



ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в отдельные законы Пензенской области

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 19 ноября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 1 июля 2013 года № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2013, № 76, № 107; 2014, № 11, № 19, № 24, № 38, № 59, № 68; 2015, № 38, № 63, № 74; 2016, № 12, № 26, № 55; 2017, № 16, № 32, № 78; 2018, № 25, № 79; 2019, № 21, № 48) следующие изменения:

1) пункт 13 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«13) принятие нормативных правовых актов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе порядка исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир;»;

2) в части 5 статьи 5 слова «трех лет» заменить словами «двух лет»;

3) в пункте 3 части 1¹ статьи 9 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

4) в части 2 статьи 12:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа;»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа;»;

в) пункты 7 и 8 признать утратившими силу;

5) пункт 5 части 1 статьи 17 дополнить предложением следующего содержания: «Расчет размера задолженности производится по показателям соответствующего финансового года без учета дебиторской задолженности прошлых лет;».

Статья 2

Внести в Закон Пензенской области от 7 марта 2019 года № 3314-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных

на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2019, № 21) следующие изменения:

- 1) подпункт «б» пункта 3 статьи 1 исключить;
- 2) в статье 2:
 - а) в части 1 слова «, за исключением подпункта «б» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона» исключить;
 - б) часть 2 признать утратившей силу.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов «а», «б», «в» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункты «а», «в» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2020 года.

3. Подпункт «б» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

4. Положения части 5 статьи 5 Закона Пензенской области от 1 июля 2013 года № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (в редакции настоящего Закона) применяются в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта после вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Пензенской области И.А. Белозерцев

г. Пенза
29 ноября 2019 года
№ 3418-ЗПО

