



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2020 г. № 504-пП

г.Пенза

### **Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Пензенской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области**

В соответствии со статьями 20 и 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 08.07.2002 № 375-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Пензенской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Правительства Пензенской области от 06.05.2006 № 296-пП "Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Пензенской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий";

2.2. постановление Правительства Пензенской области от 21.07.2010 № 415-пП "О признании утратившими силу отдельных актов Правительства Пензенской области";

2.3. пункты 6, 7 постановления Правительства Пензенской области от 26.07.2010 № 425-пП "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Пензенской области";

2.4. пункт 1 постановления Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 723-пП "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Пензенской области";

2.5. пункт 2 постановления Правительства Пензенской области от 09.04.2012 № 247-пП "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Пензенской области";

2.6. постановление Правительства Пензенской области от 11.11.2016 № 565-пП "О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 06.05.2006 № 296-пП (с последующими изменениями)".

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор  
Пензенской области И.А. Белозерцев



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
29.07.2020 № 504-пП

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже**  
**государственного имущества Пензенской области, контроля за их**  
**исполнением и подтверждения победителем**  
**конкурса исполнения этих условий**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Пензенской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий (далее - Положение) в соответствии со статьей 42 Закона Пензенской области от 08.07.2002 № 375-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Пензенской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий.

1.2. В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) Положение применяется в отношении акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (далее - общества), которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ (далее - акции (доля) общества), либо объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Пензенской области (далее - объекты культурного наследия).

1.3. Условия конкурса по продаже государственного имущества Пензенской области (далее - условия конкурса) устанавливаются в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ и могут предусматривать:

- 1.3.1. сохранение определенного числа рабочих мест;
- 1.3.2. переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- 1.3.3. ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;
- 1.3.4. проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

1.3.5. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ)".

Указанный перечень условий конкурса в соответствии с пунктом 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ является исчерпывающим и изменению не подлежит.

## 2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Пензенской области

2.1. Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2.2. Условия конкурса разрабатываются Департаментом государственного имущества Пензенской области (далее - уполномоченный орган) одновременно с подготовкой решения об условиях приватизации имущества, в случае если способом приватизации государственного имущества является продажа государственного имущества Пензенской области на конкурсе.

2.3. С целью разработки условий конкурса уполномоченный орган направляет запросы о необходимости представления сформированных с соблюдением настоящего Положения предложений по подготовке условий конкурса после включения в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Пензенской области на соответствующий период:

- в исполнительные органы государственной власти, осуществляющие координацию и регулирование деятельности общества в соответствующей отрасли, сфере управления (далее - отраслевые органы исполнительной власти Пензенской области);

- в отношении объектов культурного наследия - в Комитет Пензенской области по охране памятников истории и культуры.

По инициативе уполномоченного органа запрос о подготовке предложений условий конкурса может быть направлен также в адрес иных органов, физических и юридических лиц.

2.4. В срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения запроса о необходимости представления условий конкурса исполнительные органы государственной власти и иные лица, указанные в пункте 2.3 Положения, направляют в уполномоченный орган в произвольной письменной форме предложения об условиях конкурса, соответствующие требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, а в случае продажи объектов культурного наследия - также требованиям, установленным статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Предложения по подготовке условий конкурса формируются с учетом пунктов 1.3, 2.1 настоящего Положения.

2.4.1. В случае приватизации объекта культурного наследия условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранным обязательством - с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В отношении объектов культурного наследия, состояние которых признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (далее – объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) и которые приватизируются путем продажи на конкурсе, Комитет Пензенской области по охране памятников истории и культуры представляет в уполномоченный орган согласованную в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

2.5. В срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня получения предложений по условиям конкурса уполномоченный орган рассматривает поступившие предложения и готовит проект решения об условиях приватизации, включающий условия конкурса, в случае если способом приватизации государственного имущества является продажа государственного имущества Пензенской области на конкурсе.

2.6. Решения об условиях приватизации государственного имущества Пензенской области принимаются в соответствии с Правилами подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Пензенской области, утвержденными постановлением Правительства Пензенской области от 04.05.2006 № 280-пП.

Условия конкурса в отношении объектов культурного наследия подлежат согласованию с Комитетом Пензенской области по охране памятников истории и культуры.

2.7. Условия конкурса подлежат размещению уполномоченным органом в информационном сообщении о его проведении.

### 3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий

3.1. По результатам конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи государственного имущества Пензенской области, включающий в себя условия, содержащиеся в решении об условиях приватизации государственного имущества Пензенской области.

Исполнение условий конкурса контролируется продавцом государственного имущества Пензенской области (далее - продавец), определяемом в соответствии с Порядком определения продавцов государственного имущества Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области

от 22.11.2011 № 822-пП "Об утверждении порядка определения продавцов государственного имущества Пензенской области" (с последующими изменениями), либо Комитетом Пензенской области по охране памятников истории и культуры - в случае заключения договора купли-продажи объектов культурного наследия, в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи государственного имущества Пензенской области.

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса продавец, а также Комитет Пензенской области по охране памятников истории и культуры - в случае продажи объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, обязаны:

- вести учет договоров купли-продажи государственного имущества Пензенской области, заключенных по результатам конкурса;

- осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи государственного имущества Пензенской области, и вести контроль за их исполнением;

- принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

- проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов культурного наследия. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

- принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи государственного имущества Пензенской области меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.3. Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса победителем конкурса определяются договором купли-продажи государственного имущества Пензенской области с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение десяти рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в продавца, а также в Комитет Пензенской области по охране памятников истории и культуры - в случае продажи объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех документов, предусмотренных договором купли-продажи.

3.4. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Вышеуказанная проверка проводится специально созданной продавцом комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее - Комиссия).

Состав Комиссии, порядок и организация работы Комиссии определяются правовым актом Правительства Пензенской области.

В состав Комиссии включаются представители:

- продавца;
- отраслевых органов исполнительной власти Пензенской области - в случае продажи акций (доли) общества;
- Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры - в случае приватизации объектов культурного наследия.

3.5. Комиссия осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (далее - акт).

3.6. Акт должен содержать следующую информацию:

- дата и место составления акта;
- данные о составе Комиссии;
- перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи государственного имущества;
- перечень документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса;
- выводы и предложения Комиссии по вопросу о выполнении условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными или выполненными ненадлежащим образом, в том числе с нарушением промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения.

3.7. Акт подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в ее работе, и утверждается руководителем продавца в течение пяти рабочих дней со дня подписания в двух экземплярах. Один экземпляр акта остается у продавца, второй экземпляр в течение трех рабочих дней со дня его утверждения направляется победителю конкурса.

3.8. Утверждение продавцом акта, содержащего вывод Комиссии о выполнении победителем конкурса условий конкурса, является подтверждением выполнения победителем конкурса своих обязательств по исполнению условий конкурса в полном объеме.

3.9. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи государственного имущества Пензенской области расторгается в порядке, определенном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.