучилища"

Раздел 4

План границ объекта

ЗРЗ 1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание медучилища», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ленинградская, д. 8
Специальный план границ зон регулирования застройки, хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения

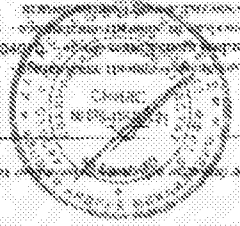


Масштаб 1:2000

- Начальник проектной организации: _____
- _____ Областное государственное учреждение «Центр градостроительной и архитектурно-художественной экспертизы» Пензенской области
- _____ Пензенский государственный университет архитектуры и строительства
- _____ Пензенский государственный университет архитектуры и строительства
- _____ Пензенский государственный университет архитектуры и строительства
- _____ Пензенский государственный университет архитектуры и строительства

Полномочный представитель: _____ Дата: 13.08.2018

Место для размещения информации об объекте культурного наследия регионального значения на территории границ регулирования



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ 1.2) объекта культурного наследия регионального значения "Здание медучилища"**

(Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 5)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Раздел 1
Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	г. Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	11280 ± 37 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Режимы использования земель и земельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.2 объекта культурного наследия регионального значения "Здание медучилища", расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Лермонтова, д. 5.</p> <p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц. 2. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель с ограничением: <ul style="list-style-type: none"> по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двускатные, четырехскатные с уклоном от 22,5⁰ до 45⁰), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы; по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, керамическая глазурованная плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

1	2	3
		<p>по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;</p> <p>по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 11,4 метра основного объёма здания от основной отметки земли, в том числе по конструктивным элементам здания:</p> <p>не более 1,2 м от основной отметки земли до отметки цоколя;</p> <p>не более 7,0 м от отметки цоколя до венчающего карниза;</p> <p>не более 10,2 м от отметки цоколя до конька скатной крыши;</p> <p>допускается устройство архитектурных элементов здания, присущих для исторической застройки, от уровня венчающего карниза:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фронтонов, ротонд - до 4 м; - куполов - до 5 м; - венчающих шпилей - до 9 м. <p>3. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.</p> <p>4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.</p> <p>5. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>6. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.</p> <p>7. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.</p> <p>8. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p>

1	2	3
		<p>9. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.</p> <p>10. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия.</p> <p>12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.</p> <p>2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветowych решений максимальной насыщенности.</p> <p>3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.</p> <p>4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий.</p> <p>5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.</p> <p>6. Размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.</p> <p>7. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.</p>

1	2	3
		<p>8. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН.</p> <p>9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций.</p> <p>10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</p> <p>11. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.</p> <p>12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1.2)

1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380874.45	2230096.76	Картометрический метод	0.1	—
2	380847.10	2230240.78	Картометрический метод	0.1	—
3	380849.86	2230241.35	Картометрический метод	0.1	—
4	380834.97	2230313.60	Картометрический метод	0.1	—
5	380794.87	2230306.57	Картометрический метод	0.1	—
6	380802.81	2230261.26	Картометрический метод	0.1	—
7	380788.68	2230257.92	Картометрический метод	0.1	—
8	380803.76	2230156.79	Картометрический метод	0.1	—
9	380818.08	2230152.12	Картометрический метод	0.1	—
10	380828.63	2230081.32	Картометрический метод	0.1	—
1	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

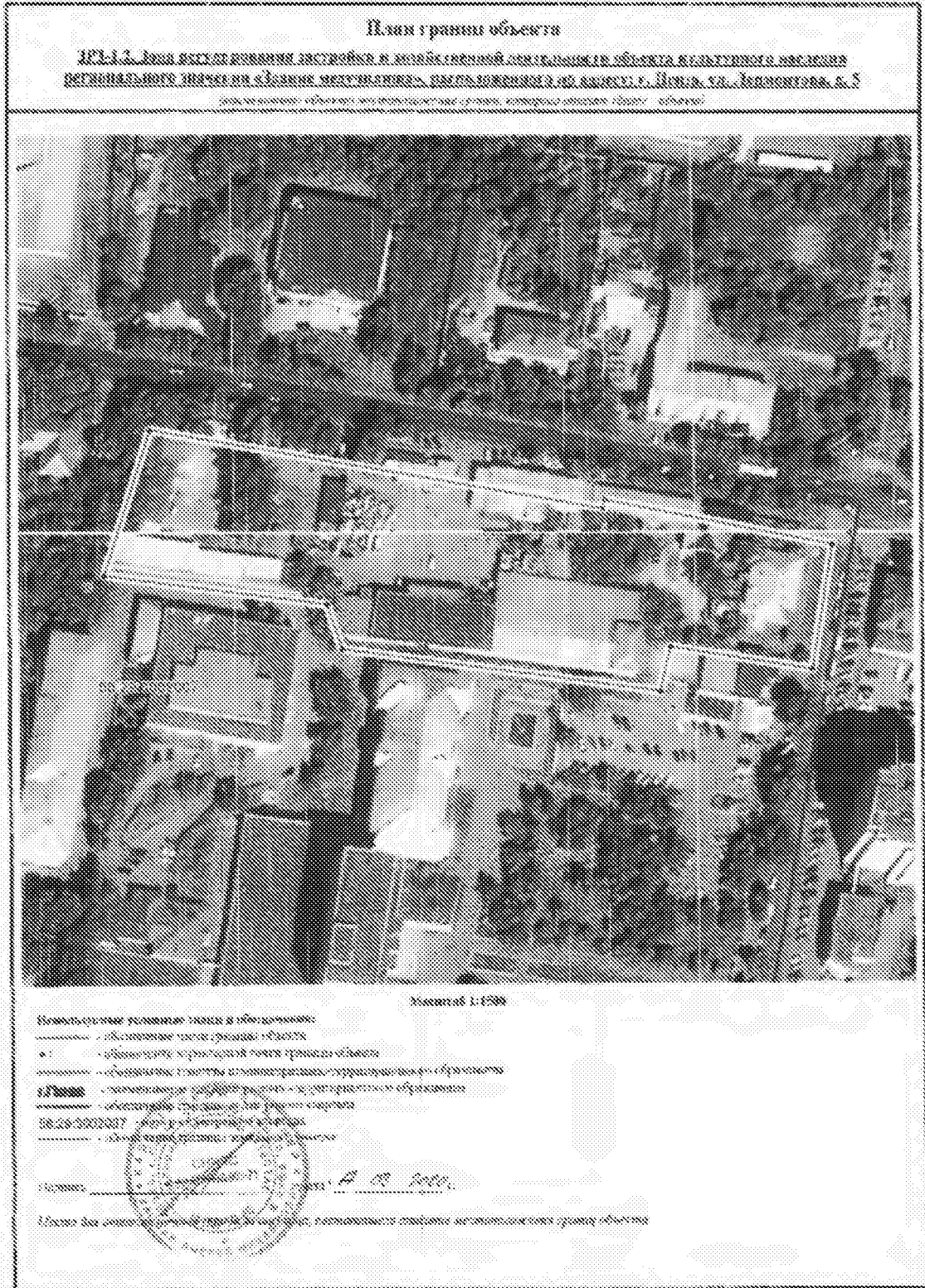
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1.2) объекта культурного наследия регионального значения "Здание медучилища"

Рисунок 4



Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание медучилища" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 5)

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1.1)

Разрешается:

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц.

2. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель с ограничением:

по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двускатные, четырехскатные с уклоном от $22,5^{\circ}$ до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;

по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, керамическая глазурованная плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 13,2 метра основного объема здания от основной отметки земли, в том числе по конструктивным элементам здания:

не более 1,2 м от основной отметки земли до отметки цоколя;

не более 9,0 м от отметки цоколя до венчающего карниза;

не более 12,0 м от отметки цоколя до конька скатной крыши;

допускается устройство архитектурных элементов здания, присущих для исторической застройки, от уровня венчающего карниза:

- фронтонов, ротонд - до 4 м;

- куполов - до 5 м;

- венчающих шпилей - до 9 м.

3. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

5. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

6. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

7. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.

8. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

9. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

10. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия.

12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.

2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветowych решений максимальной насыщенности.

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.

4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий.

5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.

6. Размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.

7. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.

8. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН.

9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций.

10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

11. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.

12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1.2)

Разрешается:

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц.

2. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель с ограничением:

по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двускатные, четырехскатные с уклоном от $22,5^{\circ}$ до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;

по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, керамическая глазурованная плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 11,4 метра основного объема здания от основной отметки земли, в том числе по конструктивным элементам здания:

не более 1,2 м от основной отметки земли до отметки цоколя;

не более 7,0 м от отметки цоколя до венчающего карниза;

не более 10,2 м от отметки цоколя до конька скатной крыши;
допускается устройство архитектурных элементов здания, присущих для исторической застройки, от уровня венчающего карниза:

- фронтонов, ротонд - до 4 м;
- куполов - до 5 м;
- венчающих шпилей - до 9 м.

3. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

5. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

6. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

7. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.

8. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

9. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

10. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия.

12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.

2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветowych решений максимальной насыщенности.

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.

4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий.

5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.

6. Размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.

7. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.

8. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН.

9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций.

10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

11. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.

12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.
