



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 января 2020 г. № 26-ПП

г.Пенза

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание собора бывшего Троицкого монастыря" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236", законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 13 ноября 2018 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание собора бывшего Троицкого монастыря" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25) и утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ этой зоны.

2. Утвердить прилагаемые Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание собора бывшего Троицкого монастыря" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25), указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить Комитет Пензенской области по охране памятников истории и культуры (г. Пенза, ул. Московская, 75) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание собора бывшего Троицкого монастыря" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Пензенской области
от 27.01.2020 № 26-пП

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории**

Описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание собора бывшего Троицкого монастыря"

(Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Раздел 1
Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8678 ± 33 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание собора бывшего Троицкого монастыря" разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды), по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований.2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений в увязке с окружающей исторической застройкой (применение цветов максимальной насыщенности не допускается), особенностей деталей и малых архитектурных форм.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градостроительных объектов.4. Сохранение существующей исторической застройки и исторически сложившейся планировочной структуры, регенерация (восстановление) утраченной на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

1	2	3
		<p>5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения.</p> <p>6. Капитальный ремонт существующих и организация новых подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p> <p>7. Сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, характерных для конца XIX - начала XX вв.</p> <p>8. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>9. Комплексное озеленение и благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение территории: посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов; - использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка); - организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам, устройство смотровых площадок. <p>10. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения. <p>11. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.</p>

1	2	3
		<p>12. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды) на основе архивных материалов, достаточных для их восстановления. 2. Реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена или восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы или восстановления указанных элементов. 3. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и сложившуюся застройку. 4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий. 5. Установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек, установка всех видов крупноформатных средств наружной рекламы и информации. 6. Устройство по красной линии и перед фасадами зданий гаражей, временных и хозяйственных построек. 7. Изменение рельефа, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок. 8. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования. 9. Размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием. 10. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

Раздел 2
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381125.76	2231045.21	Картометри- ческий метод	0.1	—
2	381125.44	2231046.83	Картометри- ческий метод	0.1	—
3	381126.50	2231047.77	Картометри- ческий метод	0.1	—
4	381125.61	2231053.13	Картометри- ческий метод	0.1	—
5	381124.80	2231059.04	Картометри- ческий метод	0.1	—
6	381123.50	2231068.33	Картометри- ческий метод	0.1	—
7	381122.98	2231068.27	Картометри- ческий метод	0.1	—
8	381121.11	2231090.47	Картометри- ческий метод	0.1	—
9	381120.89	2231097.32	Картометри- ческий метод	0.1	—
10	381109.94	2231098.43	Картометри- ческий метод	0.1	—
11	381077.77	2231091.70	Картометри- ческий метод	0.1	—
12	381061.68	2231087.95	Картометри- ческий метод	0.1	—
13	381053.88	2231112.15	Картометри- ческий метод	0.1	—
14	381014.67	2231098.18	Картометри- ческий метод	0.1	—
15	381014.85	2231096.27	Картометри- ческий метод	0.1	—
16	381007.33	2231096.60	Картометри- ческий метод	0.1	—
17	380992.94	2231091.14	Картометри- ческий метод	0.1	—
18	380997.10	2231052.86	Картометри- ческий метод	0.1	—
19	381007.22	2231015.08	Картометри- ческий метод	0.1	—
20	381071.57	2231031.18	Картометри- ческий метод	0.1	—
1	381125.76	2231045.21	Картометри- ческий метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
"Здание собора бывшего Троицкого монастыря"

Раздел 4

План границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
"Здание собора бывшего Троицкого монастыря"



Масштаб 1:5000

Исполнительные решения: утверждение плана границ объекта

« 1 » утверждение проектной документации

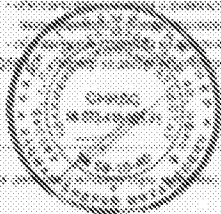
« 2000 » утверждение проектной документации

« 2000 » утверждение плана границ объекта

« 2000 » утверждение плана границ объекта

« 2000 » утверждение плана границ объекта

« 2000 » утверждение плана границ объекта



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание собора бывшего Троицкого монастыря"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)**

**Раздел 1
Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	22399 ± 52 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Здание собора бывшего Троицкого монастыря" разрешается:</p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 с ограничением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы; - по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, глазуванная и керамическая плитка), фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы; - по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой, применение цветов максимальной насыщенности не допускается; - по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства, высотой не более 9,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 12 м до конька скатной крыши, допускается устройство крышных элементов: фронтонов, ротонд - высотой до 4 м от уровня венчающего карниза. <p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.</p> <p>4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.</p>

1	2	3
		<p>6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.</p> <p>11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия.</p> <p>12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.</p> <p>13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>14. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды. 2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов. 3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности. 4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала. 5. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий. 6. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.

1	2	3
		<p>7. Размещение на фасадах зданий, обращенных на восток и образующих левобережную (реки Суры) панораму города, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.</p> <p>8. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.</p> <p>9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций.</p> <p>10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.</p> <p>11. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381199.70	2231133.16	Картометри- ческий метод	0.1	—
2	381199.75	2231173.99	Картометри- ческий метод	0.1	—
3	381201.33	2231174.22	Картометри- ческий метод	0.1	—
4	381201.40	2231190.26	Картометри- ческий метод	0.1	—
5	381202.92	2231192.95	Картометри- ческий метод	0.1	—
6	381205.41	2231194.56	Картометри- ческий метод	0.1	—
7	381233.83	2231193.71	Картометри- ческий метод	0.1	—
8	381209.58	2231212.33	Картометри- ческий метод	0.1	—
9	381185.03	2231248.91	Картометри- ческий метод	0.1	—
10	381176.71	2231249.18	Картометри- ческий метод	0.1	—
11	381095.79	2231200.70	Картометри- ческий метод	0.1	—
12	381067.66	2231190.57	Картометри- ческий метод	0.1	—
13	380997.90	2231181.51	Картометри- ческий метод	0.1	—
14	380986.12	2231178.33	Картометри- ческий метод	0.1	—
15	380983.46	2231154.57	Картометри- ческий метод	0.1	—
16	380992.94	2231091.14	Картометри- ческий метод	0.1	—
17	381007.33	2231096.60	Картометри- ческий метод	0.1	—
18	381014.85	2231096.27	Картометри- ческий метод	0.1	—
19	381014.67	2231098.18	Картометри- ческий метод	0.1	—
20	381053.88	2231112.15	Картометри- ческий метод	0.1	—
21	381061.68	2231087.95	Картометри- ческий метод	0.1	—
22	381077.77	2231091.70	Картометри- ческий метод	0.1	—
23	381109.94	2231098.43	Картометри- ческий метод	0.1	—

1	2	3	4	5	6
24	381120.89	2231097.32	Картометри- ческий метод	0.1	—
25	381149.46	2231101.59	Картометри- ческий метод	0.1	—
26	381158.00	2231103.15	Картометри- ческий метод	0.1	—
27	381154.47	2231128.22	Картометри- ческий метод	0.1	—
28	381196.90	2231132.70	Картометри- ческий метод	0.1	—
1	381199.70	2231133.16	Картометри- ческий метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения
"Здание собора бывшего Троицкого монастыря"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Раздел 1
Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	42059 ± 72 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Здание собора бывшего Троицкого монастыря" разрешается:</p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 с ограничением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы; - по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурованная и керамическая плитка), фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы; - по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой, применение цветов максимальной насыщенности не допускается; - по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства, высотой не более 18,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 21,0 м до конька скатной крыши: допускается устройство крышных элементов: фронтонов, ротонд - высотой до 4 м от уровня венчающего карниза. <p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.</p>

1	2	3
		<p>4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.</p> <p>6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.</p> <p>11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия.</p> <p>12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.</p> <p>13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>14. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.</p> <p>2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов.</p> <p>3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.</p>

1	2	3
		<p>4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.</p> <p>5. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий.</p> <p>6. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.</p> <p>7. Размещение на фасадах зданий, обращенных на восток и образующих левобережную (реки Суры) панораму города, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.</p> <p>8. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.</p> <p>9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций.</p> <p>10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.</p> <p>11. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.</p>

Раздел 2
Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381446.42	2231157.55	Картометрический метод	0.1	—
2	381389.85	2231405.31	Картометрический метод	0.1	—
3	381297.26	2231391.37	Картометрический метод	0.1	—
4	381282.92	2231390.41	Картометрический метод	0.1	—
5	381248.67	2231385.96	Картометрический метод	0.1	—
6	381247.11	2231383.17	Картометрический метод	0.1	—
7	381249.97	2231328.60	Картометрический метод	0.1	—
8	381225.97	2231283.42	Картометрический метод	0.1	—
9	381208.77	2231287.23	Картометрический метод	0.1	—
10	381199.65	2231286.00	Картометрический метод	0.1	—
11	381185.03	2231248.91	Картометрический метод	0.1	—
12	381209.58	2231212.33	Картометрический метод	0.1	—
13	381233.83	2231193.71	Картометрический метод	0.1	—
14	381271.84	2231177.39	Картометрический метод	0.1	—
15	381292.15	2231168.31	Картометрический метод	0.1	—
16	381295.20	2231167.47	Картометрический метод	0.1	—
17	381298.31	2231167.17	Картометрический метод	0.1	—
18	381301.42	2231167.24	Картометрический метод	0.1	—
19	381304.15	2231168.76	Картометрический метод	0.1	—
20	381308.56	2231172.52	Картометрический метод	0.1	—
21	381317.51	2231176.11	Картометрический метод	0.1	—
22	381383.85	2231184.63	Картометрический метод	0.1	—
23	381387.21	2231165.08	Картометрический метод	0.1	—

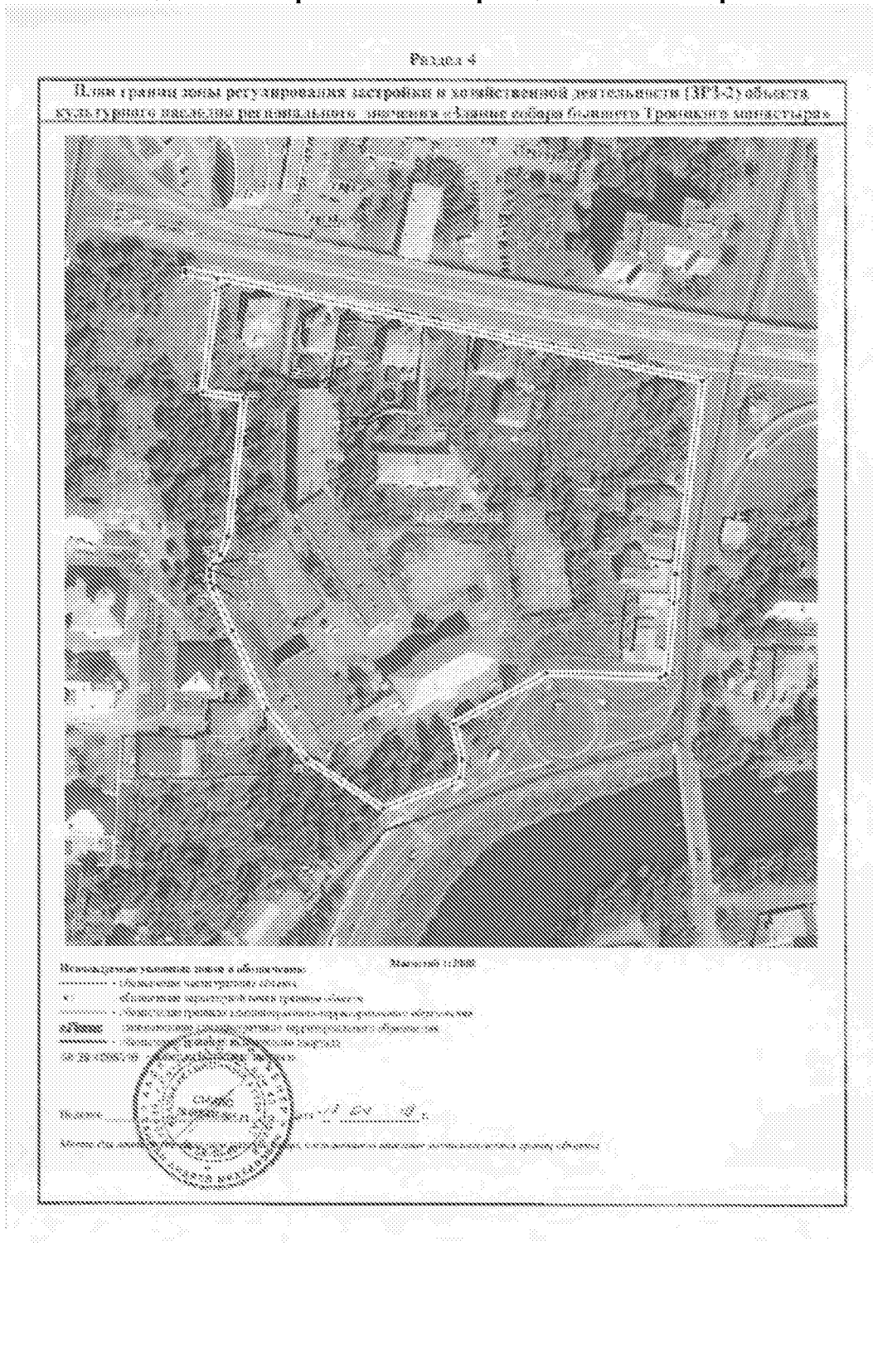
1	2	3	4	5	6
24	381442.05	2231172.80	Картометри- ческий метод	0.1	—
25	381445.23	2231157.34	Картометри- ческий метод	0.1	—
1	381446.42	2231157.55	Картометри- ческий метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Здание собора бывшего Троицкого монастыря"



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения**

"Здание собора бывшего Троицкого монастыря"

(Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Раздел 1
Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	14697 ± 42 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Здание собора бывшего Троицкого монастыря" разрешается:</p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 с ограничением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5⁰ до 45⁰), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы; здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей; - по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурованная плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы; - по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается; - по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства, высотой не более 12,0 м от отметки цоколя до венчающего карниза и 15,0 м до конька скатной крыши. Высота цокольной части от основной отметки земли не должна превышать 1,2 м; допускается устройство крышных элементов: <ul style="list-style-type: none"> - фронтонов, ротонд, аркад – высотой до 4 м от уровня венчающего карниза; - куполов - высотой до 5 м от уровня венчающего карниза; - венчающих шпилей - высотой до 9 м от уровня венчающего карниза. <p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.</p>

1	2	3
		<p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.</p> <p>4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.</p> <p>6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.</p> <p>11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия.</p> <p>12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.</p> <p>13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.</p> <p>2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов.</p> <p>3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.</p> <p>4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.</p>

1	2	3
		<p>5. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий.</p> <p>6. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.</p> <p>7. Размещение на фасадах зданий, обращенных на восток и образующих левобережную (реки Суры) панораму города, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.</p> <p>8. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.</p> <p>9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций.</p> <p>10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.</p> <p>11. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381497.08	2230984.80	Картометрический метод	0.1	—
2	381494.03	2230992.88	Картометрический метод	0.1	—
3	381484.35	2231020.47	Картометрический метод	0.1	—
4	381461.18	2231085.78	Картометрический метод	0.1	—
5	381416.38	2231077.71	Картометрический метод	0.1	—
6	381389.37	2231074.77	Картометрический метод	0.1	—
7	381319.69	2231061.31	Картометрический метод	0.1	—
8	381215.14	2231040.37	Картометрический метод	0.1	—
9	381160.52	2231028.71	Картометрический метод	0.1	—
10	381172.01	2231001.77	Картометрический метод	0.1	—
11	381179.57	2230992.43	Картометрический метод	0.1	—
12	381182.48	2230990.51	Картометрический метод	0.1	—
13	381205.94	2230992.75	Картометрический метод	0.1	—
14	381228.44	2230995.86	Картометрический метод	0.1	—
15	381288.58	2231011.02	Картометрический метод	0.1	—
16	381282.48	2231040.15	Картометрический метод	0.1	—
17	381309.13	2231046.58	Картометрический метод	0.1	—
18	381324.62	2231045.14	Картометрический метод	0.1	—
19	381330.61	2231031.50	Картометрический метод	0.1	—
20	381370.87	2231038.48	Картометрический метод	0.1	—
21	381394.93	2231040.50	Картометрический метод	0.1	—
22	381395.90	2231028.61	Картометрический метод	0.1	—
23	381417.80	2231031.93	Картометрический метод	0.1	—
24	381419.44	2231026.06	Картометрический метод	0.1	—

1	2	3	4	5	6
25	381411.08	2231023.84	Картометрический метод	0.1	—
26	381414.25	2231012.28	Картометрический метод	0.1	—
27	381422.62	2231014.77	Картометрический метод	0.1	—
28	381425.71	2231002.36	Картометрический метод	0.1	—
29	381440.24	2231005.67	Картометрический метод	0.1	—
30	381444.52	2230994.77	Картометрический метод	0.1	—
31	381449.73	2230978.48	Картометрический метод	0.1	—
32	381460.89	2230982.26	Картометрический метод	0.1	—
32	381460.89	2230982.26	Картометрический метод	0.1	—
33	381476.62	2230987.20	Картометрический метод	0.1	—
34	381478.56	2230981.43	Картометрический метод	0.1	—
1	381497.08	2230984.80	Картометрический метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Здание собора бывшего Троицкого монастыря"

Раздел 4

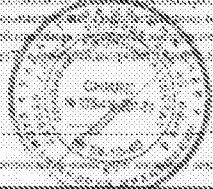
План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объектов культурного наследия регионального значения «Здание собора бывшего Троицкого монастыря»



Масштаб 1:2500

Нормативные условия зон и обозначения:

- обозначение части границ области
- обозначение границ муниципальной территории области
- обозначение границ территории регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- обозначение границ территории регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- обозначение границ территории регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Дата: 2.04.15

Соблюдение границ территории регулирования застройки и хозяйственной деятельности

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 27.01.2020 № 26-пП

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание собора бывшего Троицкого монастыря"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25)

Разрешается:

1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды), по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований.

2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений в увязке с окружающей исторической застройкой (применение цветов максимальной насыщенности не допускается), особенностей деталей и малых архитектурных форм.

3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов.

4. Сохранение существующей исторической застройки и исторически сложившейся планировочной структуры, регенерация (восстановление) утраченной на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения.

6. Капитальный ремонт существующих и организация новых подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

7. Сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, характерных для конца XIX - начала XX вв.

8. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

9. Комплексное озеленение и благоустройство территории:

- озеленение территории: посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам, устройство смотровых площадок.

10. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв.м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

11. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

12. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично

или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды) на основе архивных материалов, достаточных для их восстановления.

2. Реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена или восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы или восстановления указанных элементов.

3. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и сложившуюся застройку.

4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий.

5. Установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек, установка всех видов крупноформатных средств наружной рекламы и информации.

6. Устройство по красной линии и перед фасадами зданий гаражей, временных и хозяйственных построек.

7. Изменение рельефа, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

8. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

9. Размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

10. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 с ограничением:

- по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;

- по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, глазуванная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

- по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой, применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

- по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства, высотой не более 9,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 12 м до конька скатной крыши; допускается устройство крышных элементов: фронтонов, ротонд - высотой до 4 м от уровня венчающего карниза.

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия.

12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

14. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.

2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов.

3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.

4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.

5. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий.

6. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.

7. Размещение на фасадах зданий, обращенных на восток и образующих левобережную (реки Суры) панораму города, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.

8. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.

9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций.

10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.

11. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 с ограничением:

- по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;

- по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, глазуванная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

- по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой, применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

- по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства, высотой не более 18,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 21,0 м до конька скатной крыши: допускается устройство крышных элементов: фронтонов, ротонд - высотой до 4 м от уровня венчающего карниза.

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия.

12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

14. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.

2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов.

3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.

4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.

5. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий.

6. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.

7. Размещение на фасадах зданий, обращенных на восток и образующих левобережную (реки Суры) панораму города, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.

8. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.

9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций.

10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.

11. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 с ограничением:

- по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от $22,5^{\circ}$ до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы; здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей;

- по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурованная плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

- по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой, применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

- по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства, высотой не более 12,0 м от отметки цоколя до венчающего карниза и 15,0 м до конька скатной крыши. Высота цокольной части от основной отметки земли не должна превышать 1,2 м; допускается устройство крышных элементов:

- фронтонов, ротонд, аркад - высотой до 4 м от уровня венчающего карниза;

- куполов - высотой до 5 м от уровня венчающего карниза;

- венчающих шпилей - высотой до 9 м от уровня венчающего карниза.

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части

дорог, высотой не более 1,2 м.

7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия.

12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.

2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов.

3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.

4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.

5. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий.

6. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.

7. Размещение на фасадах зданий, обращенных на восток и образующих левобережную (реки Суры) панораму города, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.

8. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.

9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций.

10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.

11. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.
