



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2020 г. № 524-пП

г.Пенза

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Здание больницы"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д. 23) и
утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территории данной зоны**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236" (с последующими изменениями), законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения "Здание больницы" по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 23 от 22.10.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание больницы" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д. 23) и утвердить графическое описание местоположения границ этой зоны согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание больницы" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д. 23), указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

3. Определить Комитет Пензенской области по охране памятников истории и культуры (г. Пенза, ул. Московская, 75) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание больницы" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д. 23), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор Пензенской области **И.А. Белозерцев**
Протокольная часть



Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Пензенской области
10.08.2020 № 524-пП

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Здание больницы"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д. 23) (далее – объект)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	г. Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	25932 ± 56 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).</p> <p>Разрешается:</p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с ограничением:</p> <p>по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°); здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей;</p> <p>допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном не более 45 градусов;</p> <p>по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на ул. Красная, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы, выраженный цоколь и завершаться карнизом;</p> <p>по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;</p> <p>по высоте: реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 11 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при скатном ее решении).</p> <p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.</p>

1	2	3
		<p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением обязательных требований в области обеспечения сохранности объектов культурного наследия.</p> <p>4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не представляющих исторической ценности.</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.</p> <p>6. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования подсветки.</p> <p>11. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, устройство палисадных и цветников перед домами, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.</p> <p>12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.</p> <p>13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>14. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство инженерных коммуникаций надземным способом. 2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку.

1	2	3
		<p>3. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов.</p> <p>4. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.</p> <p>5. Установка на фасадах средств наружной рекламы, нарушающих внешний облик зданий.</p> <p>6. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</p>

Раздел 2
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380301.75	2230212.97	картометри- ческий метод	0.1	-
2	380311.43	2230216.02	картометри- ческий метод	0.1	-
3	380313.39	2230212.64	картометри- ческий метод	0.1	-
4	380314.67	2230212.99	картометри- ческий метод	0.1	-
5	380302.67	2230242.91	картометри- ческий метод	0.1	-
6	380302.12	2230247.93	картометри- ческий метод	0.1	-
7	380314.46	2230269.23	картометри- ческий метод	0.1	-
8	380292.49	2230333.93	картометричес- кий метод	0.1	-
9	380279.39	2230363.75	картометри- ческий метод	0.1	-
10	380233.06	2230370.00	картометри- ческий метод	0.1	-
11	380177.04	2230346.48	картометри- ческий метод	0.1	-
12	380158.95	2230336.61	картометри- ческий метод	0.1	-
13	380153.13	2230336.93	картометри- ческий метод	0.1	-
14	380135.38	2230329.37	картометри- ческий метод	0.1	-
15	380108.39	2230319.74	картометри- ческий метод	0.1	-
16	380155.99	2230163.28	картометри- ческий метод	0.1	-
17	380244.02	2230193.36	картометри- ческий метод	0.1	-
18	380228.78	2230229.88	картометри- ческий метод	0.1	-
19	380223.08	2230242.54	картометри- ческий метод	0.1	-
20	380279.67	2230258.05	картометри- ческий метод	0.1	-
21	380283.10	2230246.98	картометри- ческий метод	0.1	-
22	380283.79	2230244.98	картометри- ческий метод	0.1	-
23	380289.94	2230247.11	картометри- ческий метод	0.1	-
1	380301.75	2230212.97	картометри- ческий метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4 План границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

ЗРЗ. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бельские» по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул.Красная, д. 23

(информационное изображение границ земельного участка (объекта)



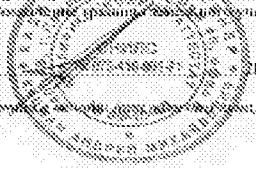
Масштаб 1:2100

Несовместимые условные знаки и обозначения:

- обозначение части границ объекта
- 1 обозначение характерной точки граница объекта
- обозначение границ административно-территориального образования
- обозначение административно-территориального образования
- обозначение границ ГСК (Земельный квартал)
- 55.20 0000012 - номер кадастрового участка
- обозначение границ земельного участка

Издатель Дата 22.05.2020 г.

Место для печати (информационное изображение границ земельного участка)



ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание больницы" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д. 23)

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с ограничением:

по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от $22,5^{\circ}$ до 45°); здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей;

допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном не более 45 градусов;

по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на ул. Красная, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы, выраженный цоколь и завершаться карнизом;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

по высоте: реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 11 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при скатном ее решении).

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением обязательных требований в области обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не представляющих исторической ценности.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

6. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.

7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования подсветки.

11. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, устройство палисадников и цветников перед домами, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

14. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы.

Запрещается:

1. Строительство инженерных коммуникаций надземным способом.

2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку.

3. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов.

4. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.

5. Установка на фасадах средств наружной рекламы, нарушающих внешний облик зданий.

6. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.