



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 14 сентября 2018 г. № 106

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок оценки соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 1 статьи 5 Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области", утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 07.09.2017 № 69

Руководствуясь Законом Пензенской области от 10.04.2006 № 1005-ЗПО "О Губернаторе Пензенской области" (с последующими изменениями),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок оценки соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 1 статьи 5 Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области" (далее - Порядок), утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 07.09.2017 № 69, следующие изменения:

1.1. В пункте 1, подпунктах 4.2, 4.3 пункта 4, подпункте 4.6 пункта 4, пункте 5, абзацах первом, пятом подпункта 6.2 пункта 6, абзацах четвертом, пятом, девятом - шестнадцатом подпункта 6.3 пункта 6, пункте 7 слова "новый застройщик" в соответствующем падеже заменить словами "инвестор, подрядчик" в соответствующем падеже.

1.2. Пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

"3. В целях оценки соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 1 статьи 5 Закона, инвестор, подрядчик представляет в орган исполнительной власти Пензенской области, уполномоченный на осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - уполномоченный орган), заявление, в котором указываются:

3.1. наименование и место нахождения юридического лица, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

3.2. наименование инвестиционного проекта;

3.3. кадастровый номер земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, либо земельного (земельных) участка (участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена;

3.4. цель использования земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, либо земельного (земельных) участка (участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена;

3.5. сведения о членстве в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о реквизитах выданных свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (при наличии);

3.6. почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с инвестором, подрядчиком."

1.3. Подпункты 4.1, 4.4 пункта 4 Порядка признать утратившими силу.

1.4. Подпункт 4.7 пункта 4 изложить в следующей редакции:

"4.7. бизнес-план реализации инвестиционного проекта, который должен включать пояснительную записку, содержащую описание инвестиционного проекта, предполагаемый объем инвестиций, срок окупаемости инвестиционного проекта, сроки и этапы реализации инвестиционного проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации, обоснование соответствия инвестиционного проекта критериям, предусмотренным статьей 5 Закона, а также следующие сведения:

4.7.1. Для инвестора:

- адрес (строительный адрес) многоквартирного дома, признанного проблемным объектом, пострадавшие участники долевого строительства которого будут обеспечиваться жилыми помещениями (далее - проблемный объект);

- о количестве жилых помещений, подлежащих передаче инвестором в собственность пострадавшим участникам долевого строительства, которое не должно быть меньше количества пострадавших участников долевого строительства по проблемному объекту;

- реестр жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в собственности инвестора, в случае, если реализация инвестиционного проекта предусматривает предоставление бесплатно в собственность пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений, находящихся в собственности инвестора;

- об общей площади жилых помещений, подлежащих передаче инвестором в собственность пострадавшим участникам долевого строительства, которая не может быть меньше общей площади жилого помещения, причитавшегося такому участнику по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта с застройщиком (с согласия пострадавшего участника долевого строительства допускается предоставление жилого помещения с меньшей общей площадью);

- о качестве жилого помещения, предоставляемого инвестором пострадавшему участнику долевого строительства, которое должно соответствовать условиям договора участия в долевом строительстве проблемного объекта, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным законодательством;

- о нахождении жилого помещения, предоставляемого инвестором пострадавшему участнику долевого строительства в том же муниципальном образовании Пензенской области, что и проблемный объект (с согласия пострадавшего участника долевого строительства допускается предоставление жилого помещения в другом муниципальном образовании Пензенской области);

- о возможности предоставления инвестором пострадавшему участнику долевого строительства в собственность жилого помещения при условии передачи им и застройщиком прав, предусмотренных договором участия в долевом строительстве проблемного объекта, инвестору;

- о сроках передачи инвестором жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства.

4.7.2. Для подрядчика:

- адрес (строительный адрес) многоквартирного дома, признанного проблемным объектом, завершение строительства которого будет осуществляться подрядчиком (далее - проблемный объект);

- о завершении строительства проблемного объекта, а также качестве жилого помещения в проблемном объекте в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований, установленных законодательством."

1.5. В подпункте 4.5 пункта 4, абзаце четвертом подпункта 6.2 пункта 6, абзацах шестом, седьмом подпункта 6.3 пункта 6 слова "новый застройщик" в соответствующем падеже заменить словом "инвестор" в соответствующем падеже.

1.6. Пункт 8 Порядка изложить в следующей редакции:

"8. Распоряжение Губернатора Пензенской области о признании инвестиционного проекта масштабным является основанием для заключения с инвестором, подрядчиком договора аренды земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, либо земельного (земельных) участка (участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

