



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 25 октября 2019 г. № 124

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок оценки соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 1 статьи 5 Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области", утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 07.09.2017 № 69 (с последующими изменениями)

Руководствуясь Законом Пензенской области от 10.04.2006 № 1005-ЗПО "О Губернаторе Пензенской области" (с последующими изменениями),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок оценки соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 1 статьи 5 Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области" (далее - Порядок), утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 07.09.2017 № 69 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В подпункте 3.3 пункта 3 Порядка после слов "не разграничена" дополнить словами ", с указанием предполагаемых сроков аренды каждого земельного участка".

1.2. В пункте 5 Порядка:

1.2.1. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Инвестор, подрядчик в отношении земельного участка (участков), предусмотренного (предусмотренных) подпунктом 3.3 пункта 3 настоящего Порядка, вправе приложить к заявлению отчет об оценке рыночной стоимости права их аренды на предполагаемый период их аренды, указанный в заявлении, выполненный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, со сроком давности не более трех месяцев на дату представления.";

1.2.2. абзацы второй и третий считать соответственно абзацами третьим и четвертым.

1.3. В пункте 6 Порядка:

1.3.1. подпункт 6.2 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"- копию экспертного заключения о проверке сметной стоимости завершения строительства жилых помещений в проблемном объекте, выданное ГАУ "РЦЭЦС" (далее - экспертное заключение).";

1.3.2. дополнить подпунктом 6.3 следующего содержания:

"6.3. Обеспечивает проведение в соответствии с законодательством об оценочной деятельности оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка (участков) на предполагаемый период их аренды, указанный в заявлении инвестора, подрядчика, в случае непредставления инвестором, подрядчиком отчета, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.";

1.3.3. подпункт 6.3 считать подпунктом 6.4 и дополнить абзацами следующего содержания:

"9) разница между стоимостью работ по завершению строительства жилых помещений в проблемном объекте в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, определенной на основании экспертного заключения, и рыночной стоимостью права аренды земельного участка на предполагаемый период его аренды, указанный в заявлении инвестора, подрядчика, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды данного земельного участка, составляет 20% и более;

10) разница между стоимостью работ по завершению строительства жилых помещений в проблемном объекте в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, определенной на основании экспертного заключения, и совокупной рыночной стоимостью права аренды земельных участков на предполагаемый период их аренды, указанный в заявлении инвестора, подрядчика, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды данных земельных участков, составляет 20% и более.";

1.3.4. подпункт 6.4 считать подпунктом 6.5.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

