



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2019 г. № 609-пП

г.Пенза

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Пензенской области

В целях приведения отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 22.11.2011 № 822-пП "Об утверждении порядка определения продавцов государственного имущества Пензенской области, порядка перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, и порядка перечисления задатка в счет оплаты приватизируемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями), постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены" (с последующими изменениями), от 12.08.2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе" (с последующими изменениями), от 12.08.2002 № 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества" (с последующими изменениями), от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с последующими изменениями),

руководствуясь законами Пензенской области от 08.07.2002 № 375-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:";

1.2. внести изменение в Порядок определения продавцов государственного имущества Пензенской области (далее - Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 22.11.2011 № 822-пП (с последующими изменениями), изложив пункт 4 Порядка в следующей редакции:

"4. Правительство Пензенской области самостоятельно осуществляет функции по продаже государственного имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями), организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области и (или) осуществлять функции продавца такого имущества."

2. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 06.05.2006 № 305-пП "Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Пензенской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи" (с последующими изменениями) (далее - постановление) следующие изменения:

2.1. преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями), постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены" (с последующими изменениями), от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с последующими изменениями), руководствуясь законами Пензенской области от 08.07.2002 № 375-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:";

2.2. внести в Положение о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Пензенской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 06.05.2006 № 305-пП (с последующими изменениями), следующие изменения:

2.2.1. пункт 1.1 Положения дополнить словами ", а также разделом VI Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с последующими изменениями)";

2.2.2. раздел 2 "Порядок подведения итогов продажи" Положения изложить в следующей редакции:

"2. Порядок подведения итогов продажи

2.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также к журналу приема заявок.

2.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Департамент государственного имущества Пензенской области (далее - продавец) принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Положением.

2.4. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

2.6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

2.9. Информация о результатах сделок приватизации государственного имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.";

2.2.3. раздел 3 "Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества" Положения изложить в следующей редакции:

"3. Порядок заключения с покупателем договора
купи-продажи имущества

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

3.3. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки."

3. Внести в Положение о раскрытии информации о собственности Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 19.05.2006 № 361-пП "Об утверждении Положения о раскрытии информации о собственности Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

3.1. пункт 5 Положения дополнить подпунктом 5.16 следующего содержания:

"5.16. Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и

муниципального имущества" осуществляет функции продавца государственного имущества Пензенской области и (или) которому решениями Правительства Пензенской области поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного имущества.";

3.2. подпункт 5 пункта 14 Положения изложить в следующей редакции:

"5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;"

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

