



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2020 г. № 414-пП

г.Пенза

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Пензенской области

В связи с угрозой распространения в Пензенской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь постановлением Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27 "О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями) и в целях обеспечения реализации прав и свобод граждан, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП "Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП" (с последующими изменениями) (далее - постановление), следующие изменения:

1.1. Внести в Порядок предоставления семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы" (далее - Порядок), утвержденный постановлением, следующие изменения:

1.1.1. Раздел I "Общие положения" Порядка:

1.1.1.1. дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1. Срок действия выданного в 2020 году жилищного сертификата с даты его выдачи, указанной в жилищном сертификате, продлевается до 1 октября 2020 года.";

1.1.1.2. В пункте 7:

1.1.1.2.1. подпункт "г" после слов "у юридического лица жилого помещения" дополнить словами "либо уплаты цены договора участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу";

1.1.1.2.2. подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) на погашение части суммы основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), полученному с целью приобретения у юридического лица жилого помещения, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дате включения семьи в список получателей социальных выплат, а также на погашение части суммы основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), полученному с целью приобретения у юридического лица жилого помещения, либо с целью приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо договору уступки прав требования (цессии), либо уплаты цены договора участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу, либо с целью строительства (реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома;"

1.1.2. В разделе II "Порядок включения семей в список получателей социальных выплат" Порядка:

1.1.2.1. подпункт "14" пункта 10 после слов "многоквартирного жилого дома" дополнить словами ", в том числе с использованием счета эскроу,"

1.1.3. В разделе III "Порядок перечисления социальных выплат" Порядка:

1.1.3.1. В пункте 23:

1.1.3.1.1. подпункт "5" дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) документов, указанных в подпунктах "а" - "в" подпункта "8" пункта 23, на цели, указанные в подпункте "ж" пункта 7 настоящего Порядка.";

1.1.3.1.2. подпункт "7" дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) документов, указанных в подпунктах "а" - "в" подпункта "8" пункта 23, на цели, указанные в подпункте "ж" пункта 7 настоящего Порядка.";

1.1.3.1.3. подпункт "а" подпункта "8" изложить в следующей редакции:

"а) документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу);";

1.1.3.1.4. абзац пятый подпункта "8" изложить в следующей редакции:

"В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты жилищного сертификата (номер, дата выдачи, орган, выдавший жилищный сертификат) и банковского счета (счета эскроу), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.".

1.1.3.2. В пункте 24:

1.1.3.2.1. подпункт "4" изложить в следующей редакции:

4) в случае, если социальная выплата направляется на цели, указанные в подпункте "г" пункта 7 настоящего Порядка, документы (либо сведения содержащиеся в них), указанные в подпункте "б" подпункта "2" пункта 23 настоящего Порядка, либо документы, указанные в подпункте "б" подпункта "3" пункта 23 настоящего Порядка, либо документы, указанные в подпунктах "б", "г" подпункта "4" пункта 23 настоящего Порядка, а также документы, указанные в подпункте "а" подпункта "5" пункта 23 настоящего Порядка, либо документы, указанные в подпунктах "а" - "в" подпункта "8" пункта 23 настоящего Порядка истребуются в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях."

1.1.3.2.2. подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) в случае, если социальная выплата направляется на цели, указанные в пункте "е" пункта 7 настоящего Порядка документы (либо сведения содержащиеся в них), указанные в подпункте "б" подпункта "2" пункта 23 настоящего Порядка, либо документы, указанные в подпункте "б" подпункта "3" пункта 23 настоящего Порядка; либо документы, указанные в подпунктах "б", "г" подпункта "4" пункта 23 настоящего Порядка, либо документы, указанные в подпункте "а" подпункта "5" пункта 23 настоящего Порядка, либо документы, указанные в подпунктах "а" - "в" подпункта "8" пункта 23 настоящего Порядка, либо документы, указанные в подпункте "3" пункта 24 настоящего Порядка, истребуются в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях."

1.1.3.3. В подпункте "в" пункта 29 после слов "в пункте 6 настоящего Порядка" дополнить словами ",за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.1. настоящего Порядка".

1.2. Внести в Порядок предоставления специалистам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности, льготных займов на приобретение комплектов строительных материалов для строительства индивидуальных жилых домов и социальных выплат в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы" (далее - Порядок), утвержденный постановлением, следующие изменения:

1.2.1. Раздел III "Порядок и условия предоставления займа" после пункта 35 дополнить пунктом 35.1 следующего содержания:

"35.1. На основании поданного гражданином заявления предоставить ему отсрочку по платежам, перечисляемым в 2020 году в Агентство по договору займа, предусмотрев их уплату гражданином равными частями в 2021 году."

1.3. Внести в Порядок предоставления единовременных выплат на улучшение жилищных условий работникам государственных бюджетных, казенных и автономных учреждений Пензенской области в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы" (далее - Порядок), утвержденный постановлением, следующие изменения:

1.3.1. В разделе I "Общие положения" Порядка:

1.3.1.1. В пункте 4:

1.3.1.1.1. в подпункте "а" после слов "приобретение жилого помещения"" дополнить словами "либо уплату цены договора участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу";

1.3.1.1.2. в подпункте "г" слова "в подпунктах а) - в) пункта 4" заменить словами "в подпунктах "а" - "в", "е" пункта 4";

1.3.1.2. пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Размер единовременной выплаты должен быть менее или равным стоимости приобретаемых (построенных) жилых помещений либо оставшейся неуплаченной суммы по договору участия в долевом строительстве, в том числе с использованием счета эскроу, а в случае использования ее на погашение кредита (займа) - менее суммы остатка основного долга по соответствующему кредиту (займу) либо равным ему, в случае использования ее на осуществление платежа в счет уплаты паевого взноса в жилищном кооперативе - менее оставшейся неуплаченной суммы паевого взноса, необходимой для приобретения членом жилищного кооператива права собственности на жилое помещение."

1.3.2. В разделе III "Порядок перечисления единовременных выплат" Порядка:

1.3.2.1. В пункте 21:

1.3.2.1.1. абзац первый пункта 21 изложить в следующей редакции:

"21. Перечисление единовременной выплаты в счет оплаты части стоимости приобретаемого по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе с использованием счета эскроу, договору уступки прав требования (цессии) жилого помещения, в счет оплаты части стоимости строительства (завершения строительства, реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома, в счет погашения части суммы долга и процентов по жилищному кредиту, направленному на приобретение (строительство) жилого помещения либо уплату цены договора участия в долевом строительстве, в том числе с использованием счета эскроу, осуществляется на основании следующих документов (сведений, содержащихся в документах):";

1.3.2.1.2. подпункт "г" подпункта "3" изложить в следующей редакции:

"г) документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу).";

1.3.2.1.3. подпункт "а" подпункта "7" изложить в следующей редакции:

"а) документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу).";

1.3.2.2. Подпункт "4" пункта 22 изложить в новой редакции:

"4) в случае, если единовременная выплата направляется на цели, указанные в подпункте "г" пункта 4 настоящего Порядка, документы (либо сведения содержащиеся в них), указанные в подпункте "б" подпункта "2" пункта 21 настоящего Порядка, или документы, указанные в подпунктах "б",

"в" подпункта "3" пункта 21 настоящего Порядка, либо документы, указанные в подпунктах в подпунктах "б", "г" подпункта "4" пункта 21 настоящего Порядка, либо документы, указанные в подпунктах "а", "б" подпункта "5" пункта 21 настоящего Порядка, либо документы, указанные в подпунктах "а" - "б" подпункта "7" пункта 21 настоящего Порядка, истребуются в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях."

1.3.2.3. После пункта 22 дополнить пунктом 22.1 следующего содержания:

"22.1. Срок предоставления гражданином в 2020 году документов для перечисления единовременной выплаты, предусмотренный пунктом 22 настоящего Порядка, продлевается до 31 декабря 2020 года."

1.3.2.4. Подпункт "е" пункта 28 после слов "со дня утверждения распоряжения" дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных пунктом 22.1. настоящего Порядка."

1.4. Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетным семьям в рамках реализации подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы (далее - Порядок), утвержденный постановлением, следующие изменения:

1.4.1. В разделе I "Общие положения" Порядка:

1.4.1.1. В пункте 4:

1.4.1.1.1. в подпункте "ж" слова "на приобретение или строительство жилого помещения" заменить словами "на цели, указанные в подпунктах "а", "б", "в", "е" пункта 4 настоящего Порядка;"

1.4.1.1.2. в подпункте "з" слова "на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома." заменить словами "на цели, указанные в подпунктах "а", "б", "в", "е" пункта 4 настоящего Порядка;"

1.4.2. В разделе IV "Порядок перечисления социальных выплат" Порядка:

1.4.2.1. В пункте 26.2:

1.4.2.1.1. подпункт "2" изложить в следующей редакции:

"2) документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу);";

1.4.2.1.2. абзац шестой пункта 26.2 изложить в следующей редакции:

"В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты решения органа местного самоуправления о выделении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший социальную выплату) и банковского счета (счетов эскроу), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты."

1.4.2.2. В абзаце первом пункта 26.3 слова "на приобретение или строительство жилого помещения" заменить словами "на цели, указанные в подпунктах "а", "б", "в", "е" пункта 4 настоящего Порядка,".

1.4.2.3. В абзаце первом пункта 26.4 слова "на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома," заменить словами "на цели, указанные в подпунктах "а", "б", "в", "е" пункта 4 настоящего Порядка,".

1.4.2.4. Пункт 25.6 считать пунктом 26.6.

1.4.2.5. После пункта 27 дополнить пунктом 27.1 следующего содержания:

"27.1. Срок предоставления членами многодетной семьи в 2020 году документов для перечисления социальной выплаты с даты утверждения акта о выделении социальной выплаты продлевается до 1 октября 2020 года."

1.4.2.6. Подпункт "2" пункта 34 после слов "социальной выплаты" дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных пунктом 27.1 настоящего Порядка."

2. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления государственным гражданским служащим Пензенской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 18.08.2011 № 552-пП "О предоставлении государственным гражданским служащим Пензенской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" (с последующими изменениями), следующие изменения:

2.1. В разделе IV "Порядок предоставления и использования единовременной субсидии" Положения:

2.1.1. В пункте 28:

2.1.1.1. Подпункт "г" подпункта "4" изложить в новой редакции:

"г) документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу);"

2.1.1.2. Подпункт "г" подпункта "6" дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"- документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу);"

2.1.2. После пункта 28 дополнить пунктом 28.1 следующего содержания:

"28.1. Срок предоставления государственным гражданским служащим в 2020 году документов для перечисления единовременной субсидии, предусмотренный пунктом 28 настоящего Положения, продлевается до 31 декабря 2020 года."

2.1.3. Подпункт "д" пункта 35 после слов "Пензенской области" дополнить словами ", за исключением случая, указанного в пункте 28.1 настоящего Положения."

2.1.4. В пункте 38 после слов "строительных материалов" дополнить словами "со дня зачисления денежных средств на счет эскроу,".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в части, не противоречащей закону Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Губернатор
Пензенской области, **И.А. Белозерцев**

