



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2019 г. № 829-пП

г.Пенза

### Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор  
Пензенской области И.А. Белозерцев



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
от 23.12.2019 № 829-пП

**П О Р Я Д О К**  
**осуществления контроля за соответствием деятельности**  
**регионального оператора установленным требованиям**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - региональный оператор, капитальный ремонт соответственно), требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность регионального оператора (далее - установленные требования).

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется органом государственного жилищного надзора - Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее - уполномоченный орган):

3. Предметом контроля является соблюдение региональным оператором установленных требований:

- к подготовке и представлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением капитального ремонта;

- к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации для проведения капитального ремонта, к утверждению проектной документации, осуществлению контроля ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

- к привлечению для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций и заключению с ними от своего имени соответствующих договоров;

- к осуществлению контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ проектной документации;

- к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту;

- к осуществлению приемки результатов оказанных услуг (выполненных работ) по капитальному ремонту;
- к перечислению денежных средств фонда капитального ремонта на специальный счет или выплате собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;
- к аккумулированию региональным оператором взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, когда фонд капитального ремонта формируется на счете, счетах регионального оператора;
- к ведению учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт;
- к предоставлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме;
- к раскрытию информации о деятельности регионального оператора.

4. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок деятельности регионального оператора, применяются положения статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Проверка деятельности регионального оператора проводится без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Внеплановая проверка проводится по основаниям, изложенным в части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ. Решение о проведении плановой или внеплановой проверки (далее - проверка) оформляется в виде приказа руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа по типовой форме, установленной в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 294-ФЗ.

6. Установленные Федеральным законом № 294-ФЗ требования должностных лиц, проводящих проверку, обязательны для регионального оператора и его должностных лиц и подлежат исполнению.

7. По результатам проверки должностными лицами уполномоченного органа составляется акт проверки (далее - акт) по типовой форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В случае выявления при проведении проверки нарушений региональным оператором обязательных требований должностные лица уполномоченного органа в день подписания акта выдают региональному оператору предписание об устранении выявленных нарушений.

В предписании указывается вид нарушения, сроки устранения нарушений, ссылка на нормативный правовой акт, требования которого нарушены.

8. Акт оформляется в соответствии с требованиями части 4 статьи 16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

9. Требования, изложенные в предписании должностными лицами уполномоченного органа, обязательны для исполнения региональным оператором в сроки, указанные в предписании.

10. В случае выявления в ходе проверки признаков преступления, допущенных региональным оператором, уполномоченный орган не позднее семи дней со дня подписания акта направляет материалы, связанные с нарушением установленных требований, в правоохранительные органы согласно их компетенции для решения вопроса о возбуждении уголовного дела.

11. Региональный оператор в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений вправе представить в уполномоченный орган возражения в порядке, установленном пунктом 12 статьи 16 Федерального закона № 294-ФЗ.

12. Должностные лица уполномоченного органа при проведении проверок соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьями 15, 18 Федерального закона № 294-ФЗ, а также несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора.

13. Действия должностных лиц уполномоченного органа при осуществлении проверок могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.