



ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 11 октября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 31 августа 2017 года № 3069-ЗПО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2017, № 62; 2018, № 25, № 43, № 59, № 63; 2019, № 21) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) проблемный объект — многоквартирные дома, включенные в единый реестр проблемных объектов;»;

б) в пункте 3 слова «признанного уполномоченным органом проблемным и у которого возникло право требования на объект долевого строительства (квартиру) до признания многоквартирного дома проблемным» заменить словами «включенного в единый реестр проблемных объектов»;

в) дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) уполномоченный орган — исполнительный орган государственной власти Пензенской области, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства;

8) единый реестр проблемных объектов — систематизированный перечень сведений о проблемных объектах, который формируется в электронной форме в единой информационной системе жилищного строительства средствами, предусмотренными программно-аппаратным комплексом этой системы, на основании сведений, размещаемых субъектами информации.»;

2) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 3. План-график реализации мероприятий по восстановлению прав пострадавших участников долевого строительства»;

б) части 1 и 2 признать утратившими силу;

в) в части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. В соответствии с частью 4 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для реализации мероприятий по восстановлению прав пострадавших участников долевого строительства распоряжением Губернатора Пензенской области утверждается план-график реализации таких мероприятий, содержащий:»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) иные мероприятия по восстановлению прав пострадавших участников долевого строительства.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Положения части 1 статьи 2, статьи 3 Закона Пензенской области от 31 августа 2017 года № 3069-ЗПО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области» (в редакции настоящего Закона) применяются к правоотношениям в связи с реализацией мер государственной поддержки пострадавших участников долевого строительства, возникшим после вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Пензенской области И.А. Белозерцев

г. Пенза
11 октября 2019 года
№ 3386-ЗПО

