



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2020 г. № 225-пП

г.Пенза

О порядке проведения проверки сметной стоимости в случаях, когда такая сметная стоимость финансируется с привлечением средств бюджета Пензенской области и не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В целях обеспечения эффективного и экономного использования средств бюджета Пензенской области, предусмотренных на осуществление расходов на ремонт и содержание автомобильных дорог, мероприятия по благоустройству, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, случаях, когда их сметная стоимость финансируется с привлечением средств бюджета Пензенской области и не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что проверку сметной стоимости в случаях, когда такая сметная стоимость финансируется с привлечением средств бюджета Пензенской области и не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводит государственное автономное учреждение "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области".

2. Утвердить прилагаемый Порядок проведения проверки сметной стоимости в случаях, когда такая сметная стоимость финансируется с привлечением средств бюджета Пензенской области и не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Исполнительным органам государственной власти Пензенской области обеспечить внесение изменений в акты Правительства Пензенской области, регулирующие порядки предоставления субсидий из бюджета Пензенской области бюджетам муниципальных образований Пензенской области, не позднее 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа государственной власти Пензенской области, уполномоченного в сфере градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



П О Р Я Д О К
проведения проверки сметной стоимости в случаях, когда такая
сметная стоимость финансируется с привлечением средств бюджета
Пензенской области и не подлежит проверке на предмет достоверности
ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения проверки сметной стоимости ремонта и содержания автомобильных дорог, мероприятий по благоустройству, текущего и капитального ремонта объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Пензенской области или муниципальной собственности в случаях, когда такая сметная стоимость финансируется (софинансируется) с привлечением средств бюджета Пензенской области и не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - проверка сметной стоимости).

Не подлежит проверке сметной стоимости в соответствии с настоящим Порядком текущий ремонт, сметная стоимость которого не превышает 100 тыс. руб. в текущих ценах на один объект капитального строительства, в течение одного финансового года.

Под объектом капитального строительства (далее - ОКС) в настоящем Порядке понимается здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено .

2. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации по ремонту и содержанию автомобильных дорог, мероприятиям по благоустройству, текущему и капитальному ремонту ОКС, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, территориальным отраслевым сметным нормативам, физическим объемам работ, включенным в дефектные ведомости.

3. Проверка сметной стоимости осуществляется государственным автономным учреждением "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области" (далее - Учреждение) в соответствии с государственным заданием.

4. Для проведения проверки сметной стоимости в Учреждение представляются следующие документы:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, которое подписывается заявителем и в котором указываются:

- сведения об объекте, документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости;

- сведения об организации, осуществившей подготовку сметной документации;

- сведения о заявителе (полное наименование, банковские реквизиты);

б) сметная документация;

в) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке документации, (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий);

г) письмо заказчика о согласовании предполагаемой (предельной) стоимости ремонта и содержания автомобильных дорог, мероприятий по благоустройству, текущего и капитального ремонта ОКС;

д) акт технического осмотра, утвержденный заказчиком;

е) дефектная ведомость, утвержденная заказчиком по результатам обследования, содержащая перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования с указанием качественных и количественных характеристик;

ж) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости должны быть оговорены специально (далее - договор).

5. В случае если после составления сметной документации стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости работ, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

6. Для проведения проверки сметной стоимости документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе или почтовым отправлением и регистрируются Учреждением в специальном журнале в день их поступления.

7. Представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, является основанием для отказа в их приеме. Об отказе в приеме документов заявитель письменно уведомляется Учреждением в день их подачи или поступления по почте.

8. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов Учреждение в течение двух рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, передает заявителю лично или почтовым отправлением договор, подписанный уполномоченным учреждением в одностороннем порядке.

9. Заявитель обязан представить подписанный со своей стороны договор не позднее 5 рабочих дней со дня его получения. Договор подлежит регистрации в уполномоченном учреждении в день его представления заявителем.

10. Проверка сметной стоимости осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня предоставления заявителем подписанного им договора.

11. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию осуществляется в сроки и в порядке, предусмотренные договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости продлевается на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 15 рабочих дней.

12. При выявлении в процессе проведения проверки сметной стоимости недостатков, не позволяющих сделать выводы о правильности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней со дня выявления недостатков направляется уведомление о выявленных недостатках и устанавливается срок их устранения.

13. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения.

По итогам проверки сметной стоимости ремонта и содержания автомобильных дорог заключение составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

По итогам проверки сметной стоимости текущего и капитального ремонта, мероприятий по благоустройству заключение составляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

14. Заключение должно содержать обоснование выводов о соответствии (несоответствии) определения сметной стоимости.

15. Учреждение оформляет отрицательное заключение, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель не устранил их в срок, указанный в пункте 12 настоящего Порядка;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов, территориальные отраслевые сметные нормативы;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ.

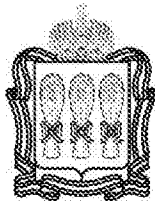
16. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, на проверку согласно настоящему Порядку после их доработки по выявленным недостаткам, изложенным в заключении.

17. Заключение выдается заявителю в двух экземплярах лично или почтовым отправлением в течение трех рабочих дней со дня его подписания. Документы подлежат возврату заявителю одновременно с заключением.

18. После получения положительного заключения, если до начала работ внесены изменения в сметную документацию, в результате которых сметная стоимость изменилась, проверка сметной стоимости производится согласно настоящему Порядку.

19. В случае утраты заключения заявитель вправе направить в Учреждение письменное заявление о получении его дубликата. Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 рабочих дней со дня регистрации в Учреждении письменного заявления.

Приложение № 1
к Порядку проведения проверки
сметной стоимости в случаях, когда такая
сметная стоимость финансируется с привлечением
средств бюджета Пензенской области и
не подлежит проверке на предмет достоверности
ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3
Градостроительного кодекса
Российской Федерации



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ГАУ "РЦЭЦС"

(наименование должности) (подпись) (ФИО)

М.П.
"___" _____ 20__ г

**ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ / ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № Э/С - ____ -¹**

о проверке сметной стоимости
ремонта и содержания автомобильных дорог /
текущего ремонта объектов капитального строительства
объекта

¹ Номер заключения о проверке сметной стоимости оформляется арабскими цифрами. В первом квадрате указывается порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001). В последнем квадрате - последние две цифры года выдачи заключения.

1. Общие положения

- 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости
- 1) Заявление о проверке сметной стоимости
 - 2) Договор на оказание услуг по проверке сметной стоимости
- 1.2. Заказчик (заявитель): _____
- 1.3. Сведения об объекте (почтовый адрес): _____
- 1.4. Вид работ _____
- 1.5. Источник финансирования _____
- 1.6. Исходные данные для составления сметной документации _____
- 1.7. Состав предъявленной сметной документации: _____
- 1.8. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации: _____
- 1.9. Предъявленная сметная стоимость: _____

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Заказчик самостоятельно принял решение о проведении проверки сметной стоимости без экспертизы проектной документации.

2. Результаты проведения проверки сметной документации:

- 2.1. Сведения об использованных сметных нормативах: _____
- 2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости _____

Результаты корректировки сметной стоимости приводятся в табличной форме:

	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)
	Заявленная предельная стоимость	
Рекомендована к применению сметная стоимость в ценах 2001г.		
1.	СМР	
2.	Оплата труда	
3.	Эксплуатация машин	
Индекс изменения СМР		
1.	Без материалов	
2.	С материалами	
3.	НДС	
4.	Итого с НДС	
Рекомендована к применению сметная стоимость в ценах _ кв. 20_г. по локальной смете без прочих затрат.		
	- СМР с НДС	

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов, территориальным отраслевым сметным нормативам по содержанию дорог, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости: _____

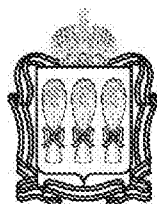
3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости: _____

Итоговый вывод о результатах проверки _____

Эксперты (Исполнители) _____
(наименование должности) (подпись) (ФИО)

Начальник отдела _____
(наименование должности) (подпись) (ФИО)

Приложение № 2
к Порядку проведения проверки
сметной стоимости в случаях, когда
такая сметная стоимость финансируется
с привлечением средств бюджета
Пензенской области и не подлежит проверке
на предмет достоверности ее определения
в соответствии с частью 2 статьи 8.3
Градостроительного кодекса
Российской Федерации



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ГАУ "РЦЭЦС"

(наименование должности) (подпись) (ФИО)

М.П.
"___" _____ 20__ г

**ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ / ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № Э/С - ____ -²**

о проверке сметной стоимости
мероприятий по благоустройству/
капитального ремонта объектов капитального строительства

объекта

² Номер заключения о проверке сметной стоимости оформляется арабскими цифрами. В первом квадрате указывается порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001). В последнем квадрате - последние две цифры года выдачи заключения.

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости

- 1) Заявление;
- 2) Договор

1.2. Заказчик (заявитель) _____

1.3. Сведения об объекте (почтовый адрес) _____

1.4. Вид работ: _____

1.5. Источник финансирования: _____

1.6. Исходные данные для составления сметной документации: _____

1.7. Состав предъявленной сметной документации: _____

1.8. Сведения о лицах, осуществивших подготовку раздела проектной документации

Проектная организация _____

Выписка из реестра членов СРО _____

1.9. Предъявленная предельная сметная стоимость _____

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Заказчик самостоятельно принял решение о проведении проверки сметной стоимости без экспертизы проектной документации.

2. Результаты проведения проверки сметной документации

2.1. Сведения об использованных сметных нормативах: _____

2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости _____

Результаты проверки сметной стоимости приводятся в табличной форме:

№ п/п	Наименование	Первоначально предоставлена	Откорректированная по результатам проверки	+	-	Всего
в базисных ценах 2001г						
	Всего:					
	- СМР					
	- оборудование					
	- прочие затраты					
	в т. ч. ПИР					
Индекс изменения СМР						
	Без материалов					
	С материалами					
	НДС					
	Итого с НДС					

в текущих ценах на ___ квартал 20__ г. (с учетом НДС)						
	Всего:					
	- СМР					
	- оборудование					
	- прочие затраты					
	в т. ч. ПИР (без НДС)					

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов, территориальным отраслевым сметным нормативам по содержанию дорог, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией: _____

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости: _____

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости: _____

Итоговый вывод о результатах проверки _____

Эксперты (Исполнители) _____
(наименование должности) (подпись) (ФИО)

Начальник отдела _____
(наименование должности) (подпись) (ФИО)
