



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2020 г. № 145-пП

г.Пенза

О внесении изменений в государственную программу Пензенской области "Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014 - 2024 годы", утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП (с последующими изменениями)

Руководствуясь Законом Пензенской области от 24.12.2018 № 3283-ЗПО "О бюджете Пензенской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" и Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в государственную программу Пензенской области "Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014 - 2024 годы" (далее - Программа), утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП "Об утверждении государственной программы Пензенской области "Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014 - 2024 годы" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В разделе "Приоритеты государственной политики, цели, задачи, основные мероприятия в сфере социально-экономического развития, в рамках которой реализуется государственная программа" Программы:

1.1.1. абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

"Реализация мероприятия "Повышение доступности ипотечного жилищного кредитования" осуществляется за счет привлечения в систему ипотечного кредитования долгосрочных источников финансирования через функционирование двухуровневого механизма первичного и вторичного рынков ипотечного жилищного кредитования, а также путем компенсации недополученных АО "Банк ДОМ.РФ" или другими операторами рынка ипотечных кредитов доходов при предоставлении кредитов по сниженной процентной ставке.";

1.1.2. абзац пятидесятый изложить в следующей редакции:

"На вторичном рынке ипотечного жилищного кредитования ипотечные кредиты (займы), выданные первоначальным кредитором - ООО "АИК" (заимодавцем), рефинансируются в АО "Банк ДОМ.РФ" или другим операторам

рынка ипотечных кредитов. Рефинансирование осуществляется в форме поставки закладных на основании заключаемых ООО "АИК" договоров купли-продажи закладных, заключенных между поставщиком и покупателями. Условия рефинансирования определяются ООО "АИК" на основании договоров, заключенных с операторами вторичного рынка ипотечных кредитов, которые одобряются участниками ООО "АИК". Снижение цены закладной по договорам купли-продажи для АО "Банк ДОМ.РФ" не может превышать 10,3% от номинальной стоимости закладной.";

1.1.3. после абзаца пятидесятого дополнить абзацем следующего содержания:

"Ипотечные кредиты гражданам (по сниженной процентной ставке) также могут быть предоставлены за счет АО "Банк ДОМ.РФ" или другими операторами рынка ипотечных кредитов, в которых ООО "АИК" выступает Контрагентом. Компенсация недополученных АО "Банк ДОМ.РФ" или другими операторами рынка ипотечных кредитов доходов при предоставлении льготных ипотечных кредитов по сниженной процентной ставке осуществляется за счет финансовых средств ООО "АИК". Условия компенсации недополученных АО "Банк ДОМ.РФ" или другим операторам рынка ипотечных кредитов доходов определяются ООО "АИК" на основании договоров, заключенных с операторами рынка ипотечных кредитов, которые одобряются участниками ООО "АИК". Максимальный размер компенсации недополученных АО "Банк ДОМ.РФ" или другими операторами рынка ипотечных кредитов доходов при предоставлении льготных ипотечных кредитов в результате снижения процентной ставки не может превышать 10,3 % от суммы ипотечного кредита."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в части, не противоречащей закону Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор Пензенской области
Протокольная
И.А. Белозерцев

