



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2018 г. № 701-пП

г.Пенза

### **О внесении изменений в Порядок и условия предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 02.07.2014 № 453-пП (с последующими изменениями)**

С целью упрощения процедуры и сокращения сроков принятия решений о предоставлении статуса резидента индустриального парка Пензенской области, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок и условия предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 02.07.2014 № 453-пП "Об утверждении Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Раздел 2. "Объявление конкурсного отбора" Порядка изложить в следующей редакции:

"2. Объявление конкурсного отбора

2.1 Отбор резидентов проводится по мере поступления заявок на предоставление статуса резидента индустриального парка и прилагаемых к ним документов.

Заявка и прилагаемые к ней документы, в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Порядка, поступившие организатору конкурсного отбора, регистрируются им в день их поступления в системе электронного документооборота и делопроизводства организатора конкурсного отбора.

2.2. Организатор конкурсного отбора в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявки осуществляет проверку представленной участником конкурсного отбора заявки и прилагаемых к ней документов, определенных пунктом 6.1 настоящего Порядка, на предмет соответствия (несоответствия) участника конкурсного отбора условиям участия в конкурсном отборе, установленным пунктом 6.4 настоящего Порядка, и принимает решение о соответствии (несоответствии) данным условиям.

2.2.1 В случае несоответствия участника конкурсного отбора условиям, установленным пунктом 6.4 настоящего Порядка, организатор конкурсного отбора письменно уведомляет участника конкурсного отбора о принятом решении и возвращает заявку участнику. Уведомление участника о его несоответствии не препятствует повторному обращению участника конкурсного отбора с заявкой и прилагаемыми к ней документами после устранения причин данного отказа.

2.2.2 В случае соответствия участника конкурсного отбора условиям, установленным пунктом 6.4 настоящего Порядка, организатор конкурсного отбора направляет копию заявки участника конкурсного отбора и прилагаемых к ней документов в управляющую компанию по управлению индустриальным парком Пензенской области, на территории которого проводится конкурсный отбор.

2.3. Управляющая компания по управлению индустриальным парком Пензенской области, на территории которого проводится конкурсный отбор, в течение пяти рабочих дней со дня получения копии заявки и прилагаемых к ней документов, определенных пунктом 6.1 настоящего Порядка, проверяет незанятость заявленного для целей реализации инвестиционного проекта участника конкурсного отбора земельного участка или производственных и административных помещений на территории индустриального парка, а также подтверждает наличие технических условий, необходимых для реализации инвестиционного проекта, и направляет в адрес организатора конкурсного отбора заключение о возможности размещения участника конкурсного отбора на заявленном земельном участке или в производственных и административных помещениях на территории индустриального парка и о наличии технических условий, необходимых для реализации инвестиционного проекта, либо о наличии ограничений на размещение участника конкурсного отбора на заявленном земельном участке или в производственных и административных помещениях на территории индустриального парка и (или) об отсутствии технических условий, необходимых для реализации инвестиционного проекта участника конкурсного отбора.

В случае поступления в адрес организатора конкурсного отбора заключения управляющей компании по управлению индустриальным парком Пензенской области, на территории которого проводится конкурсный отбор, о наличии ограничений на размещение участника конкурсного отбора на заявленном земельном участке или в производственных и административных помещениях на территории индустриального парка организатор конкурсного отбора в течение трех рабочих дней с момента поступления заключения письменно уведомляет участника конкурсного отбора о невозможности дальнейшего рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов с указанием причин.

В случае поступления в адрес организатора конкурсного отбора заключения управляющей компании по управлению индустриальным парком Пензенской области, на территории которого проводится конкурсный отбор, о возможности размещения участника конкурсного отбора на заявленном

земельном участке или в производственных и административных помещениях на территории индустриального парка организатор конкурсного отбора в течение трех рабочих дней с момента поступления заключения направляет копию заявки и прилагаемых к ней документов, определенных пунктом 6.1 настоящего Порядка, на рассмотрение конкурсной комиссии.

В том случае, если реализация инвестиционного проекта планируется на земельном участке или в производственных и административных помещениях индустриального парка, принадлежащих участнику конкурсного отбора на праве собственности или долгосрочной аренды, заключение управляющей компании по управлению индустриальным парком Пензенской области, на территории которого проводится конкурсный отбор, не требуется. В указанном случае организатор конкурсного отбора в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявки направляет копию заявки и прилагаемых к ней документов, определенных пунктом 6.1 настоящего Порядка, непосредственно на рассмотрение конкурсной комиссии.

2.4. Заседание конкурсной комиссии проводится не позднее десяти рабочих дней со дня направления организатором конкурсного отбора копии заявки и прилагаемых к ней документов, определенных пунктом 6.1 настоящего Порядка, членам конкурсной комиссии."

1.2. В пункте 3.1 раздела 3. "Права и обязанности организатора конкурсного отбора" Порядка:

1.2.1. Абзацы третий и четвертый исключить.

1.2.2. В абзаце пятом слова "в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок" заменить словами "в течение трех рабочих дней с момента поступления заключения управляющей компании по управлению индустриальным парком Пензенской области, на территории которого проводится конкурсный отбор, или в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявки в том случае, если в соответствии с настоящим Порядком заключение управляющей компании по управлению индустриальным парком Пензенской области, на территории которого проводится конкурсный отбор, не требуется".

1.3. В пункте 4.1 раздела 4. "Права и обязанности участников конкурсного отбора" Порядка:

1.3.1. В абзаце втором слова "окончания приема заявок" заменить словами "проведения конкурсного отбора".

1.4. Пункт 5.5 раздела 5. "Права и обязанности конкурсной комиссии" Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

"Решение конкурсной комиссии принимается простым большинством голосов. Каждый член конкурсной комиссии имеет право одного голоса."

1.5. В разделе 6. "Условия участия в конкурсном отборе" Порядка:

1.5.1. В пункте 6.1 раздела 6. "Условия участия в конкурсном отборе" Порядка абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

"б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, представленную налоговым органом или полученную на сайте Федеральной налоговой службы ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного электронной подписью, по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

"в) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданную налоговым органом по месту постановки на учет по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;"

1.5.2. Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

"6.4. Участник конкурсного отбора допускается к участию в конкурсном отборе при соблюдении им следующих условий:

6.4.1. Представлен полный пакет документов, определенных пунктом 6.1 настоящего Порядка, за исключением документов, запрашиваемых организатором конкурсного отбора в рамках межведомственного взаимодействия.

6.4.2. У участника конкурсного отбора отсутствует просроченная задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему и государственные внебюджетные фонды Российской Федерации по месту регистрации участника конкурсного отбора на территории Пензенской области, за исключением случаев реструктуризации задолженности, предоставления участнику конкурсного отбора инвестиционного налогового кредита, отсрочки или рассрочки по уплате налога или сбора.

6.4.3. Участник конкурсного отбора соответствует требованиям пункта 1.4 настоящего Порядка.

6.4.4. Участник конкурсного отбора не находится в процессе реорганизации, ликвидации юридического лица или в процессе прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; в отношении участника конкурсного отбора отсутствует решение суда о признании его банкротом."

1.6. Раздел 7. "Порядок проведения конкурсного отбора и присвоение статуса резидента индустриального парка Пензенской области" Порядка изложить в следующей редакции:

"7. Порядок проведения конкурсного отбора и предоставления статуса резидента индустриального парка Пензенской области

7.1. Конкурсная комиссия проводит конкурсный отбор инвестиционных проектов, заявленных для реализации на территории индустриальных парков, на основании представленных участниками конкурсного отбора заявок и прилагаемых к ним документов, установленных пунктом 6.1 настоящего Порядка.

7.2. Оценка инвестиционных проектов для принятия решения о предоставлении участникам конкурсного отбора статуса резидента индустриального парка Пензенской области производится исходя из следующих критериев:

а) инвестиционный проект участника конкурсного отбора должен быть направлен на осуществление на территории индустриального парка производственной или производственно-логистической деятельности;

б) объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом участника конкурсного отбора, должен составлять не менее 10 миллионов рублей в расчете на один гектар площади земельного участка или не менее 3 миллионов рублей в расчете на одну тысячу кв. м площади производственных и административных помещений, необходимых для реализации инвестиционного проекта участника конкурсного отбора;

в) срок окупаемости инвестиционного проекта согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора должен составлять не более 8 лет;

г) бизнес-план участника конкурсного отбора должен предусматривать создание на территории индустриального парка не менее 10 рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка или не менее трех рабочих мест в расчете на одну тысячу кв. м площади производственных и административных помещений, необходимых для реализации инвестиционного проекта участника конкурсного отбора (в случае если бизнес-план участника конкурсного отбора предусматривает создание высокопроизводительных рабочих мест, данное требование на участника конкурсного отбора не распространяется);

д) размер налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней и взносов в государственные внебюджетные фонды должен составлять не менее 1 миллиона рублей в год в расчете на один гектар земельного участка или не менее 0,4 миллиона рублей в расчете на одну тысячу кв. м площади производственных и административных помещений, необходимых для реализации инвестиционного проекта участника конкурсного отбора, после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану (без учета налоговых льгот).

### 7.3. Порядок принятия решения конкурсной комиссией.

Каждый член конкурсной комиссии выставляет инвестиционным проектам, представляемым участниками конкурсного отбора, оценки (соответствует или не соответствует) по критериям согласно пункту 7.2 настоящего Порядка. Оценки членов конкурсной комиссии заносятся в конкурсный бюллетень листа голосования, приобщаемого к протоколу конкурсного отбора.

Решение конкурсной комиссии о предоставлении участнику конкурсного отбора статуса резидента индустриального парка Пензенской области принимается в отношении каждого заявленного участка или производственного и административного помещения индустриального парка при соответствии инвестиционного проекта участника конкурсного отбора критериям, установленным пунктом 7.2 настоящего Порядка.

7.4 В случае соответствия инвестиционного проекта участника конкурсного отбора критериям, установленным пунктом 7.2 настоящего Порядка, с учетом положительного решения конкурсной комиссии в течение трех рабочих дней с даты его принятия приказом организатора конкурсного отбора участнику конкурсного отбора предоставляется статус резидента индустриального парка Пензенской области.

7.5 Основанием для принятия конкурсной комиссией решения об отказе в предоставлении статуса резидента индустриального парка Пензенской области является несоответствие инвестиционного проекта участника конкурсного отбора вышеуказанным критериям.

7.6. При поступлении нескольких инвестиционных проектов на один земельный участок или на одно помещение индустриального парка и (или) наличии ограничения технических условий, не позволяющих реализовать несколько инвестиционных проектов одновременно (при обеспечении всеми проектами достижения одинаковых результатов), статус резидента индустриального парка предоставляется тому участнику конкурсного отбора, чья заявка подана раньше.

7.7. О принятом решении конкурсной комиссии (о предоставлении участнику конкурсного отбора статуса резидента индустриального парка Пензенской области либо об отказе в предоставлении статуса резидента индустриального парка Пензенской области) организатор конкурсного отбора в течение трех рабочих дней с даты его принятия направляет письменное уведомление участнику конкурсного отбора."

1.7. В пункте 8.1 раздела 8. "Обязательства участника конкурсного отбора, в отношении которого принято решение о предоставлении статуса резидента индустриального парка Пензенской области" Порядка после слов "с управляющей компанией" дополнить словами "по управлению индустриальным парком Пензенской области, на территории которого проводится конкурсный отбор".

1.8. В пункте 9.1 раздела 9. "Оформление решений конкурсной комиссии" Порядка:

1.8.1 Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"- результаты голосования членов конкурсной комиссии по каждой представленной заявке;"

2. Внести изменения в приложение № 1 к Порядку и условиям предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 02.07.2014 № 453-пП "Об утверждении Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области" (с последующими изменениями), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социально-экономического развития территории.

Губернатор  
Пензенской области И.А. Белозерцев



Приложение  
к постановлению Правительства  
Пензенской области  
от 24.12.2018 № 701-пП

Приложение № 1  
к Порядку и условиям  
предоставления и лишения  
статуса резидента  
индустриального парка  
Пензенской области

**ЗАЯВКА**  
на предоставление статуса резидента индустриального парка

\_\_\_\_\_ (наименование индустриального парка)

Ознакомившись с Порядком и условиями предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области,

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

согласно (согласен) представить на рассмотрение свои документы для получения статуса резидента индустриального парка Пензенской области.

Настоящим подтверждаю, что вся информация, содержащаяся в заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной, и не возражаю против доступа к ней всех заинтересованных лиц.

Целям реализации проекта, предусмотренного бизнес-планом, соответствует земельный участок/производственное помещение/административное помещение, расположенный (-ное) в границах индустриального парка \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, представленная налоговым органом или полученная на сайте Федеральной налоговой службы ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного электронной подписью, по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

б) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

в) бизнес-план деятельности на территории индустриального парка, включающий информацию по срокам реализации проекта, срокам и объемам финансирования проекта, о количестве дополнительно создаваемых рабочих мест, налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по годам реализации проекта, срокам окупаемости проекта, график ввода объектов в эксплуатацию;

г) документы, подтверждающие наличие финансового обеспечения бизнес-плана:

- в случае привлечения заемных источников на реализацию бизнес-плана представляется справка от организации-кредитора о намерении предоставления заемных средств;

- в случае использования собственных средств для финансирования бизнес-плана представляется выписка по расчетному счету, подтверждающая наличие денежных средств на реализацию бизнес-плана;

- в случае привлечения средств инвестиционного фонда на реализацию бизнес-плана представляется справка от управляющей компании данного инвестиционного фонда о намерении предоставления средств на реализацию бизнес-плана);

д) опись представленных документов с указанием количества листов.

Документы, указанные в подпунктах "а" и "б" заявки представляются участником конкурсного отбора по желанию. При их отсутствии в представленном пакете документов организатор конкурсного отбора запрашивает необходимую информацию в рамках межведомственного взаимодействия.

Руководитель юридического лица (или уполномоченного его представителя) или индивидуального предпринимателя

---

(подпись)

---

(Ф.И.О.)

М.П.\*

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\*при наличии