



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2019 г. № 75-пП

г.Пенза

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего технического железнодорожного училища (ныне - техникум железнодорожного транспорта), одного из старейших учебных заведений отрасли, где учился П.И. Паршин - впоследствии кандидат в члены ЦК КПСС, нарком минометного вооружения СССР, министр машиностроения и приборостроения СССР, депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии I степени" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 98/5) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 20 июля 2018 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего технического железнодорожного училища (ныне - техникум железнодорожного транспорта), одного из старейших учебных заведений отрасли, где учился П.И. Паршин - впоследствии кандидат в члены ЦК КПСС, нарком минометного вооружения СССР, министр машиностроения и

приборостроения СССР, депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии I степени" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 98/5) и их текстовое и графическое описание местоположения согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего технического железнодорожного училища (ныне - техникум железнодорожного транспорта), одного из старейших учебных заведений отрасли, где учился П.И. Паршин - впоследствии кандидат в члены ЦК КПСС, нарком минометного вооружения СССР, министр машиностроения и приборостроения СССР, депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии I степени" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 98/5), указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить Комитет Пензенской области по охране памятников истории и культуры (г. Пенза, ул. Московская, 75) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации (с последующими изменениями), в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего технического железнодорожного училища (ныне - техникум железнодорожного транспорта), одного из старейших учебных заведений отрасли, где учился П.И. Паршин - впоследствии кандидат в члены ЦК КПСС, нарком минометного вооружения СССР, министр машиностроения и приборостроения СССР, депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии I степени" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 98/5), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области



Приложение № 1
УСТАНОВЛЕННЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 12.02.2019 № 75-пП

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего технического железнодорожного училища (ныне – техникум железнодорожного транспорта), одного из старейших учебных заведений отрасли, где учился П.И. Паршин - впоследствии кандидат в члены ЦК КПСС, нарком минометного вооружения СССР, министр машиностроения и приборостроения СССР, депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии I степени" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 98/5) и их текстовое и графическое описание местоположения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

От точки 17, расположенной на юго-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером № 58:29:2011006:105, по границам участков с кадастровыми номерами № 58:29:2011006:64, № 58:29:2011006:14, № 58:29:2011006:120 и № 58:29:2011006:30 в северо-восточном направлении через точки 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8 вдоль линии застройки по ул. Володарского до точки 7.

От точки 7 в западном направлении по дворовой территории через точку 6 до точки 5.

От точки 5 в юго-западном направлении через точки 44, 45, 46 до точки 47.

От точки 47 в юго-восточном направлении через точку 48 до точки 49.

От точки 49 в юго-западном направлении до точки 50.

От точки 50 в юго-восточном направлении до точки 51.

От точки 51 в юго-западном направлении через точку 52 до точки 53.

От точки 53 в юго-восточном направлении до точки 54.

От точки 54 в юго-западном направлении до точки 20.

От точки 20 в юго-восточном направлении вдоль границ участка по улице Суворова через точки 19, 18 до начальной точки 17.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия (ЗРЗ-1)

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
17	382801.46	2231003.11
16	382824.20	2231007.05
15	382823.92	2231008.47
14	382831.15	2231009.78
13	382831.43	2231007.95
12	382836.37	2231009.27
11	382848.38	2231011.90
10	382865.07	2231015.15
9	382869.74	2231016.10
8	382878.45	2231017.89
7	382883.68	2231018.97
6	382884.56	2230987.24
5	382885.44	2230955.50
44	382876.60	2230956.22
45	382859.89	2230954.66
46	382855.19	2230951.26
47	382853.09	2230950.89
48	382851.96	2230959.01
49	382851.19	2230964.72
50	382838.28	2230962.87
51	382836.24	2230980.43
52	382827.93	2230979.20
53	382819.85	2230978.15
54	382818.96	2230982.13
20	382806.46	2230980.47
19	382806.09	2230983.83
18	382805.01	2230983.66

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия (ЗРЗ-2)

От точки 20, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером № 58:29:2011006:105, вдоль границ территории в северо-западном направлении по улице Суворова через точки 21, 22 до точки 23.

От точки 23 в северном направлении по границам участков с кадастровыми номерами № 58:29:2011006:71 и № 58:29:2011006:77 через точки 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 вдоль сквера до точки 34.

От точки 34 в восточном направлении через точки 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 вдоль линии застройки по ул. Октябрьской до точки 1.

От точки 1 в южном направлении через точку 2 до точки 3.

От точки 3 в восточном направлении до точки 4.

От точки 4 в юго-западном направлении через точки 5, 44, 45, 46 вдоль существующих внутриквартальных строений до точки 47.

От точки 47 в юго-восточном направлении через точку 48 до точки 49.

От точки 49 в юго-западном направлении до точки 50.

От точки 50 в юго-восточном направлении до точки 51.

От точки 51 в юго-западном направлении через точку 52 до точки 53.

От точки 53 в юго-восточном направлении до точки 54.

От точки 54 в юго-западном направлении до начальной точки 20.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
20	382806.46	2230980.47
21	382814.47	2230929.17
22	382816.87	2230911.26
23	382820.18	2230889.48
24	382841.53	2230893.50
25	382843.40	2230891.92
26	382862.51	2230895.19
27	382865.53	2230895.97
28	382867.03	2230897.04
29	382873.50	2230897.56
30	382873.63	2230898.38
31	382881.05	2230899.56
32	382890.04	2230900.48
33	382902.76	2230906.13
34	382912.22	2230907.51
35	382911.97	2230914.20
36	382911.84	2230918.26
37	382913.22	2230918.26
38	382912.90	2230927.61
39	382911.62	2230927.51
40	382911.45	2230934.52
41	382912.67	2230934.44
42	382912.38	2230943.78
1	382912.22	2230947.74
2	382893.78	2230947.45
3	382891.92	2230947.42
4	382891.53	2230955.69
5	382885.44	2230955.50
44	382876.60	2230956.22
45	382859.89	2230954.66
46	382855.19	2230951.26
47	382853.09	2230950.89

48	382851.96	2230959.01
49	382851.19	2230964.72
50	382838.28	2230962.87
51	382836.24	2230980.43

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

От точки 55, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым № 58:29:2011001:13, в северном направлении по пешеходному тротуару через точки 56, 57 до точки 58.

От точки 58 в восточном направлении по пешеходному тротуару до точки 59.

От точки 59 в южном направлении вдоль ограждения участка до точки 60.

От точки 60 в восточном направлении вдоль ограждения участка до точки 61.

От точки 61 в южном направлении по пешеходному тротуару через точку 62 до точки 63.

От точки 63 в западном направлении вдоль красной линии улицы Октябрьская до начальной точки 55.








Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
55	382929.33	2230912.39
56	382947.78	2230919.44
57	383023.58	2230909.89
58	383032.91	2230920.71
59	383026.03	2230990.05
60	383008.44	2230991.48
61	383000.29	2231065.22
62	382960.47	2231068.16
63	382925.38	2231070.73

Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего технического железнодорожного училища (ныне - техникум железнодорожного транспорта), одного из старейших учебных заведений отрасли, где учился П.И. Паршин - впоследствии кандидат в члены ЦК КПСС, нарком минометного вооружения СССР, министр машиностроения и приборостроения СССР, депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии I степени" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 98/5)



Условные обозначения.

	- объект культурного наследия регионального значения	Зоны охраны объекта культурного наследия	
	- окружающая застройка		- зона охраняемого природного ландшафта
Территории и границы			- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	- предполагаемая территория объекта культурного наследия		- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
			- характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 12.02.2019 № 75-пП

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего технического железнодорожного училища (ныне - техникум железнодорожного транспорта), одного из старейших учебных заведений отрасли, где учился П.И. Паршин - впоследствии кандидат в члены ЦК КПСС, нарком минометного вооружения СССР, министр машиностроения и приборостроения СССР, депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии I степени"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 98/5)**

Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(конкретные ограничения использования земельных участков)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с ограничением:

по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 22,5° до 45°); здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей;

допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы;

по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

6. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

7. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов.

8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

9. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

10. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

11. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещениях первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.

2. Изменение композиционных, исторических и стилистических приемов оформления уличного фасада и кровли объектов капитального строительства, расположенных по линии застройки ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской.

3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных вдоль линий ул. Суворова, ул. Володарского и ул. Октябрьской.

4. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.

5. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.

6. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки.

7. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.
8. Размещение на фасадах зданий выходящих на линию застройки антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.
9. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН.
10. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.
11. Установка на фасадах зданий рекламных конструкций.
12. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.
13. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.
14. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов.

Особые требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (конкретные ограничения использования земельных участков)

- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы;

- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 15,0 м до конька скатной крыши.

Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) (конкретные ограничения использования земельных участков)

- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы;

- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 18,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 21,0 м до конька скатной крыши.

Требования к градостроительным регламентам в зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (конкретные ограничения использования земельных участков)

Разрешается:

- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение гидрологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- обеспечение пожарной и экологической безопасности охраняемого природного ландшафта;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков).

Запрещается:

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа (природного ландшафта), а также вырубке ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- самовольные посадки (рубки) деревьев и кустарников;
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом;
- изменение существующего рельефа;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.