



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 августа 2020 г. № 518-пП

г.Пенза

### **Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водонапорная башня ж/д ст. Пенза - 3" (Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236", законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 03.04.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водонапорная башня ж/д ст. Пенза - 3" (Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3) и утвердить графическое описание местоположения границ этой зоны согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водонапорная башня ж/д ст. Пенза - 3" (Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3), указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

3. Определить Комитет Пензенской области по охране памятников истории и культуры (г. Пенза, ул. Московская, 75) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водонапорная башня ж/д ст. Пенза - 3" (Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор  
Пензенской области И.А. Белозерцев



Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
07.08.2020 № 518-пП

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Зоны с особыми условиями использования территории**

**Описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Водонапорная башня ж/д ст. Пенза - 3" (Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3)**  
**(далее - объект)**

*(наименование объекта, местоположение границ которого описано)*

**Раздел 1**  
**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	г. Пенза
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1602 $\pm$ 14 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В охранной зоне объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ) действуют особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в данной зоне согласно ст. 34, п.3 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".</p> <p>Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ). На данный момент это земельный участок с кадастровым № 58:29:2009013:239 освоен сложившейся застройкой.</p> <p>Разрешается:</p> <p>1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований.</p>

1	2	3
		<p>2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, объема).</p> <p>3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов.</p> <p>4. Сохранение существующей исторической застройки и исторически сложившейся планировочной структуры, регенерация (восстановление) утраченной на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.</p> <p>5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения.</p> <p>6. Капитальный ремонт существующих и организация новых подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p> <p>7. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>8. Комплексное озеленение и благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;</li> <li>- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);</li> <li>- организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам, устройство смотровых площадок.</li> </ul>

1	2	3
		<p>9. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство объектов капитального строительства; за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) на основе архивных материалов, достаточных для их восстановления.</li> <li>2. Реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема).</li> <li>3. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и сложившуюся застройку.</li> <li>4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий.</li> <li>5. Установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек, установка всех видов крупноформатных средств наружной рекламы и информации.</li> <li>6. Изменение рельефа, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</li> <li>7. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.</li> <li>8. Размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.</li> <li>9. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.</li> </ol>

**Раздел 2**  
**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380622.33	2232022.06	Картометрический метод	0.1	—
2	380622.33	2232040.27	Картометрический метод	0.1	—
3	380604.93	2232040.27	Картометрический метод	0.1	—
4	380605.23	2232057.40	Картометрический метод	0.1	—
5	380599.03	2232087.57	Картометрический метод	0.1	—
6	380584.19	2232076.47	Картометрический метод	0.1	—
7	380591.33	2232061.73	Картометрический метод	0.1	—
8	380570.27	2232050.75	Картометрический метод	0.1	—
9	380576.01	2232039.21	Картометрический метод	0.1	—
10	380583.89	2232039.21	Картометрический метод	0.1	—
11	380583.98	2232027.95	Картометрический метод	0.1	—
12	380592.42	2232028.52	Картометрический метод	0.1	—
13	380594.25	2232019.86	Картометрический метод	0.1	—
1	380622.33	2232022.06	Картометрический метод	0.1	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Раздел 3**  
**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

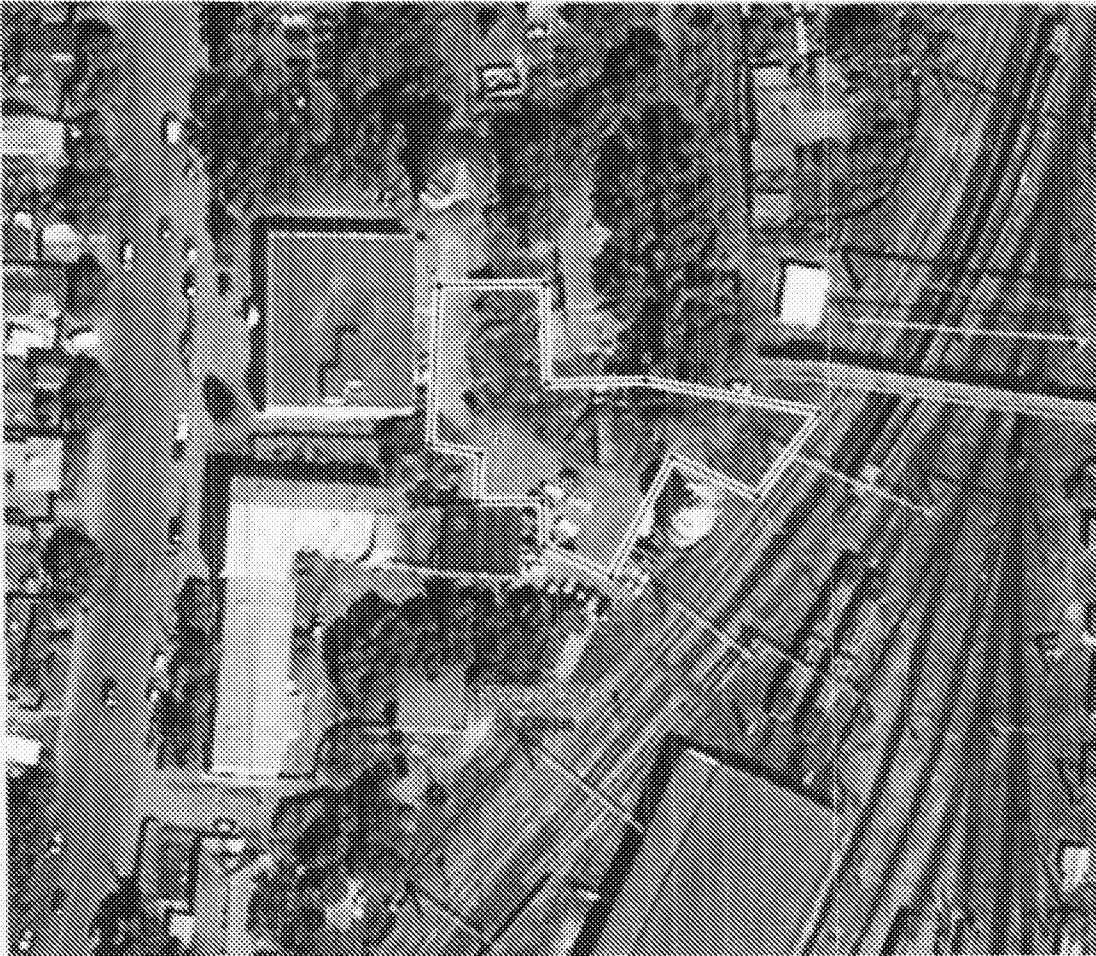
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

### Раздел 4 План границ объекта

Раздел 4

**План границ объекта**

**03. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения (памятник истории и культуры) «Владимирская Библия №2 ст. Пенза» №, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, №2 ст. Пенза-2 (размещенные объекты историко-культурного наследия, которые относятся к объекту - объекту)**



Масштаб 1:1000

**Ключ к условным знакам и обозначениям:**

- обозначение плана границ объекта
- +--- обозначение территории охраняемой территории объекта
- обозначение границ и зон охраны историко-культурного наследия
- обозначение границ и зон охраны историко-культурного наследия
- обозначение границ и зон охраны историко-культурного наследия
- обозначение границ и зон охраны историко-культурного наследия
- обозначение границ и зон охраны историко-культурного наследия
- обозначение границ и зон охраны историко-культурного наследия

Пенза, \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_

Место для подписания и печати: \_\_\_\_\_

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
07.08.2020 № 518-пП

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водонапорная башня ж/д ст. Пенза - 3" (Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3)**

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

Разрешается:

1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований.

2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, объема).

3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов.

4. Сохранение существующей исторической застройки и исторически сложившейся планировочной структуры, регенерация (восстановление) утраченной на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения.

6. Капитальный ремонт существующих и организация новых подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

7. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.



#### 8. Комплексное озеленение и благоустройство территории:

- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам, устройство смотровых площадок.

9. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.

#### Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства; за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) на основе архивных материалов, достаточных для их восстановления.

2. Реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема).

3. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и сложившуюся застройку.

4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий.

5. Установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек, установка всех видов крупноформатных средств наружной рекламы и информации.

6. Изменение рельефа, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

7. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

8. Размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

9. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.