



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2019 г. № 591-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП (с последующими изменениями)

Руководствуясь Законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями) и от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов", утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Раздел 1. "Общие положения" Порядка дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

"1.9. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленный крестьянским (фермерским) хозяйствам, за исключением случая, определенного в подпункте "а" пункта 1.4 Порядка, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка."

1.2. В разделе 3. "Особенности изменения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов" Порядка:

1.2.1. абзац второй пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

"В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы на размер уровня инфляции производится с года, следующего за годом, в котором произошло такое изменение.";

1.2.2. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. При заключении договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Порядка уполномоченные органы предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка индексация арендной платы на размер уровня инфляции, указанный в пункте 3.1 настоящего Порядка, не применяется.";

1.2.3. абзац второй пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

"В случае изменения ключевой ставки Банка России индексация арендной платы на размер уровня инфляции, указанный в пункте 3.1 настоящего Порядка, не применяется.".

2. Пункт 1.2. постановления вступает в силу с 01.01.2020.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

