



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2019 г. № 809-пП

г.Пенза

Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств на территории Пензенской области

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств на территории Пензенской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области **И.А. Белозерцев**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
от 17.12.2019 № 809-пП

П О Р Я Д О К
осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств,
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт,
и обеспечением сохранности этих средств
на территории Пензенской области

1. Настоящий Порядок определяет механизм осуществления на территории Пензенской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (далее - контроль).

2. Контроль осуществляется:

Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее - уполномоченный орган) в отношении лица, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее - владелец специального счета), и (или) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

собственниками помещений в многоквартирном доме путем получения от владельца специального счета, регионального оператора сведений в установленном законодательством порядке.

3. К денежным средствам, сформированным за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - денежные средства), в отношении целевого расходования которых осуществляется контроль относятся:

1) взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт), уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

3) проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора;

4) доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива (в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, членами товарищества собственников жилья, членами жилищного кооператива решений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива о направлении указанных средств на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);

5) доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта;

б) кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта.

4. Целевым расходованием денежных средств является финансирование расходов, определенных статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. В рамках осуществления контроля уполномоченным органом проверяются:

1) размер авансового платежа (не более 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе работ по разработке проектной документации, или отдельных видов работ по капитальному ремонту);

2) соответствие финансирования, направленного на оказание услуг и (или) выполнение работ, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) соответствие остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам;

3.1) соответствие расходования денежных средств целям, предусмотренным статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту;

4) операции, предусмотренные частью 1 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В целях осуществления контроля уполномоченный орган запрашивает у регионального оператора и (или) владельца специального счета:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (органа местного самоуправления) об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (органа местного самоуправления) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которое принято в соответствии с частями 5, 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) смету расходов на капитальный ремонт;

3.1) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту;

4) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (в случае если работы по капитальному ремонту завершены);

5) банковскую выписку, содержащую сведения об операциях и об остатке денежных средств на расчетном счете.

7. При осуществлении уполномоченным органом контроля в отношении владельцев специальных счетов, за исключением случаев, когда владельцем специального счета является региональный оператор, применяются положения Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении уполномоченным органом контроля в отношении регионального оператора применяются положения Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, установленных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. В случае если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Пензенской области, а также непринятия мер по обеспечению сохранности этих средств, в которых усматриваются признаки правонарушения, сведения о данных фактах незамедлительно передаются в правоохранительные органы.

9. Лица, допустившие нецелевое расходование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Пензенской области, и не обеспечившие сохранность этих средств, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.