



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2020 г. № 354-пП

г.Пенза

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП (с последующими изменениями)**

Руководствуясь законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями) и от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. В разделе 2 Порядка:

1.1.1. абзац первый пункта 2.1 Порядка изложить в следующей редакции:

"2.1. С 01.01.2021 годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, за исключением случаев, указанных в разделе 1 настоящего Порядка, рассчитывается по следующей формуле:"

1.1.2. абзац шестой пункта 2.1 Порядка изложить в следующей редакции:

"Кр - ключевая ставка Банка России применяется:

- при заключении договора аренды земельного участка после вступления в силу настоящего Порядка - в размере, действующем на дату заключения договора;

- по договору аренды земельного участка, заключенному до вступления в силу настоящего Порядка, - в размере, действующем по состоянию на 1 января текущего года.";

1.1.3. дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

"2.2. До 01.01.2021 годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, за исключением случаев, указанных в разделе 1 настоящего Порядка, рассчитывается по следующей формуле:

$$A = K_{сзу} \times 3\%,$$

где:

A - годовой размер арендной платы;

K<sub>сзу</sub> - кадастровая стоимость земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости относительно сведений о земельном участке)."

1.2. В разделе 3 Порядка:

1.2.1. абзац второй пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, за исключением случаев, указанных в абзацах с седьмого по четырнадцатый пункта 1.4, пунктах 1.5, 1.6, 1.7 раздела 1 и абзаце втором пункта 3.2 настоящего Порядка.";

1.2.2. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. По договорам аренды, независимо от даты их заключения, арендная плата, рассчитанная на основании кадастровой стоимости земельного участка, подлежит изменению по требованию уполномоченного органа в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель на территории Пензенской области.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы на размер уровня инфляции производится с года, следующего за годом, в котором арендная плата подлежит перерасчету согласно абзацу первому настоящего пункта.";

1.2.3. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4. По договорам аренды, независимо от даты их заключения, арендная плата, рассчитанная на основании ключевой ставки Банка России, подлежит изменению по требованию уполномоченного органа в одностороннем порядке в связи с ее изменением, но не чаще чем один раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была изменена ключевая ставка Банка России, но не ранее 01.01.2021.

В случае изменения ключевой ставки Банка России индексация арендной платы на размер уровня инфляции, указанный в пункте 3.1 настоящего Порядка, не применяется."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.1, 1.1.2 пункта 1.1 и подпунктов 1.2.2, 1.2.3 пункта 1.2 настоящего постановления, вступающих в силу с 01.01.2021.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор  
Пензенской области И.А. Белозерцев

