



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2018 г. № 553-пП
г.Пенза

**О внесении изменений в Порядок осуществления
регионального государственного строительного надзора
на территории Пензенской области, утвержденный
постановлением Правительства Пензенской области
от 24.07.2017 № 356-пП**

В целях приведения нормативного правового акта Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области", Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области 24.07.2017 № 356-пП "Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. В пункте 7 Порядка:

1.1.1. Пункты 7.1-7.2 изложить в следующей редакции:

"7.1. при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;

7.2. при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением реконструкции всех объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 ГрК РФ."

1.1.2. Дополнить пунктом 7.5 следующего содержания:

"7.5. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пунктах 7.1-7.2 настоящего Порядка, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных пунктом 12.1.2, 12.2.2-12.2.3 настоящего Порядка, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пунктах 7.1-7.2 настоящего Порядка, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных ГрК РФ, другими федеральными законами. В отношении указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных пунктами 7.5.1-7.5.2 настоящего Порядка.

7.5.1. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в пункте 7.5 настоящего Порядка, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами.

Застройщик обязан обеспечить должностным лицам Управления доступ в объекты капитального строительства в целях проведения соответствующей проверки по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа Управления о назначении соответствующей проверки.

7.5.2. В случае, если по результатам проведенной проверки Управлением выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача

разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами, Управление в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.

7.5.3. Результаты проведенной проверки, указанные в пункте 7.5.2 настоящего Порядка, могут быть обжалованы застройщиком в судебном порядке."

1.2. В пункте 9 Порядка после слов "Пензенской области" дополнить словами "в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 7.1-7.2 настоящего Порядка,".

1.3. В пункте 9.1 Порядка после слов "энергетической эффективности" дополнить словами "(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области Л.Ю. Рябихина

