



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2019 г. № 635-пП

г.Пенза

### **Об утверждении Порядка предоставления субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета Пензенской области**

В соответствии с федеральными законами от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями), от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета Пензенской области.

2. Предоставление субсидии, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, осуществлять в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор  
Пензенской области **И.А. Белозерцев**



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
от 11.10.2019 № 635-пП

**П О Р Я Д О К**  
**предоставления субсидии в виде имущественного взноса в имущество**  
**публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников**  
**долевого строительства" из бюджета Пензенской области**

**Общие положения о предоставлении субсидии**

1. Настоящий Порядок устанавливает цели и условия предоставления из бюджета Пензенской области субсидии публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд) для осуществления финансирования мероприятий по завершению строительства - многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов (далее - Субсидия).

2. Целями предоставления Субсидии, предусмотренными статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее - Закон), являются:

2.1. финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее - объекты инфраструктуры) по перечню согласно приложению № 1 к Соглашению о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета Пензенской области (далее - Соглашение), осуществляемых унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 9.1 Закона, либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями);

2.2. погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи некоммерческой организации Фонда или Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Пензенской области прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

2.3. выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства в соответствии со статьей 13 Закона;

2.4. погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Закона;

2.5. возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 2.1-2.4 настоящего Порядка.

3. Главным распорядителем средств бюджета Пензенской области, осуществляющим предоставление Субсидии, является Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее - Уполномоченный орган).

Предоставление Субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Пензенской области о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, доведенных в установленном порядке Уполномоченному органу как получателю средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

Средства Субсидии не могут быть направлены на финансовое обеспечение расходов Фонда по другим направлениям деятельности, не указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

### **Условия и порядок предоставления Субсидии**

4. Условием предоставления Субсидии является соответствие Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено Соглашение, следующим требованиям:

4.1. отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4.2. ненахождение Фонда в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

4.3. отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Пензенской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Пензенской области;

4.4. принятие Фондом решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Закона, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Закона и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление № 1192).

5. Для предоставления Субсидии Фонд представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

1) заявка на предоставление Субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявка);

2) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства;

3) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

6. Документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, регистрируются Уполномоченным органом в день их поступления.

7. Зарегистрированные документы Уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня регистрации, проверяет их на соответствие условиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении Субсидии.

8. Решение об отказе в предоставлении Фонду Субсидии принимается по следующим основаниям:

1) непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка;

2) наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации, либо в отношении Фонда введена процедура, применяемая в деле о банкротстве.

9. Субсидия перечисляется Уполномоченным органом на счет Фонда в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня предоставления Фондом документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

10. Фонд не имеет права приобретать за счет Субсидии иностранную валюту.

11. Субсидия предоставляется на основании Соглашения о предоставлении Субсидии в соответствии с типовой формой, установленной Постановлением № 1192.

12. Перечисление Субсидии осуществляется Уполномоченным органом на счет Фонда.

13. Порядок использования остатка Субсидии, не использованной на отчетную дату, установленную в приложении № 2 к Соглашению, на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, принимается в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации решением об использовании остатка субсидии не позднее 10 рабочих дней после получения от Фонда документов, обосновывающих потребность в направлении соответствующих средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка;

14. Фонд в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность представляемых в Уполномоченный орган документов и соблюдение условий, целей и порядка предоставления Субсидии, установленных настоящим Порядком.

### **Требования к отчетности**

15. Фонд представляет в Правительство Пензенской области отчет о достижении значений показателя результативности предоставления субсидии в соответствии с подпунктом 4.1.2 Соглашения не позднее 10 рабочих дней после наступления срока достижения показателя результативности, установленного приложением № 3 к Соглашению.

### **Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их нарушение**

16. Обязательная проверка соблюдения Фондом целей, условий, и порядка предоставления Субсидии, установленных пунктом 2 настоящего Порядка, путем проведения плановых и внеплановых проверок по месту нахождения Уполномоченного органа осуществляется Правительством Пензенской области и органами государственного финансового контроля в соответствии с действующим законодательством.

При заключении Соглашения одним из условий его заключения является согласие Фонда на осуществление Правительством Пензенской области и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

При заключении Фондом договора с лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договорам (соглашениям) о предоставлении Субсидий, одним из условий его заключения должно быть согласие поставщиков (подрядчиков, исполнителей) на осуществление Правительством Пензенской области и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

### **Меры ответственности за нарушение условий, целей и порядка предоставления Субсидии**

17. В случае нарушения Фондом условий, установленных при предоставлении Субсидии, выявленного по итогам проверок, проведенных Правительством Пензенской области и органами государственного финансового контроля, Правительство Пензенской области в течение 3 рабочих дней со дня установления вышеуказанных фактов направляет Фонду обоснованное требование о возврате Субсидии или ее части.

18. Фонд в течение 30 календарных дней с момента получения требования Правительства Пензенской области о необходимости возврата суммы Субсидии либо соответствующего документа органа государственного финансового контроля обязан произвести возврат суммы Субсидии.

19. При отказе Фонда произвести возврат суммы Субсидии в добровольном порядке сумма Субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение к Порядку  
предоставления субсидии в виде  
имущественного взноса в имущество  
публично-правовой компании  
"Фонд защиты прав  
граждан - участников долевого  
строительства" из бюджета  
Пензенской области

### З А Я В Л Е Н И Е

**на предоставления субсидии в виде имущественного взноса в имущество  
публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников  
долевого строительства" из бюджета Пензенской области**

1. Ознакомившись с условиями и порядком получения из бюджета Пензенской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства",

\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя, с указанием организационно-правовой формы, адреса регистрации,  
почтового и электронного адреса, номера контактного телефона)

\_\_\_\_\_

В лице, \_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица)

направляет пакет документов для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии.

Даю согласие на бессрочное хранение, обработку и распространение вышеуказанных данных о публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области.

2. Гарантирую, что вся информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной, и не возражаю против доступа к ней всех заинтересованных лиц.

Приложение: на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Руководитель  
организации \_\_\_\_\_

должность

подпись

расшифровка подписи

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(при ее наличии)