



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2019 г. № 702-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 19.09.2013 № 692-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 19.09.2013 № 692-пП "Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 "Основания использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, и (или) выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме" Порядка изложить в следующей редакции:

"2. Основания использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, и (или) выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме

2.1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме.

2.2. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Пензенской области или муниципальному образованию Пензенской области, средства фонда капитального ремонта выплачиваются собственникам помещений в этом многоквартирном доме за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

2.3. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Пензенской области или муниципальному образованию Пензенской области, в соответствии с главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации, средства фонда капитального ремонта выплачиваются собственникам помещений в этом многоквартирном доме за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

2.4. В случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры, средства фонда капитального ремонта выплачиваются собственникам помещений в этом многоквартирном доме за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме."

1.2. В разделе 3 "Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации" Порядка:

1.2.1. пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.6. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.";

1.2.2. пункт 3.6.3 изложить в следующей редакции:

"3.6.3. Владелец специального счета после перечисления средств фонда капитального ремонта, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан в течение десяти дней подать заявление в банк о расторжении договора специального счета.".

1.3. В разделе 4 "Порядок выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме" Порядка:

1.3.1. в пункте 4.1 слова "указанном в пункте 2.2" заменить словами "в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 и пунктом 2.4";

1.3.2. пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения, расположенного в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору:

4.2.1. документы, указанные в пункте 4.1 Порядка;

4.2.2. уведомление органом регистрации прав правообладателя (правообладателей) о внесении сведений об ограничении (обременении) прав в Единый государственный реестр недвижимости на основании решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, принятого федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти Пензенской области или органом местного самоуправления, уполномоченным принимать решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4.2.3. документ, подтверждающий прекращение права собственности на помещение в многоквартирном доме.";

1.3.3. в пункте 4.5 слова "в пункте 4.1" заменить словами "в пунктах 4.1 или 4.2";

1.3.4. в подпункте 4.6.1 пункта 4.6 слова "в пункте 4.1" заменить словами "в пунктах 4.1 или 4.2";

1.3.5. абзац второй пункта 4.8 изложить в следующей редакции:

"Размер средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате собственнику помещения, определяется пропорционально размеру уплаченных собственником взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками помещения, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.";

1.3.6. пункт 4.10 Порядка признать утратившим силу;

1.3.7. пункт 4.11 Порядка изложить в следующей редакции:

"4.11. Владелец специального счета после перечисления средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан в течение десяти дней подать заявление в банк о расторжении договора специального счета."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области Н.П. Симонов

