



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2019 г. № 481-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2016 № 671-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области (далее - Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2016 № 671-пП "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В разделе 3 "Порядок проведения мониторинга" Порядка:

1.1.1. Абзацы первый и второй пункта 3.4. изложить в следующей редакции:

"3.4. Для пересмотра сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных в Региональной программе, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, в дополнение к информации о техническом состоянии многоквартирных домов представляются в Уполномоченный орган следующие документы:

- заключение специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, предусмотренных частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), по результатам обследования, проведенного с применением СП 13-102-2003 "Правила

обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", Ведомственных строительных норм ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (далее - Заключение), подтверждающее техническое состояние основных конструктивных элементов и (или) по отдельным видам внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в пункте 5 части 2 статьи 10 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области";".

1.1.2. Пункт 3.5. дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"В течение десяти рабочих дней со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее - Разрешение) Уполномоченный орган направляет предложение с приложением Разрешения в адрес исполнительного органа власти для включения в Региональную программу."

1.1.3. Дополнить пунктами 3.7. и 3.8. следующего содержания:

"3.7. Уполномоченный орган в 30 календарных дней с момента поступления информации о техническом состоянии многоквартирных домов, с приложением Заключения и Протокола, указанных в пункте 3.4. настоящего Порядка, возвращает указанные документы лицу, осуществляющему управление многоквартирными домами, и (или) органу местного самоуправления муниципального образования Пензенской области в следующих случаях:

1) представлено Заключение, выполненное специализированной организацией, не являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, предусмотренных частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) представлено Заключение, которым не подтверждено техническое состояние основных конструктивных элементов и (или) отдельных видов внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в пункте 5 части 2 статьи 10 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области";

3) представлен Протокол, не соответствующий требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) не представлены либо представлены не в полном составе документы и (или) информация, указанные в пунктах 3.2, 3.4 настоящего Порядка.

3.8. В случае возврата документов по основаниям, указанным в пункте 3.7 настоящего Порядка, Уполномоченный орган разъясняет о возможности повторного обращения и представления документов после устранения замечаний."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области И.А. Безозерцев

