



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2020 г. № 154-пП

г.Пенза

**О внесении изменений в региональную адресную программу
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах",
утвержденную постановлением Правительства
Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП
(с последующими изменениями)**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в региональную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах" (далее - Программа), утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Раздел 3 "Механизм реализации Программы" Программы изложить в новой редакции:

"3. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы включает в себя механизм взаимодействия государственного заказчика Программы, исполнителей Программы и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с настоящей Программой. Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Размер этапа текущего года программы переселения определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки для Пензенской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета Пензенской области и (или) местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 18.10.2019 № 2468-р (с последующими изменениями), на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Пензенской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал текущего года для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее - нормативная стоимость квадратного метра). Подлежит уточнению при формировании заявки Пензенской области.

Размеры последующих этапов Программы определены прогнозно и подлежат актуализации при уточнении суммы средств Фонда, направляемых на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки для Пензенской области.

В реализации Программы участвуют муниципальные образования, на территории которых расположен аварийный жилищный фонд, признанный таковым по состоянию на 1 января 2017 года и включенный в реестр АЖФ, - город Пенза, город Кузнецк, город Каменка Каменского района, город Белинский Белинского района, город Сердобск Сердобского района, город Спасск Спасского района, город Сурск Городищенского района, Канаевский сельсовет Городищенского района, рабочий поселок Исса Иссинского района, рабочий поселок Пачелма Пачелмского района, Титовский сельсовет Пачелмского района, рабочий поселок Золотаревка Пензенского района, Леонидовский сельсовет Пензенского района, рабочий поселок Шемышейка Шемышейского района.

Муниципальные образования - исполнители Программы:

1) разрабатывают и принимают муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Муниципальные программы, разработанные в рамках реализации настоящей Программы, могут предусматривать план действий органов местного самоуправления муниципальных образований, порядок переселения граждан, обоснование объема средств Фонда, средств бюджета Пензенской области и (или) средств местного бюджета на цели переселения граждан с указанием способа переселения.

Формирование приложений к Программе и муниципальным программам осуществляется в автоматизированной информационной системе Фонда "Реформа ЖКХ" в соответствии с формами, приведенными в приложениях № 4 - № 7 к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года";

2) принимают участие в формировании заявок Пензенской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда путем направления в адрес государственного заказчика Программы заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета Пензенской области с приложением заверенной копии муниципальной программы в срок, установленный государственным заказчиком Программы в уведомлении о начале формирования заявки Пензенской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда исходя из лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на текущий год до ее одобрения Фондом.

Заявки Пензенской области оформляются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными правлением Фонда.

Главным распорядителем средств Фонда, поступивших в бюджет Пензенской области, является государственный заказчик Программы.

Порядок взаимодействия между Фондом и Пензенской областью определяется договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Договор с Фондом) и соглашениями о долевом финансировании региональных адресных программ по формам, установленным Фондом.

В соответствии с положениями части 8 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ порядок перечисления средств Фонда в бюджет субъектов Российской Федерации устанавливается правлением Фонда.

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Пензенской области и (или) средств местных бюджетов исполнителями Программы могут расходоваться на:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Предоставление субсидии за счет средств Фонда может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда;

4) предоставление субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии. При этом субсидия предоставляется по мере исполнения указанными лицами данных обязательств и не может превышать 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной исходя из общей площади жилых помещений, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящей статьей, за счет средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Строительство, приобретение жилых помещений (квартир) осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с последующими изменениями), а также путем участия в долевом строительстве на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями).

Заключение договоров о развитии застроенных территорий и (или) договоров о комплексном развитии территорий осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом сроков расселения многоквартирных домов, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии, установленных Федеральным законом № 185-ФЗ, муниципальными адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и настоящей Программой.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Пензенской области, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Расселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и включенном в настоящую Программу осуществляется в соответствии с положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер возмещения за жилое помещение формируется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании отчета об оценке объекта оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с последующими изменениями). Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет бюджетов муниципальных образований.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения определен в приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, определен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Информация о реализации программы переселения доводится до собственников помещений в аварийных многоквартирных домах путем опубликования в официальных печатных изданиях Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области и размещения на официальных сайтах государственного заказчика Программы и муниципальных образований Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1.2. В абзаце восьмом раздела 4 "Обоснование прогнозного объема средств, необходимых на реализацию Программы, и источники ее финансирования" Программы слова "от 1 декабря 2018 г. № 2648-р" заменить словами "от 18 октября 2019 г. № 2468-р (с последующими изменениями)".

1.3. В разделе 5 "Порядок распределения и предоставления субсидий из бюджета Пензенской области бюджетам муниципальных образований Пензенской области в целях реализации настоящей Программы" Программы:

1.3.1. в пункте 2 слова "от 1 декабря 2018 г. № 2648-р" заменить словами "от 18 октября 2019 г. № 2468-р (с последующими изменениями)";

1.3.2. в пунктах 9 и 11 слова "участников Программы" и "участниками Программы" заменить словами "исполнителей Программы" и "исполнителями Программы" соответственно;

1.3.3. пункт 14 изложить в новой редакции:

"14. Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства бюджета Пензенской области используются органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области на цели реализации настоящей Программы в соответствии с положениями раздела 3 "Механизм реализации Программы" настоящей Программы."

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Правительства Пензенской области от 16.04.2019 № 226-пП "О внесении изменений в региональную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах", утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (с последующими изменениями)";

2.2. подпункт 1.3 пункта 1 постановления Правительства Пензенской области от 19.09.2019 № 578-пП "О внесении изменений в региональную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах", утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (с последующими изменениями)";

2.3. подпункт 1.2 пункта 1 постановления Правительства Пензенской области от 10.10.2019 № 629-пП "О внесении изменений в региональную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах", утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (с последующими изменениями)".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Губернатор
Пензенской области **И.А. Безозерцев**

