



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2018 г. № 618-пП
г.Пенза

Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории

В целях реализации части 4 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 35 статьи 16 Закона Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), в целях совершенствования порядка организации и проведения аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в границах муниципальных образований Пензенской области, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области **И.А. Белозерцев**



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Пензенской области
от 16.11.2018 № 618-пП

**Методика
определения начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора о развитии
застроенной территории**

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории (далее - начальная цена предмета аукциона).

2. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется путем проведения оценки земельного участка (земельных участков), расположенного (ых) в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (далее - объект оценки). При этом начальной ценой предмета аукциона будет являться рыночная стоимость объекта оценки, определенная в результате проведенной оценки.

3. В случаях если аукцион признан не состоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона объявляет о проведении повторного аукциона.

Начальная цена предмета повторного аукциона определяется в размере не более чем на тридцать процентов ниже начальной цены предмета аукциона.

4. Обеспечение проведения оценки, а также отбор оценщика для определения рыночной стоимости объекта оценки осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, принявшим решение о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности и о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.