



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2020 г. № 261-пП

г.Пенза

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Дом жилой (ныне - горбольница № 3)"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 36) и
утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территории данных зон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 03.12.2018, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (ныне - горбольница № 3)" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 36) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (ныне - горбольница № 3)" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 36), указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

3. Определить Комитет Пензенской области по охране памятников истории и культуры (г. Пенза, ул. Московская, 75) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (ныне - горбольница № 3)" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 36), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Правительства
 Пензенской области
 21.04.2020 № 261-пП

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Зоны с особыми условиями использования территории**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (ныне - горбольница № 3)" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 36)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	г. Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	30664 ± 61 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) утверждаются общие требования к градостроительным регламентам:</p> <p>Разрешается:</p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; ЗРЗ-2 с ограничением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 22,5° до 45°); допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном не более 45 градусов; - по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на ул. Володарского, ул. Кураева, должны

1	2	3
		<p>иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы, выраженный цоколь и завершаться карнизом;</p> <p>- по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.</p> <p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.</p> <p>4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.</p> <p>6. Установка ограждений сквозного типа, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.</p>

1	2	3
		<p>11. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, устройство палисадников и цветников перед домами.</p> <p>12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.</p> <p>13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды. 2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности. 3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала. 4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки. 5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций. 6. Размещение на фасадах зданий, выходящих на линию застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования. 7. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия. 8. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.

1	2	3
		<p>9. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</p> <p>10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.</p> <p>12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.</p> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы; - реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 14,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 17,0 м до конька скатной крыши.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381651.25	2230620.38	Картометрический метод	0.1	-
2	381603.17	2230751.68	Картометрический метод	0.1	-
3	381548.73	2230734.92	Картометрический метод	0.1	-
4	381553.77	2230715.95	Картометрический метод	0.1	-
5	381562.76	2230704.33	Картометрический метод	0.1	-
6	381589.47	2230625.05	Картометрический метод	0.1	-
7	381606.83	2230631.82	Картометрический метод	0.1	-
8	381614.47	2230609.37	Картометрический метод	0.1	-
9	381631.24	2230614.27	Картометрический метод	0.1	-
10	381631.56	2230613.17	Картометрический метод	0.1	-
1	-	-	-	-	-
11	381837.36	2230714.28	Картометрический метод	0.1	-
12	381820.99	2230771.95	Картометрический метод	0.1	-
13	381824.50	2230777.57	Картометрический метод	0.1	-
14	381883.47	2230787.75	Картометрический метод	0.1	-
15	381880.83	2230806.02	Картометрический метод	0.1	-
16	381872.06	2230812.52	Картометрический метод	0.1	-
17	381766.32	2230788.21	Картометрический метод	0.1	-
18	381775.06	2230757.96	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
19	381770.67	2230752.94	Картометрический метод	0.1	-
20	381767.81	2230751.46	Картометрический метод	0.1	-
21	381765.36	2230756.75	Картометрический метод	0.1	-
22	381761.02	2230754.75	Картометрический метод	0.1	-
23	381747.48	2230745.26	Картометрический метод	0.1	-
24	381743.22	2230744.11	Картометрический метод	0.1	-
25	381739.70	2230734.42	Картометрический метод	0.1	-
26	381724.26	2230730.20	Картометрический метод	0.1	-
27	381712.20	2230776.92	Картометрический метод	0.1	-
28	381620.50	2230757.65	Картометрический метод	0.1	-
29	381666.24	2230636.39	Картометрический метод	0.1	-
30	381725.37	2230650.74	Картометрический метод	0.1	-
31	381730.08	2230639.22	Картометрический метод	0.1	-
32	381826.23	2230678.56	Картометрический метод	0.1	-
33	381817.75	2230706.85	Картометрический метод	0.1	-
11	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (ныне - горбольница № 3)" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 36)

Раздел 4

План границ объекта

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения (инициатива историко-культурного наследия Российской Федерации) "Дом жилой (ныне - горбольница № 3)", расположенного по адресу: город Пенза, ул. Володарского, 36 (Пензенская область, муниципальное образование "Городской округ, территория которого (далее - объект) ...")

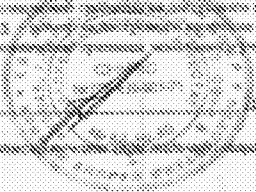


Масштаб: 1:25000

- Нормативные условные знаки и обозначения:
- обозначение части границы объекта
- обозначение характерной точки границы объекта
- обозначение границ и зон территориального регулирования
- обозначение границ зон территориального регулирования
- обозначение границ зон территориального регулирования
- обозначение границ зон территориального регулирования
- обозначение границ зон территориального регулирования

Пенза, _____ № _____ от _____

Данные для размещения на территории объекта, расположенного по адресу: муниципальное образование "Городской округ, территория которого (далее - объект) ..."



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (ныне - горбольница № 3)"

(Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 36)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	г. Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	6538 ± 28 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) утверждаются общие требования к градостроительным регламентам:</p> <p>Разрешается:</p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; ЗРЗ-2 с ограничением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°); допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном не более 45 градусов; - по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на ул. Володарского, ул. Кураева, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы, выраженный цоколь и завершаться карнизом;

1	2	3
		<p>- по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.</p> <p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.</p> <p>4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.</p> <p>6. Установка ограждений сквозного типа, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.</p>

1	2	3
		<p>11. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, устройство палисадников и цветников перед домами.</p> <p>12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.</p> <p>13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды. 2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности. 3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала. 4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки. 5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций. 6. Размещение на фасадах зданий, выходящих на линию застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования. 7. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия.

1	2	3
		<p>8. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.</p> <p>9. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</p> <p>10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.</p> <p>12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.</p> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы; - реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 15,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 18,0 м до конька скатной крыши.

Раздел 2
Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381837.15	2230829.45	Картометрический метод	0.1	-
2	381833.76	2230844.72	Картометрический метод	0.1	-
3	381830.21	2230860.70	Картометрический метод	0.1	-
4	381827.90	2230860.19	Картометрический метод	0.1	-
5	381827.76	2230860.80	Картометрический метод	0.1	-
6	381825.32	2230860.26	Картометрический метод	0.1	-
7	381822.49	2230859.64	Картометрический метод	0.1	-
8	381822.15	2230859.55	Картометрический метод	0.1	-
9	381808.21	2230856.07	Картометрический метод	0.1	-
10	381764.90	2230852.75	Картометрический метод	0.1	-
11	381754.21	2230849.95	Картометрический метод	0.1	-
12	381756.94	2230841.01	Картометрический метод	0.1	-
13	381740.12	2230833.17	Картометрический метод	0.1	-
14	381731.14	2230830.19	Картометрический метод	0.1	-
15	381719.73	2230829.03	Картометрический метод	0.1	-
16	381718.58	2230828.36	Картометрический метод	0.1	-
17	381716.39	2230831.38	Картометрический метод	0.1	-
18	381713.70	2230829.34	Картометрический метод	0.1	-

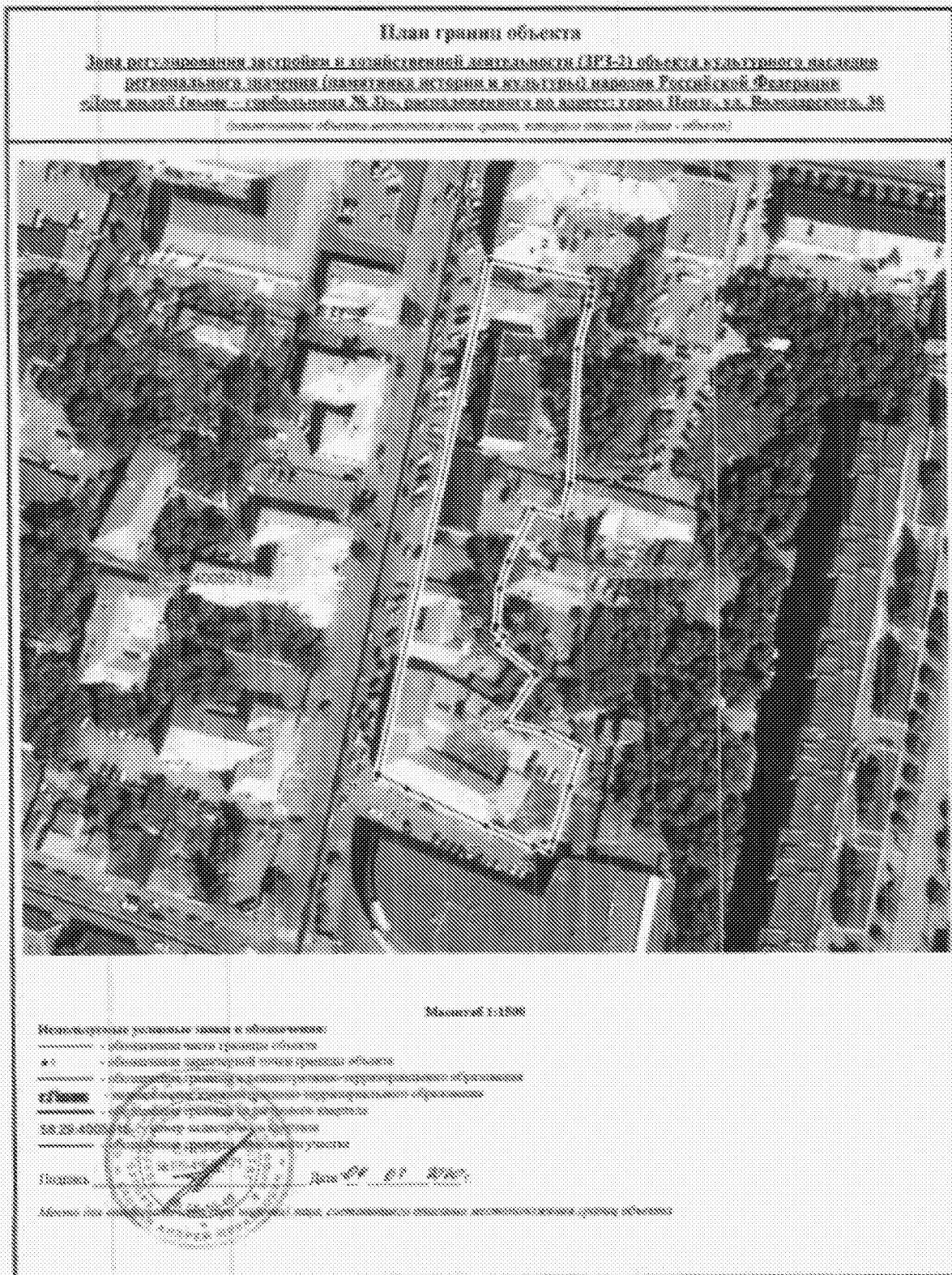
1	2	3	4	5	6
19	381704.78	2230840.34	Картометрический метод	0.1	-
20	381704.06	2230841.15	Картометрический метод	0.1	-
21	381688.64	2230831.29	Картометрический метод	0.1	-
22	381685.22	2230842.99	Картометрический метод	0.1	-
23	381679.36	2230854.08	Картометрический метод	0.1	-
24	381667.80	2230850.42	Картометрический метод	0.1	-
25	381650.55	2230844.94	Картометрический метод	0.1	-
26	381647.12	2230843.84	Картометрический метод	0.1	-
27	381649.38	2230839.37	Картометрический метод	0.1	-
28	381648.66	2230839.01	Картометрический метод	0.1	-
29	381655.91	2230824.62	Картометрический метод	0.1	-
30	381668.05	2230800.53	Картометрический метод	0.1	-
31	381672.56	2230791.59	Картометрический метод	0.1	-
1	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом жилой (ныне - горбольница № 3)"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 36)

Раздел 4



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
21.04.2020 № 261-пП

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Дом жилой (ныне - горбольница № 3)"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 36)

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3 и с ограничением:

- по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°); допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном не более 45 градусов;

- по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на ул. Володарского, ул. Кураева, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия (далее - ОКН) членения и элементы, выраженный цоколь и завершаться карнизом;

- по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

6. Установка ограждений сквозного типа, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.

7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

11. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, устройство палисадников и цветников перед домами.

12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.

2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.

4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки.

5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.

6. Размещение на фасадах зданий, выходящих на линию застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.

7. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН.

8. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.

9. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.

12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.

Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1: участок 1; участок 2) (конкретные ограничения использования земельных участков)

Разрешается:

- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы;
- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 14,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 17,0 м до конька скатной крыши.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; ЗРЗ-2 с ограничением:

- по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°); допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном не более 45 градусов;

- по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на ул. Володарского, ул. Кураева, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы, выраженный цоколь и завершаться карнизом;

- по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

6. Установка ограждений сквозного типа, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.

7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

11. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, устройство палисадников и цветников перед домами.

12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.

2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветowych решений максимальной насыщенности.

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.

4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки.

5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.

6. Размещение на фасадах зданий, выходящих на линию застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.

7. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия.

8. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.

9. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.

12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.

Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)
(конкретные ограничения использования земельных участков)

Разрешается:

- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы;

- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 15,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 18,0 м до конька скатной крыши.