



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июля 2019 г. № 421-пП

г.Пенза

О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 26.07.2018 № 379-пП

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236", законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 26.07.2018 № 379-пП "Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения "Бывш. магазин купца Боброва" (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, д. 159)" (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1. пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

"1.1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения."

1.2. Приложение "Границы зон охраны (графические материалы) и их описание в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Бывш. магазин купца Боброва" (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, д. 159)" к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
регионального значения "Бывш. магазин купца Боброва"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Кузнецк
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	112420±117 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Описание общего режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия</p> <p>Разрешается:</p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, высотными параметрами и площадью застройки установленных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (включает 3 участка: ЗРЗ-2.1 участок №1, ЗРЗ-2.2 участок № 2 и ЗРЗ-2.3 участок №3) и с ограничением:</p> <p>по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 22,50 до 450); здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей;</p> <p>допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном не более 45 градусов;</p> <p>по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на ул. Комсомольская, Кирова, Ленина, Калинина, должны иметь соразмерные ОКН членения и элементы, выраженный цоколь и завершаться карнизом;</p> <p>по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.</p>

1	2	3
		<p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.</p> <p>4. Снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.</p> <p>6. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.</p> <p>11. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, устройство палисадников и цветников перед домами, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.</p> <p>12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.</p> <p>13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p>

1	2	3
		<p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды. 2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности. 3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала. 4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки. 5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций. 6. Размещение на фасадах зданий, выходящих на линию застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования. 7. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН. 8. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН. 9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации. 10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок. 11. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку. 12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду. <p>Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов (ЗРЗ-1).</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утвержденными Собранием представителей города Кузнецка; - реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 10,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 13,0 м до конька скатной крыши.

1	2	3
		<p>Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов ЗРЗ-2 (включает 3 участка: ЗРЗ-2.1 участок № 1, ЗРЗ-2.2 участок № 2 и ЗРЗ-2.3 участок № 3)</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утвержденными Собранием представителей города Кузнецка; - реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 15,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 18,0 м до конька скатной крыши.

Раздел 2
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Часть № 1 (ЗРЗ-1)					
101	373 028,69	2 337 373,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
102	373 011,19	2 337 394,68		0,10	
103	372 995,96	2 337 408,09		0,10	
104	372 990,36	2 337 417,04		0,10	
105	373 003,15	2 337 424,10		0,10	
106	372 994,89	2 337 439,07		0,10	
107	372 992,60	2 337 438,25		0,10	
108	372 986,10	2 337 450,91		0,10	
109	372 990,67	2 337 453,51		0,10	
110	372 987,94	2 337 459,78		0,10	
111	372 986,90	2 337 481,89		0,10	
112	372 979,16	2 337 487,94		0,10	
113	372 979,77	2 337 500,50		0,10	
114	372 995,02	2 337 505,60		0,10	
115	372 995,33	2 337 520,48		0,10	
116	372 972,35	2 337 521,70		0,10	
117	372 970,98	2 337 502,97		0,10	
118	372 919,67	2 337 504,54		0,10	
119	372 919,32	2 337 513,40		0,10	
120	372 900,72	2 337 511,53		0,10	
121	372 887,70	2 337 302,45	0,10		
122	372 897,87	2 337 310,18	0,10		
123	372 897,10	2 337 317,01	0,10		
124	372 900,63	2 337 316,92	0,10		
125	372 901,43	2 337 329,12	0,10		
126	372 911,07	2 337 336,19	0,10		
127	372 936,55	2 337 300,10	0,10		
101	373 028,69	2 337 373,55	0,10		
Часть № 2 (ЗРЗ-2.1)					
201	372 769,08	2 337 166,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
202	372 722,19	2 337 227,94		0,10	
203	372 708,41	2 337 271,29		0,10	
204	372 717,85	2 337 447,42		0,10	
205	372 869,13	2 337 440,81		0,10	

1	2	3	4	5	6
206	372 863,01	2 337 300,92		0,10	
207	372 885,77	2 337 260,21		0,10	
201	372 769,08	2 337 166,24		0,10	
Часть № 3 (ЗРЗ-2.2)					
301	372 993,75	2 337 115,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
302	372 899,93	2 337 239,83		0,10	
303	372 783,48	2 337 149,04		0,10	
304	372 893,24	2 337 013,52		0,10	
305	372 973,42	2 337 081,84		0,10	
306	372 963,87	2 337 093,22		0,10	
301	372 993,75	2 337 115,91		0,10	
Часть № 4 (ЗРЗ-2.3)					
401	373 182,56	2 337 258,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
402	373 092,06	2 337 381,75		0,10	
403	372 919,96	2 337 250,85		0,10	
404	373 015,19	2 337 130,34		0,10	
405	373 027,23	2 337 139,62		0,10	
406	373 033,64	2 337 138,07		0,10	
407	373 039,92	2 337 143,36		0,10	
408	373 032,34	2 337 153,08		0,10	
409	373 036,06	2 337 156,38		0,10	
410	373 034,48	2 337 157,80		0,10	
411	373 099,34	2 337 206,21		0,10	
412	373 097,60	2 337 209,43		0,10	
413	373 122,68	2 337 226,70		0,10	
414	373 127,82	2 337 218,65		0,10	
401	373 182,56	2 337 258,73		0,10	

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 200

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - Обозначение характерной точки
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образуемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового участка

Подпись _____ Дата « 23 » 03 20 19 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

