



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2018 г. № 472-пП

г.Пенза

### **О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пензенской области**

В целях приведения отдельных постановлений Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о Департаменте государственного имущества Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 26.01.2012 № 35-пП "Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В подразделе 3.1. "Полномочия Департамента" раздела 3 "Полномочия и обязанности Департамента" Положения:

1.1.1. в пункте 79) слова "дачного хозяйства" исключить;

1.1.2. в пункте 80) слова "дачного хозяйства" исключить.

2. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов" (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. В разделе 1 "Общие положения" Порядка:

2.1.1. пункт 1.2.5. изложить в следующей редакции:

"1.2.5. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставленный в аренду без торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Пензенской области на основании подпункта 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка.";

2.1.2. подпункт "а" пункта 1.4. Порядка изложить в следующей редакции:

"а) земельного участка, предоставленного гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, размещения гаражей, индивидуальных жилых домов";

2.1.3. подпункт 8) пункта 1.4. Порядка изложить в следующей редакции:

"8) с членом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан или с этим объединением в случае, если земельные участки образованы из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями) для ведения садоводства, огородничества садоводческому, огородническому некоммерческому объединению граждан либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, или земельные участки, которые образованы из таких земельных участков и относятся к имуществу общего пользования, являются зарезервированными для государственных или муниципальных нужд либо ограниченными в обороте."

3. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 06.05.2015 № 232-пП "Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

3.1. Подпункт 3.1.3. Порядка изложить в следующей редакции:

"3.1.3. в случае продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, за исключением случаев, определенных в пункте 2.7. статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями)".

3.2. Подпункт 3.1.5. Порядка исключить.

3.3. Пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

"6. Цена земельных участков, предназначенных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере кадастровой стоимости земельных участков."

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года и распространяется на правоотношения, возникшие до его вступления в силу, за исключением подпункта 2.1.1. пункта 2.1., вступающего в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор  
Пензенской области И.А. Белозерцев

