



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июля 2019 г. № 427-пП

г.Пенза

О внесении изменения в постановление Правительства Пензенской области от 11.02.2019 № 71-пП

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236", законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 11.02.2019 № 71-пП "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой с магазином" (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, д. 60) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон" (далее - постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 "Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой с магазином" (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, д. 60) и их текстовое и графическое описание местоположения" к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



Приложение
к постановлению Правительства
Пензенской области
от 19.07.2019 № 427-пП

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой с магазином"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Кузнецк
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	96339±109 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (конкретные ограничения использования земельных участков)</p> <p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none">Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, высотными параметрами и площадью застройки, установленными в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает 3 участка: ЗРЗ-1.1 участок №1, ЗРЗ-1.2 участок №2 и ЗРЗ-1.3 участок №3); ЗРЗ-2 и с ограничением: по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 22,5° до 45°); здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей; допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном не более 45 градусов; по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на ул. Комсомольская, Кирова, Ленина, Калинина, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия (далее - ОКН) членения и элементы, выраженный цоколь и завершаться карнизом; по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.Снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

1	2	3
		<p>6. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.</p> <p>11. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, устройство палисадников и цветников перед домами, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.</p> <p>12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.</p> <p>13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.</p> <p>2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.</p> <p>3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.</p> <p>4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки.</p> <p>5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.</p> <p>6. Размещение на фасадах зданий, выходящих на линию застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.</p> <p>7. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.</p> <p>8. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН.</p> <p>9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.</p> <p>10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</p>

1	2	3
		<p>11. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.</p> <p>12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.</p> <p>Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов ЗРЗ-1 (включает 3 участка: ЗРЗ-1.1 участок № 1; ЗРЗ-1.2 участок № 2; ЗРЗ-1.3 участок № 3) (конкретные ограничения использования земельных участков).</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утвержденными Собранием представителей города Кузнецка; - реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 11,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 14,0 м до конька скатной крыши. <p>Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов ЗРЗ-2 (конкретные ограничения использования земельных участков)</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утвержденными Собранием представителей города Кузнецка; - реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 25,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 27,0 м до конька скатной крыши.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат		МСК-58, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
Часть № 1 (ЗРЗ-1.1)					
101	373 189,49	2 336 932,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
102	373 183,57	2 336 908,39		0,10	
103	373 301,47	2 336 756,72		0,10	
104	373 463,51	2 336 895,48		0,10	
105	373 328,49	2 337 045,26		0,10	
106	373 236,72	2 336 969,99		0,10	
107	373 251,42	2 336 950,14		0,10	
108	373 257,34	2 336 951,32		0,10	
109	373 265,27	2 336 940,92		0,10	
110	373 247,69	2 336 926,56		0,10	
111	373 241,51	2 336 936,70		0,10	
112	373 238,84	2 336 934,66		0,10	
113	373 232,37	2 336 942,72		0,10	
114	373 235,38	2 336 945,17		0,10	
115	373 223,82	2 336 959,55		0,10	
101	373 189,49	2 336 932,78	0,10		
Часть № 2 (ЗРЗ-1.2)					
401	373 153,86	2 336 905,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
402	373 048,92	2 336 822,47		0,10	
403	373 104,02	2 336 750,28		0,10	
404	373 183,77	2 336 811,28		0,10	
405	373 189,32	2 336 804,06		0,10	
406	373 190,27	2 336 804,82		0,10	
407	373 216,49	2 336 773,58		0,10	
408	373 217,58	2 336 774,64		0,10	
409	373 224,24	2 336 767,08		0,10	
410	373 233,81	2 336 775,96		0,10	
411	373 251,32	2 336 755,24		0,10	
412	373 264,88	2 336 765,06		0,10	
401	373 153,86	2 336 905,32		0,10	
Часть № 3 (ЗРЗ-1.3)					
301	373 140,05	2 336 923,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
302	373 135,51	2 336 929,54		0,10	
303	373 139,26	2 336 932,54		0,10	
304	373 126,11	2 336 948,81		0,10	
305	373 122,05	2 336 945,84		0,10	
306	373 086,45	2 336 994,51		0,10	
307	373 063,42	2 336 980,76		0,10	
308	373 051,17	2 336 976,90		0,10	
309	373 038,38	2 336 967,47		0,10	
310	373 032,42	2 336 974,48		0,10	
311	372 999,95	2 336 948,27		0,10	


1	2	3	4	5	6
312	373 004,10	2 336 938,17		0,10	
313	373 003,06	2 336 927,79		0,10	
314	372 984,82	2 336 909,79		0,10	
315	373 038,42	2 336 843,61		0,10	
301	373 140,05	2 336 923,82		0,10	
Часть № 4 (ЗРЗ-2)					
201	373 159,58	2 336 941,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
202	373 321,11	2 337 069,27		0,10	
203	373 243,51	2 337 168,85		0,10	
204	373 201,46	2 337 132,83		0,10	
205	373 196,21	2 337 139,12		0,10	
206	373 180,91	2 337 138,62		0,10	
207	373 175,89	2 337 134,69		0,10	
208	373 174,16	2 337 136,81		0,10	
209	373 148,73	2 337 118,32		0,10	
210	373 146,84	2 337 114,59		0,10	
211	373 122,31	2 337 098,17		0,10	
212	373 119,54	2 337 098,47		0,10	
213	373 104,89	2 337 087,97		0,10	
214	373 113,73	2 337 075,60		0,10	
215	373 079,81	2 337 051,50		0,10	
201	373 159,58	2 336 941,91		0,10	

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Неиспользуемые условные знаки и обозначения:

-  - Обозначение характерной точки
- - существующая часть границы, внесенная в ЕГРН сведения о которой достояны для определения ее местонахождения
- - часть обрабатываемой земли, граница, сведения о которой достояны для определения ее местонахождения
- - Граница земельного участка

Подпись _____ Дата « 27 » 03 2019 г.

Место для отправки почтой или электронного сообщения местонахождения границ объекта

