



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2020 г. № 299-пП

г.Пенза

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Элеватор" (Пензенская область, Колышлейский район, р.п. Колышлей, ул. Маяковского, 1) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236" (с последующими изменениями), законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения "Элеватор" по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, р.п. Колышлей, ул. Маяковского, дом 1, от 24.02.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Элеватор" (Пензенская область, Колышлейский район, р.п. Колышлей, ул. Маяковского, 1) и утвердить графическое описание местоположения границ этой зоны согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Элеватор" (Пензенская область, Колышлейский район, р.п. Колышлей, ул. Маяковского, 1), указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

3. Определить Комитет Пензенской области по охране памятников истории и культуры (г. Пенза, ул. Московская, 75) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Элеватор" (Пензенская область, Колышлейский район, р.п. Колышлей, ул. Маяковского, 1), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Пензенской области
14.05.2020 № 299-ПП

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(далее -ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Элеватор" (Пензенская область,
Кольшлейский район, р.п. Кольшлей, ул. Маяковского, 1)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано)**

**Раздел 1
Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Кольшлейский район, р.п. Кольшлей
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5541 ± 26 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах ЗРЗ Разрешается:</p> <p>1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц.</p> <p>2. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах ЗРЗ с ограничением:</p> <ul style="list-style-type: none">- по силуэту: здания должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 22,5° до 45°);- допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;- по фасадам: фасады зданий должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича, либо оштукатурены и окрашены;- по цвету: применение цветов максимальной насыщенности не допускается; <p>- строительство и реконструкция объектов капитального строительства промышленного назначения в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ вести с использованием стилистических особенностей заводских зданий комплекса;</p> <p>- по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 8,0 метра основного объема здания от основной отметки земли. Определение высоты вести от спланированной поверхности рельефа, установленной около объекта культурного наследия - 195,80м.</p>

1	2	3
		<p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.</p> <p>4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения подземной и наземной прокладкой, высотой не более 10 м. За исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция без изменения габаритов существующего металлического объекта инженерно-транспортных коммуникаций, инженерно-технического обеспечения, находящегося напротив объекта культурного наследия с юго-западной стороны. Определение высоты весты от спланированной поверхности рельефа, установленной около объекта культурного наследия - 195,80м. <p>6. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.</p> <p>7. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов.</p> <p>8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>Информационно-декоративное оформление событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление разрабатывается и размещается согласно дополнительно разработанным проектам по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия. В проектах должно учитываться следующие характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационно-декоративное оформление в виде рекламных щитов не должно размещаться на стенах объекта культурного наследия; - информационно-декоративное оформление возможно размещать на дополнительных конструкциях и ограждающих конструкциях соседних объектов, не являющимися объектами культурного наследия; - информационно-декоративное оформление не должно препятствовать визуальному восприятию объекта культурного наследия; - информационно-декоративное оформление не должно превышать высоты в 3 м; - информационно-декоративное оформление в виде светодиодных и люминесцентных конструкций, возможно размещать на стенах и крышах объекта культурного наследия, которое не должно превышать 5% от площади фасадов; - информационно - декоративного оформления в виде светодиодных и люминесцентных конструкций должно разрабатываться с учетом технических характеристик сети электроснабжения.

1	2	3
		<p>9. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.</p> <p>10. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.</p> <p>11. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест, согласно местным нормативам.</p> <p>12. Устройство покрытия пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, данное требование окажет положительное влияние на регенерацию и сохранение присущей объектам историко-градостроительной среды.</p> <p>13. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки р.п. Кольшлей Кольшлейского района Пензенской области, принятыми решением Комитета местного самоуправления р.п. Кольшлей Кольшлейского района Пензенской области.</p> <p>14. Реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства промышленного назначения высотой не более 8,0 м от основной отметки земли.</p> <p>15. Инженерные сооружения, транспортные линии, выполненные из металлических конструкций сквозного типа и предназначенных для технологического обслуживания производственных зданий, и сооружений - не более 10 м. Установленная высота не препятствует визуальному восприятию объекта, и является допустимой для установки инженерных сооружений участвующих в технологическом процессе предприятия. Определение высоты вести от спланированной поверхности рельефа, установленной около объекта культурного наследия - 195,80м.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1. Применение диссонансных архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным использованием цветовых решений максимальной насыщенности.</p> <p>Цветовое решение должно основываться на лаконичных цветосочетаниях, с учетом цветовых характеристик близ лежащей застройки и объектов культурного наследия. С применением их цветовых характеристик по RAL и пропорциональным процентным соотношением между RAL. В данном случае не превышение цветовых характеристик RAL 9001-9018, RAL 9013-9015, RAL 3000.</p> <p>2. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.</p>

Раздел 2
Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	327002.29	1399594.81	картометрический метод	0.1	—
2	327015.02	1399606.72	картометрический метод	0.1	—
3	327019.54	1399611.20	картометрический метод	0.1	—
4	327027.46	1399619.09	картометрический метод	0.1	—
5	327006.41	1399646.68	картометрический метод	0.1	—
6	326994.96	1399664.06	картометрический метод	0.1	—
7	326992.15	1399670.72	картометрический метод	0.1	—
8	326923.73	1399628.39	картометрический метод	0.1	—
9	326928.30	1399619.80	картометрический метод	0.1	—
10	326938.39	1399604.01	картометрический метод	0.1	—
11	326985.64	1399565.97	картометрический метод	0.1	—
1	327002.29	1399594.81	картометрический метод	0.1	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
"Элеватор"

Раздел 4

План границ объекта

ИРЗ. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Элеватор», расположенного по адресу:
Иркутская область, Ковильковский район, п.п. Ковильское, ул. Мамонтова, дом 1.



Масштаб 1:1800

- Условные обозначения элементов плана и объектов:
- объект-источник граница объекта
 - объект-источник граница территории объекта
 - объект-источник граница территории территории территории территории
 - объект-источник граница территории территории территории территории
 - объект-источник граница территории территории территории территории
 - объект-источник граница территории территории территории территории
 - объект-источник граница территории территории территории территории
 - объект-источник граница территории территории территории территории

Подпись: _____ Дата: 22.07.2020

Масштаб 1:1800

Требования
к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Элеватор"
(Пензенская область, Колышлейский район, р.п. Колышлей,
ул. Маяковского, 1)

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Разрешается:

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц.

2. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с ограничением:

- по силуэту: здания должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 22,5° до 45°);

- допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;

- по фасадам: фасады зданий должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича, либо оштукатурены и окрашены;

- по цвету: применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства промышленного назначения в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ вести с использованием стилистических особенностей заводских зданий комплекса;

- по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 8,0 метра основного объема здания от основной отметки земли. Определение высоты вести от спланированной поверхности рельефа, установленной около объекта культурного наследия - 195,80 м.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения подземной и наземной прокладкой, высотой не более 10 м.

За исключением: - капитальный ремонт и реконструкция без изменения габаритов существующего металлического объекта инженерно-транспортных коммуникаций, инженерно-технического обеспечения, находящегося напротив объекта культурного наследия с юго-западной стороны. Определение высоты вести от спланированной поверхности рельефа, установленной около объекта культурного наследия - 195,80м.

6. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

7. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов.

8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Информационно-декоративное оформление событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, разрабатывается и размещается согласно дополнительно разработанным проектам по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия. В проектах должно учитываться следующие характеристики:

- информационно-декоративное оформление в виде рекламных щитов не должно размещаться на стенах объекта культурного наследия;

- информационно-декоративное оформление возможно размещать на дополнительных конструкциях и ограждающих конструкциях соседних объектов, не являющимися объектами культурного наследия;

- информационно-декоративное оформление не должно препятствовать визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- информационно-декоративное оформление не должно превышать высоты в 3 м;

- информационно-декоративное оформление в виде светодиодных и люминесцентных конструкций, возможно размещать на стенах и крышах объекта культурного наследия, которое не должно превышать 5% от площади фасадов;

- информационно-декоративного оформления в виде светодиодных и люминесцентных конструкций должно разрабатываться с учетом технических характеристик сети электроснабжения.

9. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

10. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

11. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест, согласно местным нормативам.

12. Устройство покрытия пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, данное требование окажет положительное влияние на регенерацию и сохранение присущей объектам историко-градостроительной среды.

13. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки р.п. Колышлей Колышлейского района Пензенской области, принятых решением Комитета местного самоуправления р.п. Колышлей Колышлейского района Пензенской области.

14. Реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства промышленного назначения высотой не более 8,0 м от основной отметки земли.

15. Инженерные сооружения, транспортные линии, выполненные из металлических конструкций сквозного типа и предназначенных для технологического обслуживания производственных зданий, и сооружений - не более 10 м. Установленная высота не препятствует визуальному восприятию объекта, и является допустимой для установки инженерных сооружений участвующих в технологическом процессе предприятия. Определение высоты вести от спланированной поверхности рельефа, установленной около объекта культурного наследия - 195,80м.

Запрещается:

1. Применение диссонансных архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным использованием цветовых решений максимальной насыщенности.

Цветовое решение должно основываться на лаконичных цветосочетаниях, с учетом цветовых характеристик близь лежащей застройки и объектов культурного наследия. С применением их цветовых характеристик по RAL и пропорциональным процентным соотношением между RAL. В данном случае не превышение цветовых характеристик RAL 9001-9018, RAL 9013-9015, RAL 3000.

2. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.