



# ЗАКОН

## Пензенской области

### **О внесении изменений в Закон Пензенской области «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области»**

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 21 сентября 2018 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Пензенской области от 31 августа 2017 года № 3069-ЗПО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2017, № 62; 2018, № 25, № 43, № 59) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частями 3–6 следующего содержания:

«3. В день включения многоквартирного дома в реестр проблемных объектов уполномоченный орган уведомляет об этом Правительство Пензенской области, которое в течение 30 дней со дня получения уведомления издает распоряжение, содержащее:

1) сведения о местонахождении проблемного объекта, кадастровом номере земельного участка, на котором он расположен;

2) перечень действий исполнительных органов государственной власти Пензенской области, направленных на завершение строительства проблемного объекта, в том числе на поиск потенциальных инвесторов, и сроки их выполнения;

3) перечень возможных мер поддержки, установленных настоящим Законом, которые могут быть применены для завершения строительства проблемного объекта;

4) поручение органу исполнительной власти Пензенской области, уполномоченному в сфере земельных и имущественных отношений, во взаимодействии с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого располагается проблемный объект, представить в уполномоченный орган сведения о земельных участках, находящихся в государственной собственности Пензенской области или муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на

которые не разграничена, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов, с указанием сроков представления сведений.

4. При подготовке распоряжения учитываются степень строительной готовности и техническое состояние конструкций проблемного объекта, капитальных вложений, требующихся для завершения его строительства, количество пострадавших участников долевого строительства.

5. Правительством Пензенской области во взаимодействии с уполномоченным органом и органами местного самоуправления принимаются меры к поиску потенциальных инвесторов, в том числе посредством проведения с ними встреч, консультаций.

6. В течение пяти рабочих дней после поступления информации, указанной в пункте 4 части 3 настоящей статьи, уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте сообщение о привлечении инвесторов, желающих завершить строительство проблемного объекта, с указанием сроков представления ими документов, предусмотренных постановлением Губернатора Пензенской области, указанным в части 3 статьи 6 настоящего Закона.»;

2) части 2 и 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2. Инвестиционный проект признается масштабным распоряжением Губернатора Пензенской области. Правительством Пензенской области заключается соглашение с инвестором, подрядчиком по форме, установленной Губернатором Пензенской области.

3. Оценка соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным частью 1 статьи 5 настоящего Закона, заключение соглашения осуществляются в порядке, установленном Губернатором Пензенской области.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области И.А.Белозерцев

г. Пенза  
25 сентября 2018 года  
№ 3234-ЗПО

